

🕒 Создано: 17.12.2025 в 08:10

Обновлено: 17.12.2025 в 13:58

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469417>

Собственник

79137709559

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 9**

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

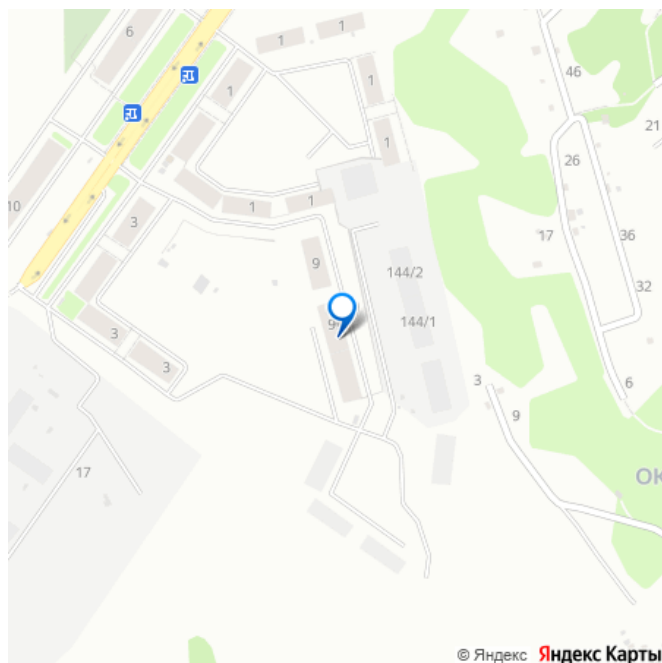
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

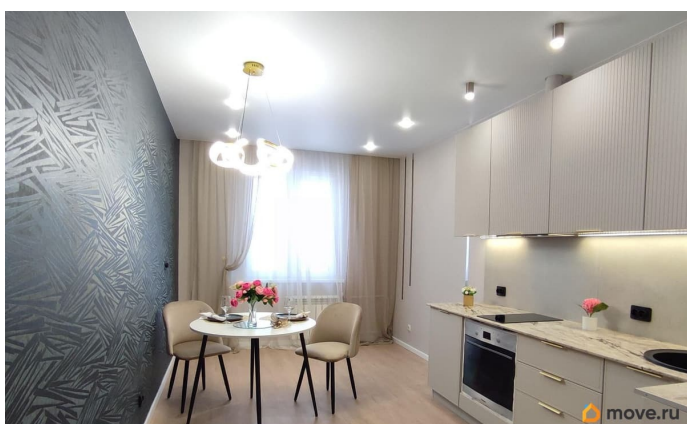
возможна ипотека, лифт, парковка

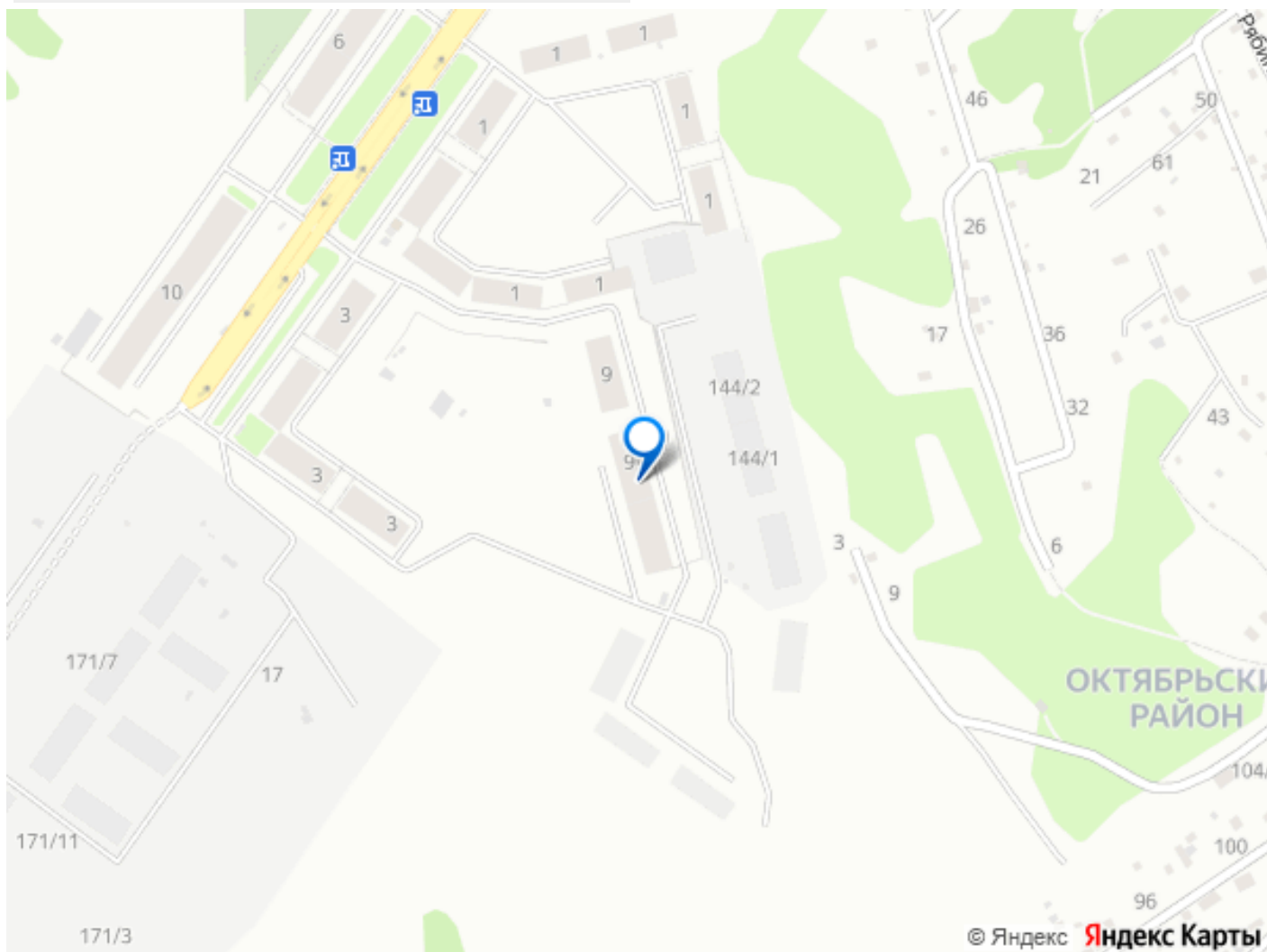
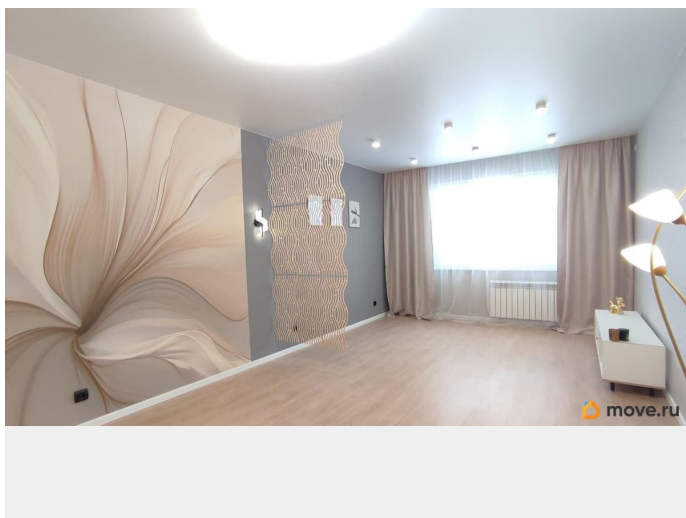
Описание

Продается эффектная большая однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом (фактически двушка-студия)! Фото реальные и абсолютно соответствуют действительности. В квартире недавно завершён ремонт, все новое и никто не жил + новая мебель и техника, а значит, можно заехать и жить сразу! Квартира концептуальная, с эффектными цветовыми акцентами. В квартире: - Стильные люстры и светильники - основное освещение+ дополнительные подсветки в каждой комнате. - Продуманная емкая система хранения: • Отдельно выделена большая гардеробная комната, оборудованная системой хранения. Есть возможность добавить дополнительные стеллажи. • Дополнительный встроенный шкаф-купе в потолок с системой хранения. - В комнате: - Продуманное зонирование: комната разделена подвесной перегородкой и эффектными цветовыми акцентами на 2 помещения спальня и зал. - Установлена ТВ тумба. - Качественные моющиеся обои во всей квартире. - Напольное покрытие - качественный ламинат 33 класс. -

Современный белый плитус из дюрополистерола. - В квартире установлено достаточное количество розеток. - В квартире смонтирована мощная входная дверь и стильные межкомнатные двери с магнитной фурнитурой. - Оконные откосы выполнены из керамогранита - практичное, стильное решение. В кухне: - Планировка кухня-гостиная. Выделено место для дивана и ТВ зоны. - Качественный вместительный кухонный гарнитур, фасады МДФ с противогрязевым покрытием последнего поколения. - Каменная мойка и качественная сантехника. - Фартук из широкоформатного керамогранита 120*60. - Фурнитура - петли с доводчиками. - Бесконтактная подсветка кухни. - Встроенная новая бытовая техника: современная полновстраиваемая вытяжка и варочная поверхность. - Модный круглый стол + стулья велюр. В ванной и туалете: - Современная сантехника: инсталляция, безбодковый унитаз, раковина-чаша, высокий смеситель-водопад, современная душевая стойка, гигиенический душ. Электрический полотенцесушитель скрытого монтажа. - Запилы всех углов под 45 градусов. - В качестве акцента в ванной - большое зеркало с подсветкой и декоративным светильником. Квартира яркая, стильная, заряженная на позитив и комфортную жизнь! Окна выходят на юго-запад. Квартира без обременений и маткапов, 1 взрослый собственник, альтернативный вариант не нужен. Новым владельцам остаётся всё, что вы видите на фото, кроме ряда аксессуаров. Преимущества района, транспортной развязки очевидны: до метро 20 минут + остановка транспорта рядом. Детские сады, школы, поликлиники, магазины - всё рядом. ВНИМАНИЮ АГЕНТОВ! С УДОВОЛЬСТВИЕМ ПОКАЖУ КВАРТИРУ И

ПОСОТРУДНИЧАЮ С ВАМИ ПРИ НАЛИЧИИ У
ВАС ПОКУПАТЕЛЯ! Параллельную рекламу
квартиры ЗАПРЕЩАЮ. Приглашаю на
просмотр и покупку!





Move.ru - вся недвижимость России