

Создано: 04.12.2025 в 14:08

Обновлено: 17.12.2025 в 16:42

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160415>

Александр Юрьевич Трунов, Этажи
79137327515

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 30**

10 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 30

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

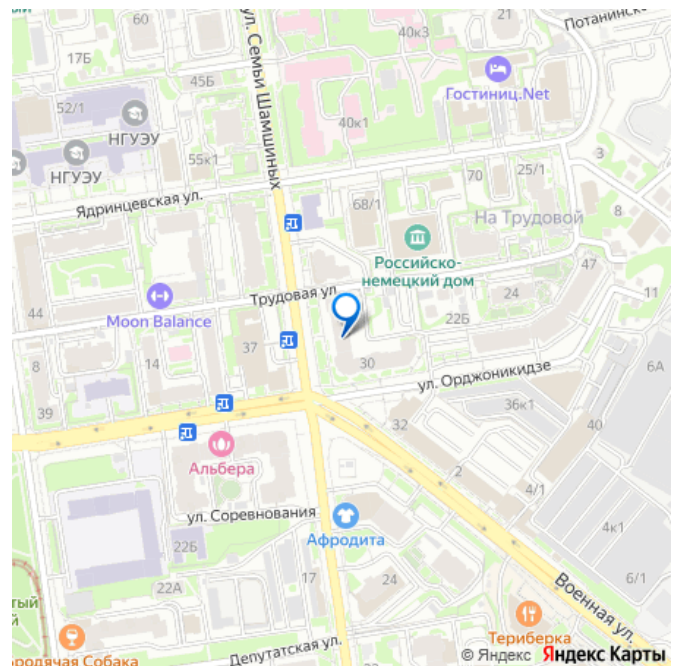
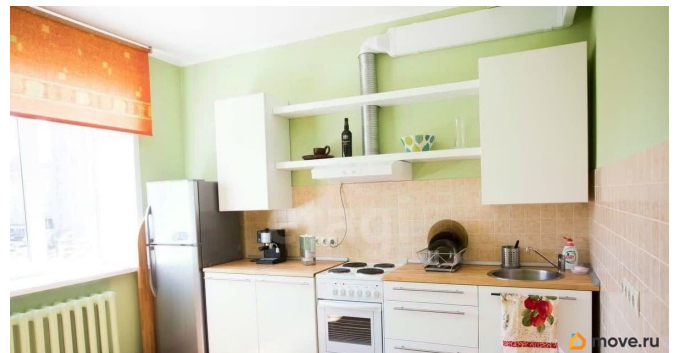
Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается отличная солнечная однокомнатная квартира на высоком первом этаже (практически как второй этаж - в высоком цоколе расположены офисы) в центре города поблизости от ТРЦ Аура. Свежий красивый ремонт без навязчивых дизайнерских изысков. В большой кухне можно установить дополнительный диван. Комната необычной формы освещенная утренним солнцем дает ощущение комфортного пространства. Полы отделаны кафелем, в ванной подогреваемый пол, в комнате использована дубовая паркетная доска. Лоджия отделанная деревом и корпичем с качественными пластиковыми окнами напоминает дачную веранду. Под балконом и окнами аккуратные газоны. Подъезд с высоким крыльцом и пандусом для закатывания коляски. Тихий отгороженный двор с высаженными елями и детской площадкой. Доступ во двор через домофон. Ворота открываются с брелка. Внутри охраняемая парковка. Напротив подъезда расположена охрана. В шаговой доступности ТРЦ Аура с магазинами, фудкортом и Гипермаркетом О«Кей, поблизости еще несколько продовольственных магазинов в т.ч. Калина-Малина - магазин фермерских продуктов. В доме напротив расположена кофейня Primetime. До Оперного театра менее 500 метров. Метро в 10 минутах ходьбы. Центральный парк в 7 минутах.

Городская поликлиника N1 - около 600 метров. Квартира готова к просмотрам - пишите или звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191064 Номер в базе: 10553835

