

Создано: 26.11.2025 в 17:43

Обновлено: 26.11.2025 в 16:48

**6 500 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

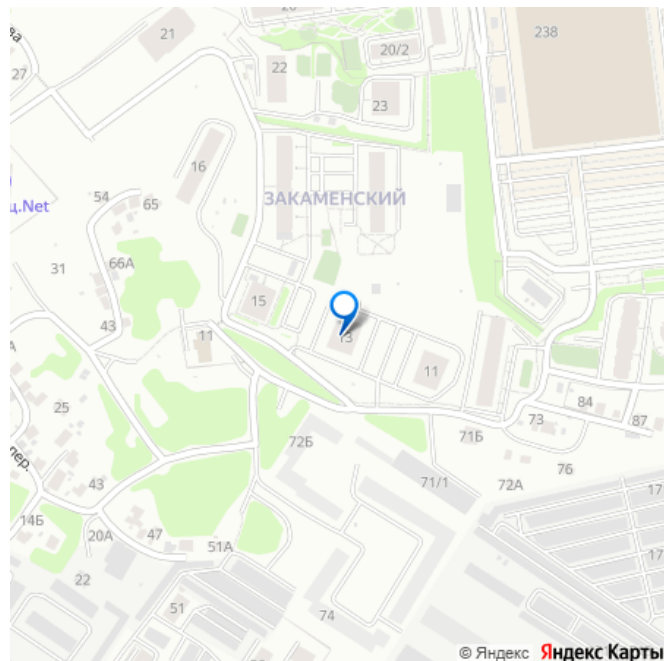
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919003>

Собственник

**79137214407**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

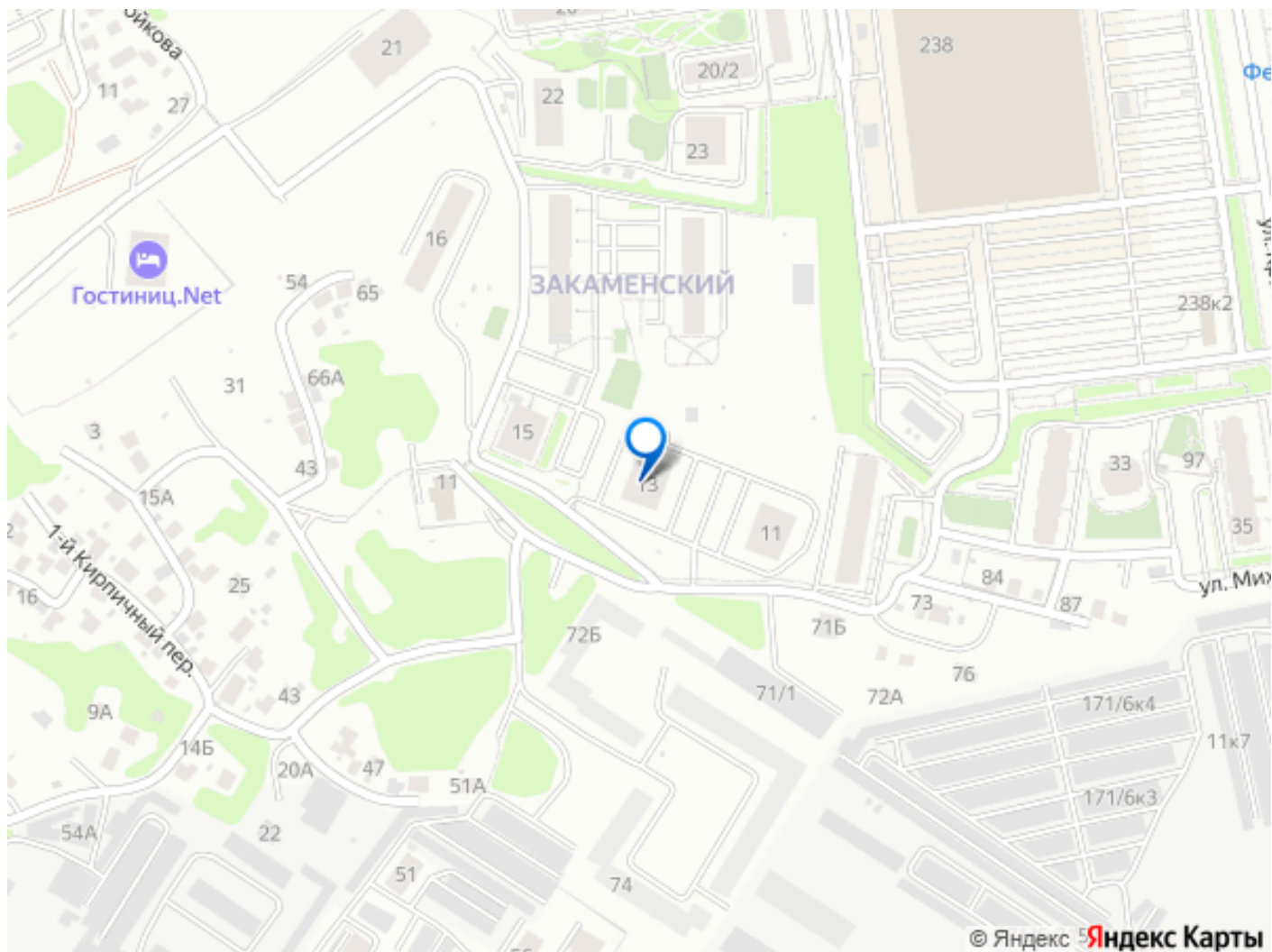
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ищете жильё в отличном районе Новосибирска? Тогда эта квартира для вас! Расположенная в Октябрьском районе, микрорайон Закаменский, она ждёт своего нового владельца. Квартира находится на 5-м этаже 25-этажного кирпично-монолитного дома. Год постройки — 2024. Дом оснащён двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами. Есть наземная парковка. Общая площадь квартиры — 48,3 кв. м. Жилая площадь — 17,56 кв. м, площадь кухни — 10,39 кв. м. Площадь комнат — 38,37 кв. м. Высота потолков — 2,7 м. Большая лоджия с выходом на кухню и в спальню. В квартире выполнена стяжка-штукатурка. Окна выходят на улицу. Комнаты изолированы. Документы готовы к сделке! Риэлторов просьба не беспокоить. Сам риэлтор, продаю своё.





Move.ru - вся недвижимость России