

🕒 Создано: 04.12.2025 в 10:32

Обновлено: 12.12.2025 в 20:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 96**

6 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

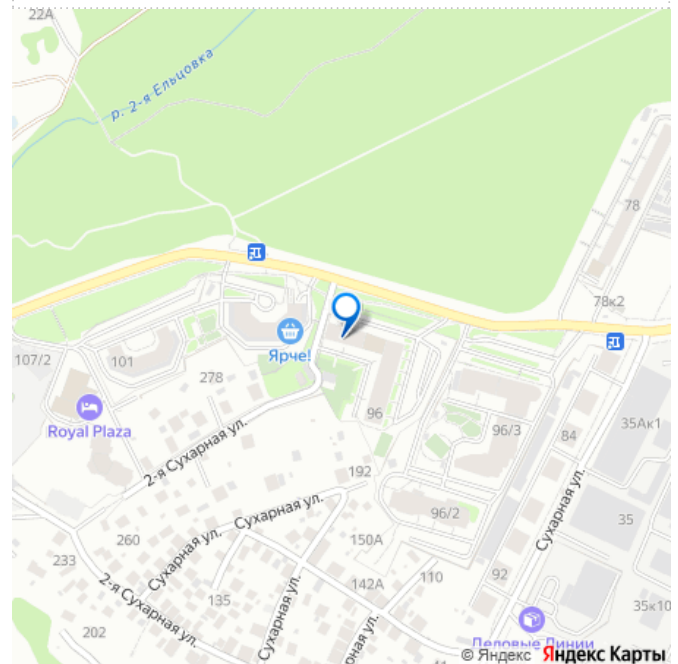
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

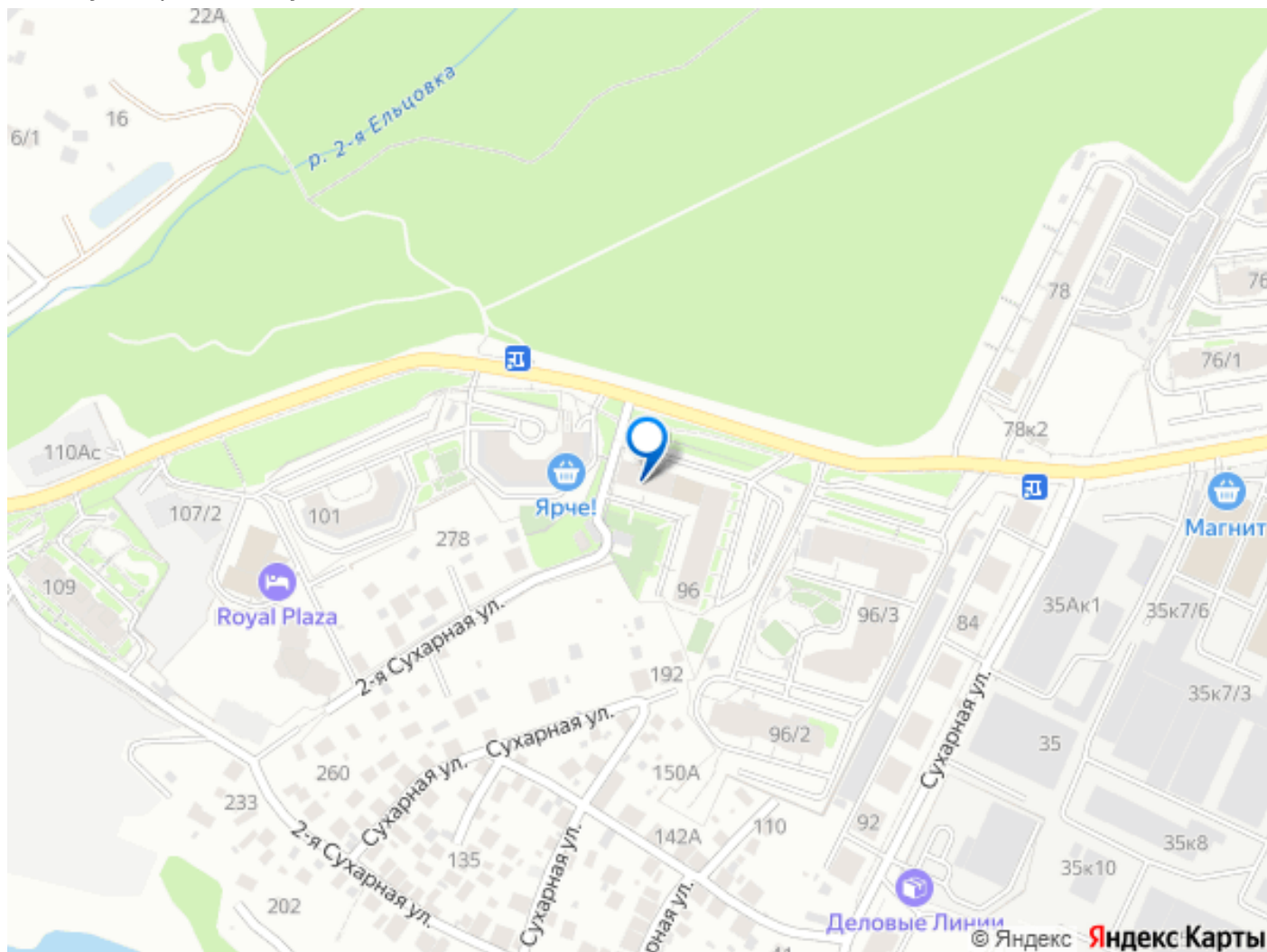
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1957288. Предлагается к продаже 1-я квартира с удобной планировкой в ЖК Сосны. В окружении соснового бора в близи с рекой Обь. О квартире: Квартира полностью укомплектована для новых жильцов. Окна смотрят в сторону двора и детской площадки. По сторонам света окна смотрят на Восток. Балкон застеклен. Новому покупателю остается вся мебель и техника! Размер коммунальных услуг (исходя из проживания одного человека): Лето 6 000 рублей Зима 7 5000 рублей Установлены счетчики на воду, электроэнергию. На отопление счетчика нет. Один взрослый собственник с 2013г. Обременений нет. Инфраструктура: Дом расположен в зеленой части города в близи Соснового бора. Территория дома благоустроена детские и спортивные площадки. В пешей доступности «Заельцовский парк», спортивная база

«Локомотив» Рядом с домом расположены: магазины, остановка общественного транспорта, секции для детей, детский сад, школа, техникум. Территория дома огорожена. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую



Move.ru - вся недвижимость России