

Создано: 23.04.2025 в 12:06

Обновлено: 07.12.2025 в 07:30

**Новосибирская область, Обь,
Октябрьская улица, 5**

6 190 000 ₽

Новосибирская область, Обь, Октябрьская улица, 5

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

48.2 м²

Этаж

10/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

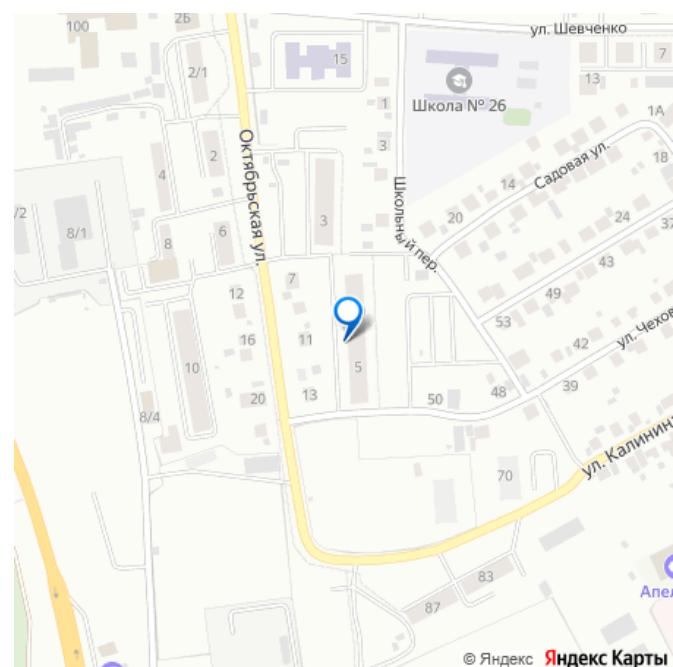
Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Описание

Уютная евроремонт в новом доме 2023 года сдачи. «Новый Парк» выполнен в едином архитектурном стиле, гармонирующем с окружающим ландшафтом и отвечающем современным требованиям к уровню жизни в городе. Здания жилого комплекса имеют минималистичный стиль с геометрическими фасадами. Холлы оформлены в спокойных тонах с много света. В комплексе создана безбарьерная среда и двор без парковок, что удобно для всех жителей. Двор предназначен для активного отдыха и спорта. Переделана в две студии. В квартире сделан ремонт: Заменена полностью вся электрика, новая сантехника, канализация, водосчетчики, электросчетчики, натяжные потолки. На полу в коридоре керамогранит ,в комнате ламинат, окна пластиковые, лоджии застеклены. Вся установленная мебель и бытовая техника, останется в квартире!

ОБЪЕКТ ОТЛИЧНО ПОДХОДИТ ПОД СДАЧУ В ПОСУТОЧНУЮ ИЛИ ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ!

Можно сдать в управление под посуточную Аренду и получать деньги ежемесячно. Самому при этом ничего делать не нужно.

Поблизости ЖК находятся остановки общественного транспорта, ж/д станция «Аэрофлот», аэропорт «Толмачево», а также промышленно-логистический парк - добираться до работы будет комфортно и близко. Один собственник, без маткапитала, квартира приобреталась с использованием Ипотечных средств банка «Левобережный». От комфорного проживания в этой квартире

vas отделяет всего лишь один звонок! Чистая продажа. Полное юридическое сопровождение. Просмотр по предварительной договоренности. СМК-Недвижимость ведет свою деятельность с 1991 года! Является действующим членом Новосибирской Ассоциации Риэлторов. Деятельность Агентства застрахована на 50 000 000 руб. в компании «АльфаСтрахование». Дополнительно покупателем оплачивается комиссия агентства. Из-за переадресации звонков, время ответа специалиста может быть увеличено, пожалуйста, дождитесь ответа) Ждем на просмотр!

