

Создано: 21.10.2025 в 16:18

Обновлено: 15.12.2025 в 17:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 5**

**4 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Сотникова, 5

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.02 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

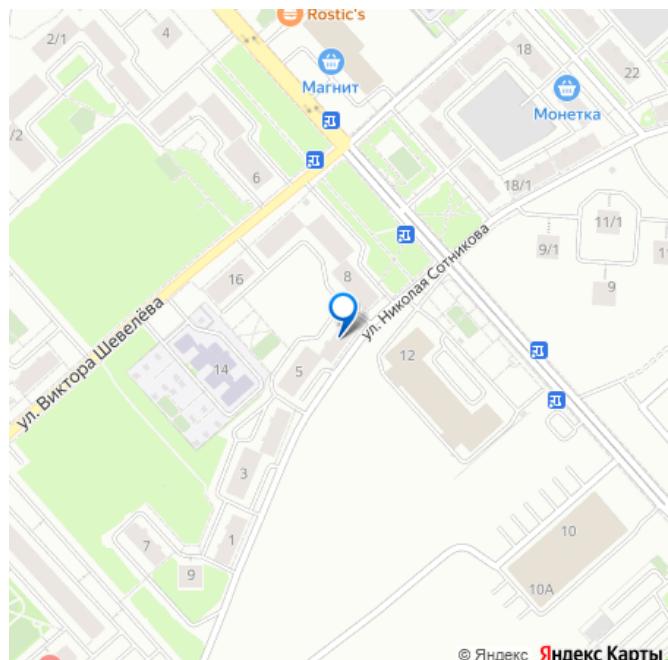
раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921>  
618

**Дмитрий Михайлович, ЖИЛФОНД**

**79365420472**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже уютная однокомнатная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирск, расположенная по адресу: улица Николая Сотникова, дом 5, на седьмом этаже десятиэтажного дома. Квартира имеет удачную планировку, благодаря которой каждый уголок помещения используется с максимальной пользой. Квартира очень чистая, просторная без посторонних запахов.

В шаговой доступности от дома находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. В пешей доступности расположен несколько новых торговых центров « где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Для любителей природы рядом парк Синягина- отличное место для прогулок в любое время года.

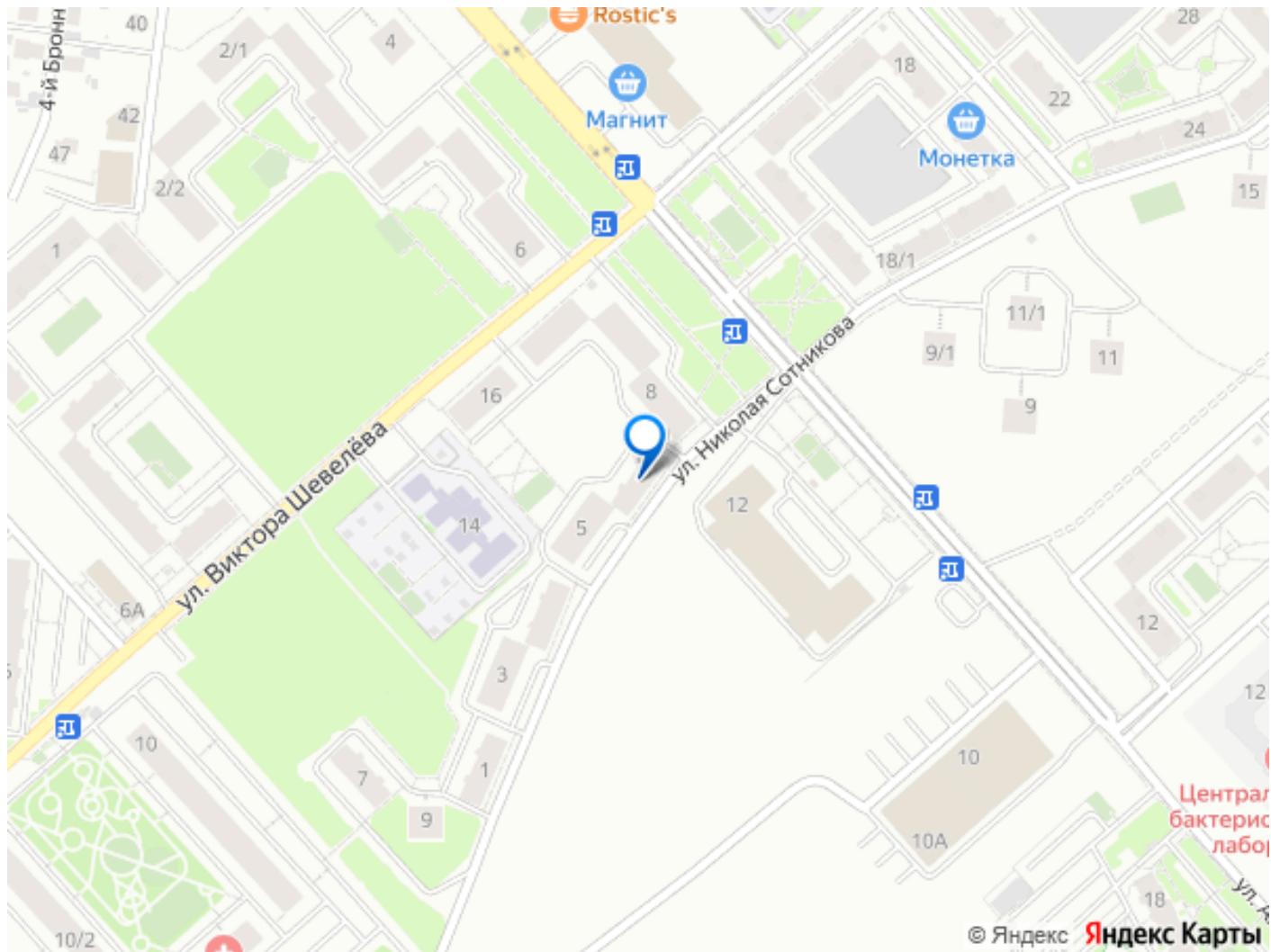
Транспортная доступность также является одним из преимуществ данного объекта.

Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, откуда можно удобно добраться в любую точку города. Квартира идеально подойдет для молодой семьи или одинокого человека, который

ценит комфорт и уют, можно приобрести как для жизни так и для сдачи в аренду что актуально для данной локации. Не упустите возможность приобрести свое собственное жилье в молодом, развивающемся районе Новосибирска. Документы для сделки готовы в квартире никто не прописан. Звоните прямо сейчас и мы с радостью организуем для вас просмотр квартиры. Поторопитесь, такое предложение не останется долго на рынке недвижимости! Рядом с объектом находятся: 1 детский сад, 1 продуктовый магазин, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054182894 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России