

Создано: 15.10.2025 в 12:26

Обновлено: 16.12.2025 в 14:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 105/1**

**7 183 250 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 105/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/29

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

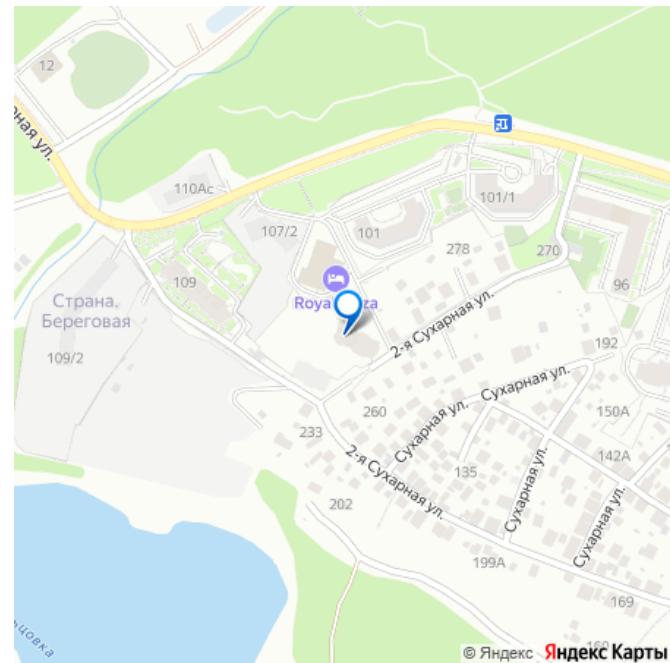
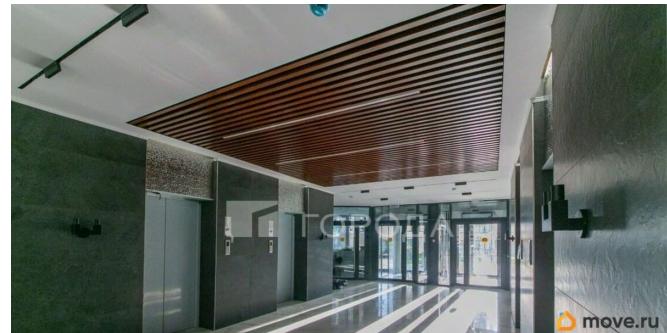
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285754>  
106

**Ольга Емельянова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

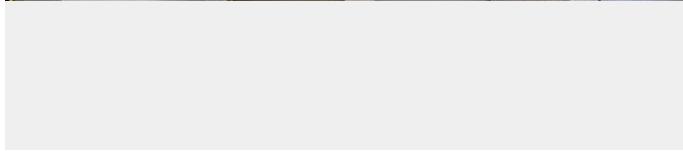
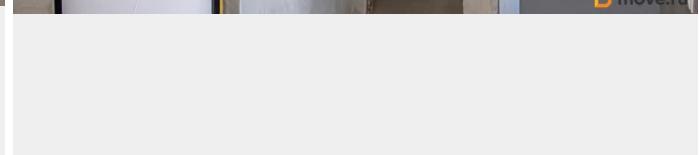
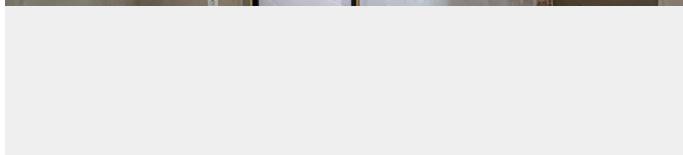
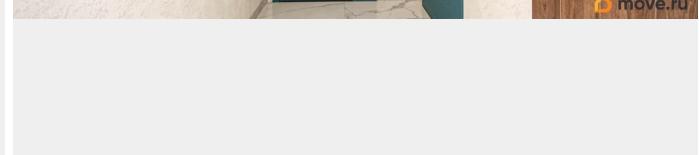
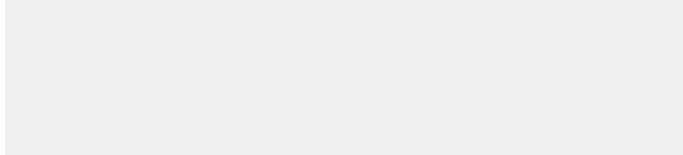
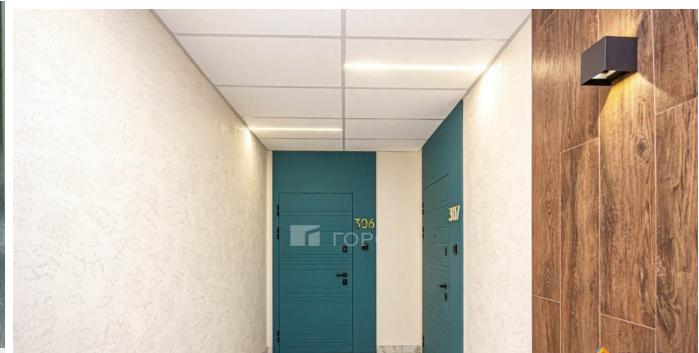
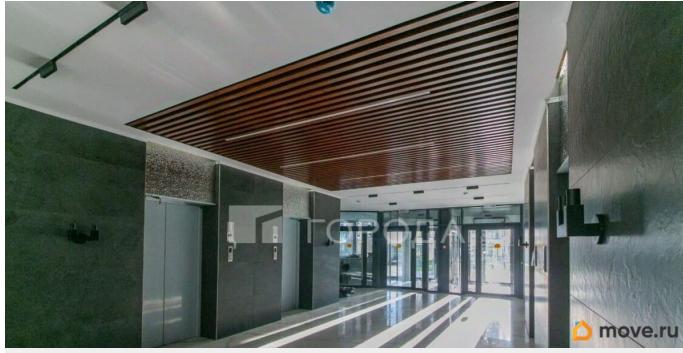
да

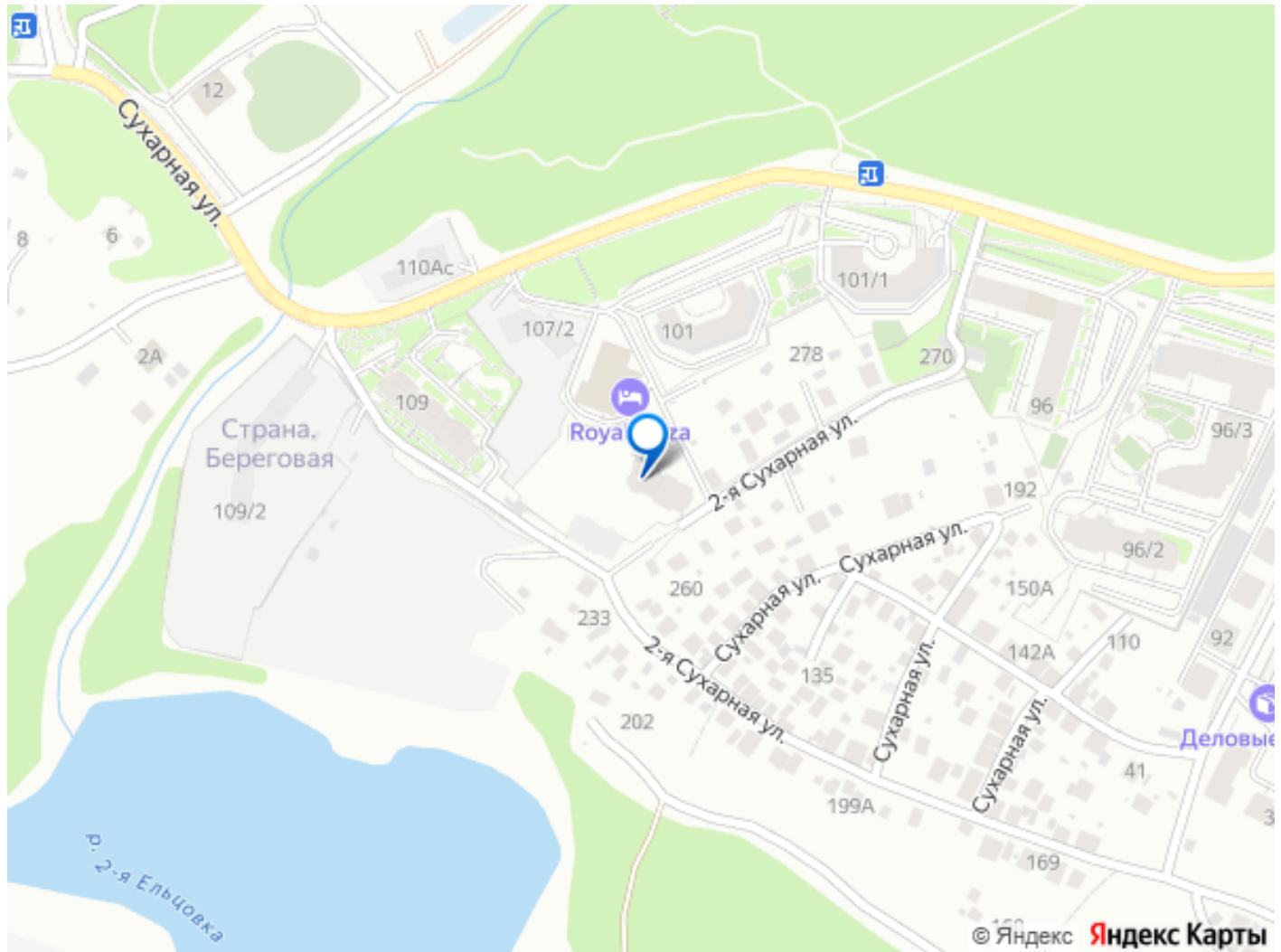
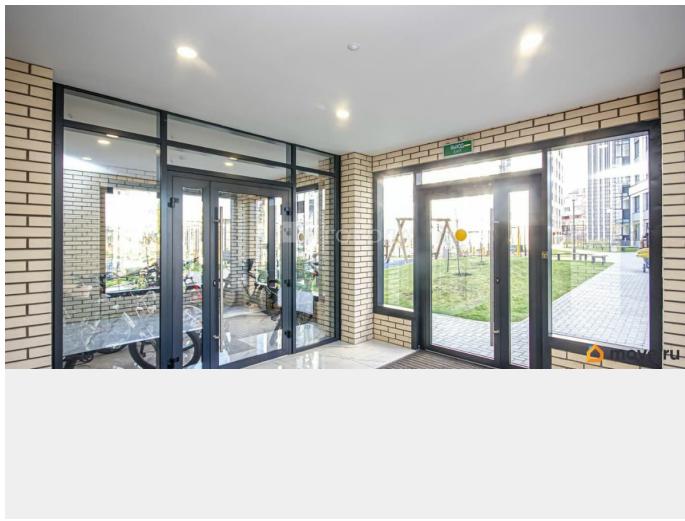
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1790500. Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести просторную однокомнатную квартиру в Новосибирске, по адресу: улица Сухарная, 105/1. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и современные стандарты жизни. Квартира расположена на первом этаже 29-этажного кирпичного дома, построенного в 2024 году. Благодаря монолитному типу перекрытий и центральному отоплению в квартире всегда будет тепло и уютно. Наличие подземной парковки и огороженной территории обеспечит безопасность и удобство для жителей. Общая площадь квартиры составляет 48,7 кв. м, из которых 13,53 кв. м приходится на жилую площадь, а 21,38 кв. м — на кухню. Это позволяет рационально использовать пространство и создать уютную атмосферу. Изолированные комнаты и окна, выходящие во двор, обеспечивают отличное естественное освещение и вентиляцию. Мы

гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Документы готовы к продаже. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Дополнительно предусмотрена комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России