

Создано: 17.07.2025 в 08:51

Обновлено: 20.12.2025 в 14:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 167/4**

**10 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
167/4

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

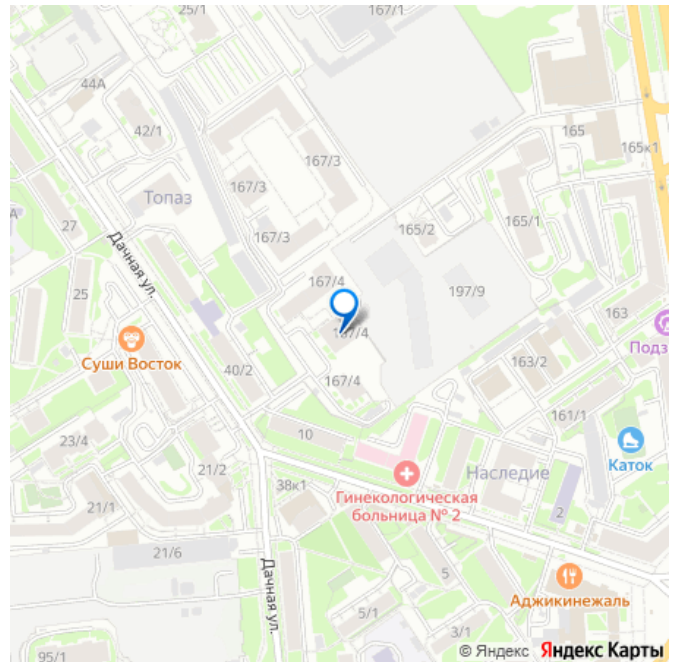
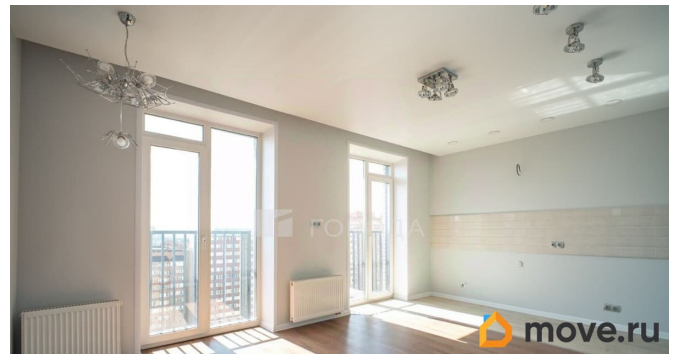
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282996300>

**Любовь Мышланова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

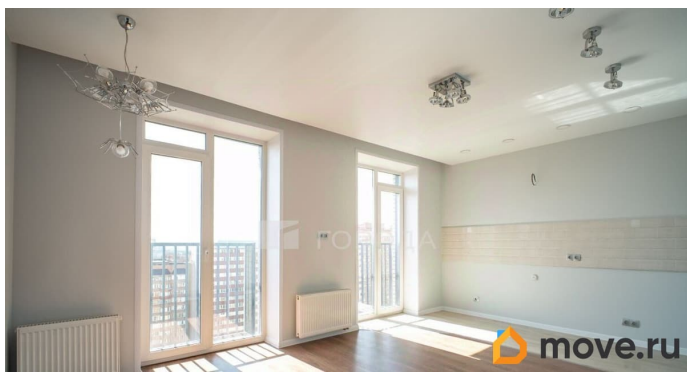
возможна ипотека, парковка

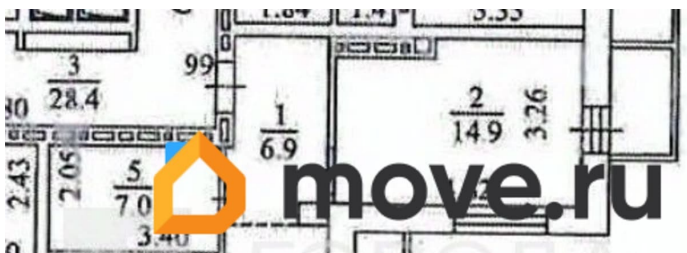
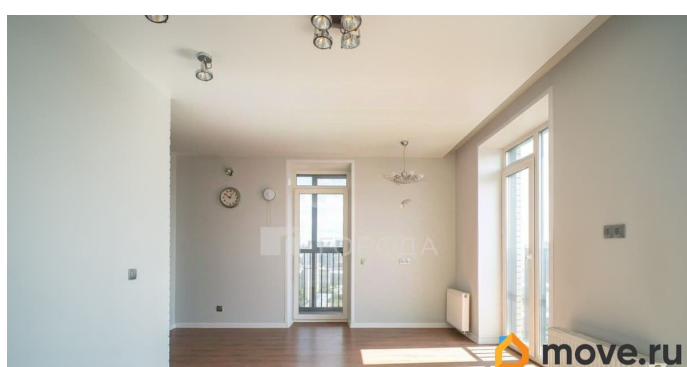
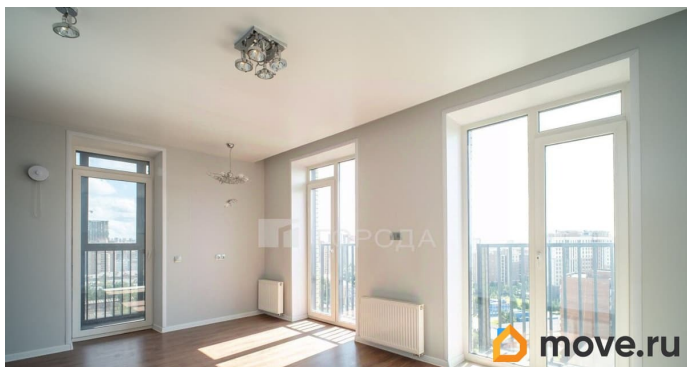
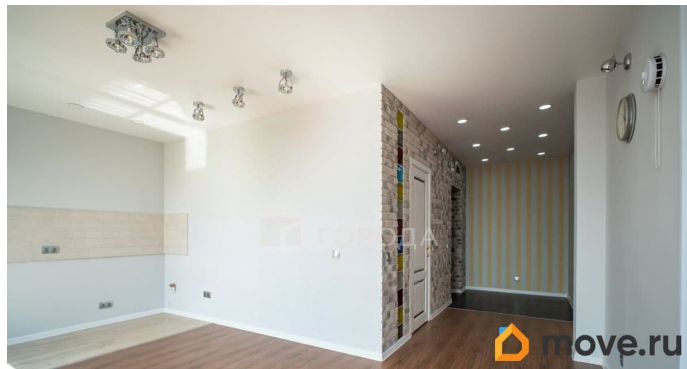
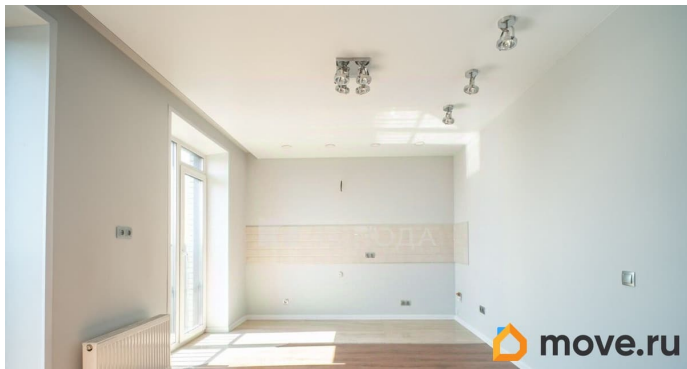
## Описание

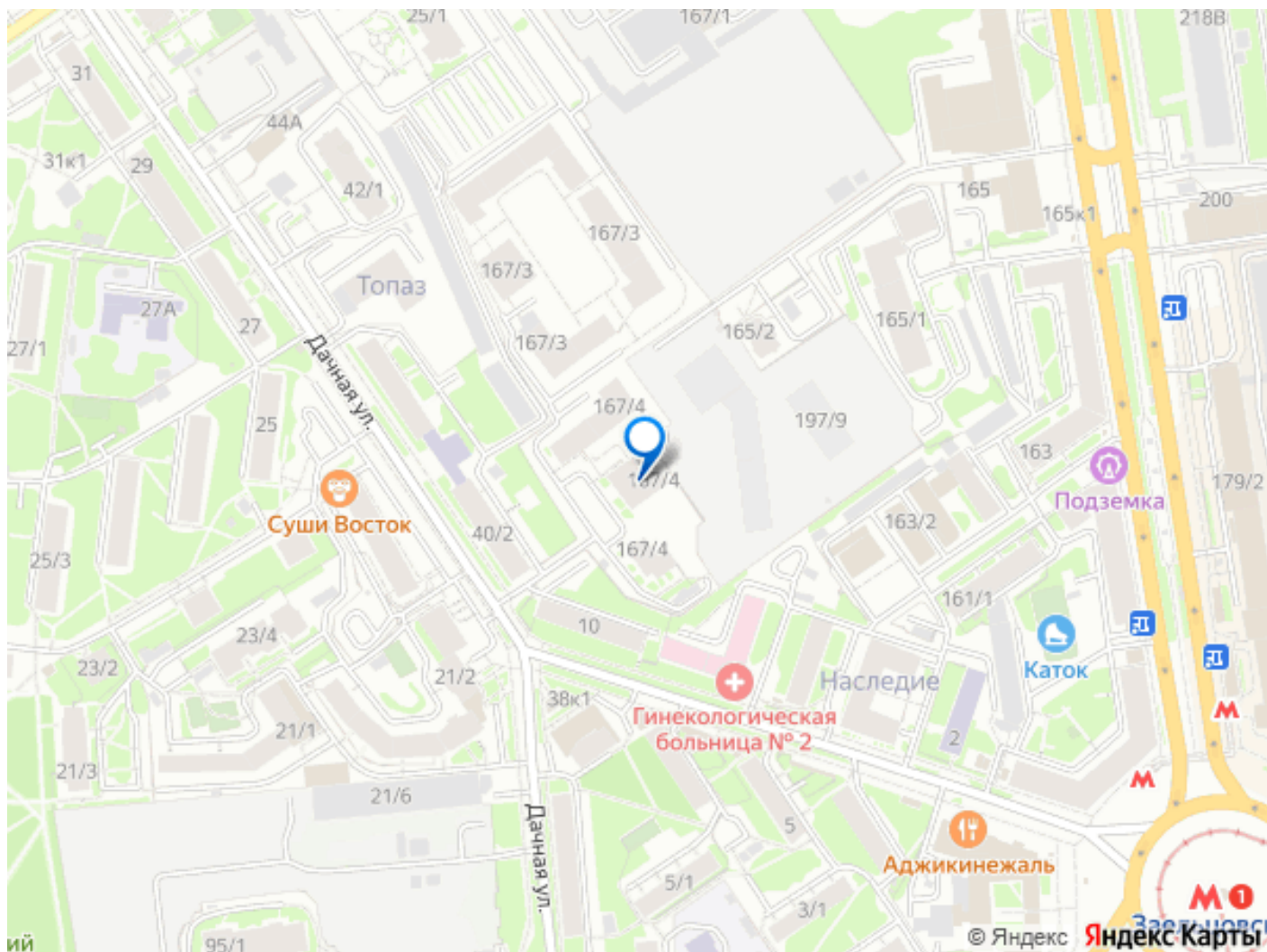
Код объекта: 1680366. Отличное предложение на рынке недвижимости Новосибирска — просторная двухкомнатная квартира студия в современном доме на Красном проспекте с новым ремонтом! Этот объект идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и современные решения. Квартира расположена на 17-м этаже 25-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки (2,72 м) создают ощущение простора, а качественный ремонт позволяет сразу заселиться и наслаждаться уютом без дополнительных вложений. Про эту квартиру хочется сказать - светлая и просторная! есть 2 лоджии, с выходом из спальни и кухни-гостиной - вы сможете наслаждаться красивыми видами, открывающимися с 17 этажа. Огороженная

территория, ухоженный двор без машин- есть зоны для отдыха и детские площадки.

Достаточное количество наземных парковок, есть подземный паркинг. Расположение дома — ещё одно преимущество. Одна из лучших локаций города. Дом спрятан от шумных магистралей, есть все необходимая инфраструктура для комфортной жизни - магазины, торговые и развлекательные центры, кафе, школы, детские сады, спортивные центры, парки, поликлиники. Отличная транспортная доступность, очень много маршрутов в любую точку города, рядом метро Заельцовская - в 7 мин ходьбы дает возможность быстро передвигаться по городу без пробок. Чистая продажа, быстрый выход на сделку, один собственник. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Дополнительная комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России