

Создано: 04.12.2025 в 10:32

Обновлено: 12.12.2025 в 20:44

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 96**

**6 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

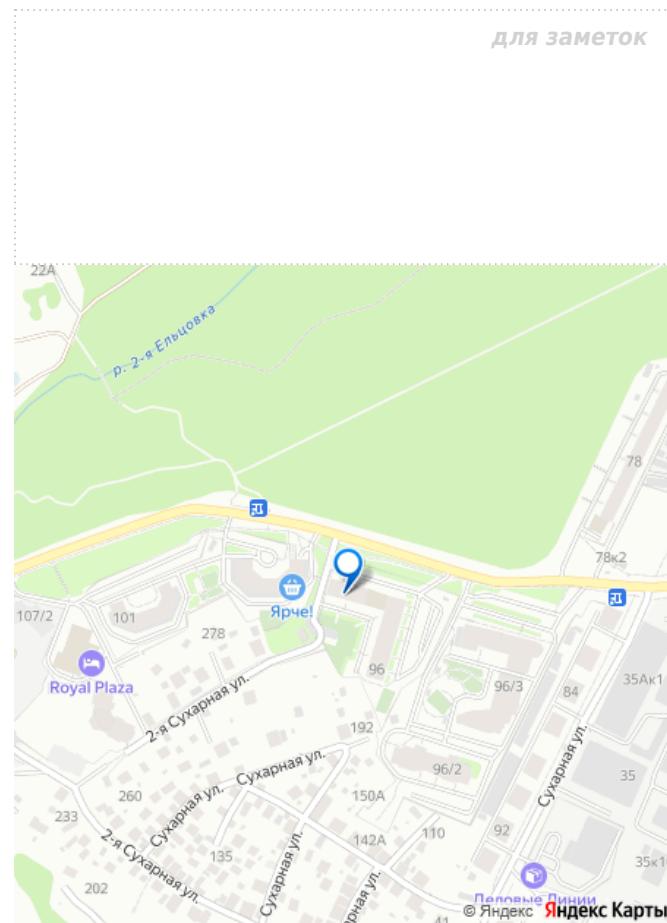
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

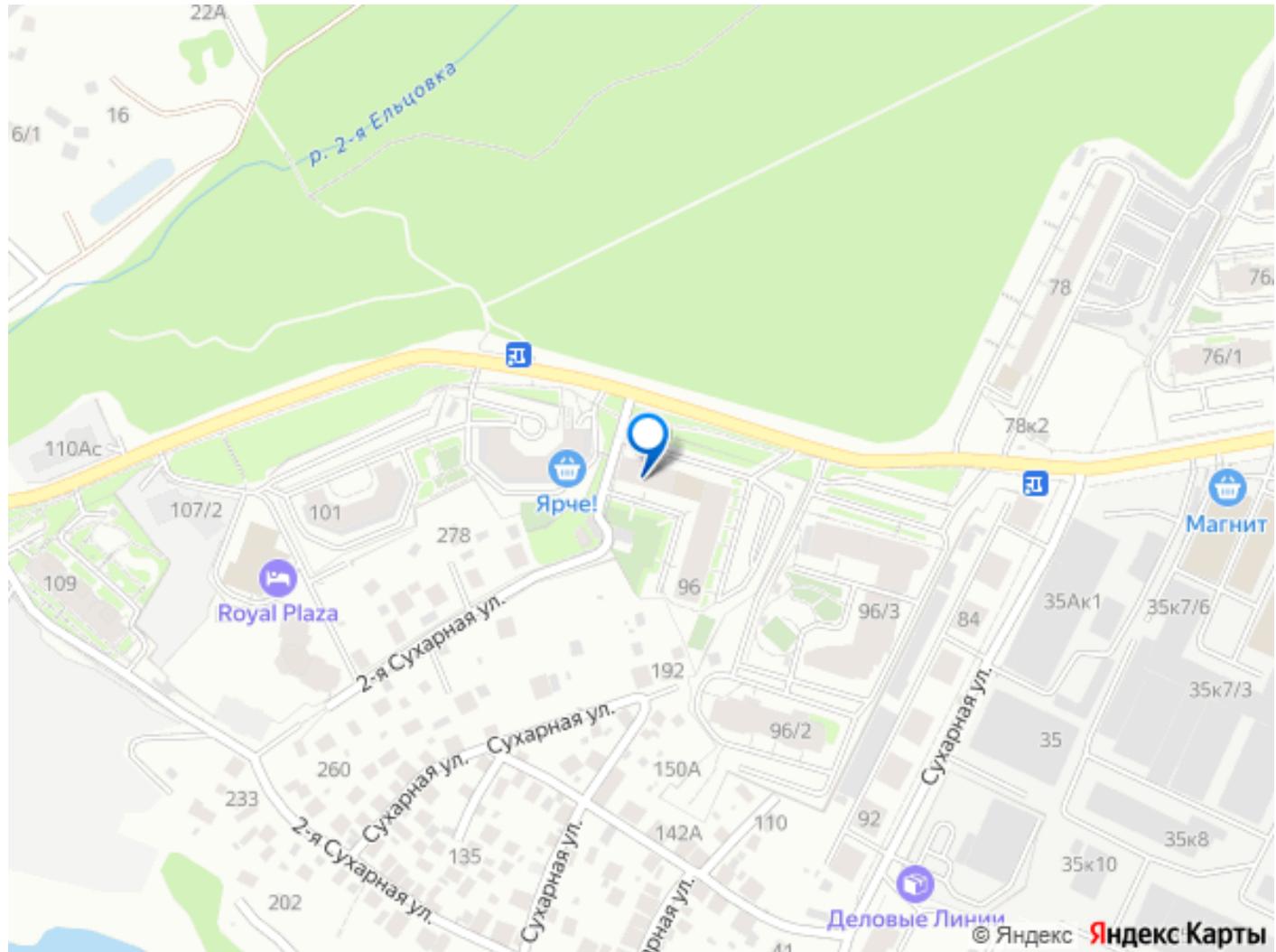
Код объекта: 1957288. Предлагается к продаже 1-я квартира с удобной планировкой в ЖК Сосны. В окружении соснового бора в близи с рекой Обь. О квартире: Квартира полностью укомплектована для новых жильцов. Окна смотрят в сторону двора и детской площадки. По сторонам света окна смотрят на Восток. Балкон застеклен. Новому покупателю остается вся мебель и техника!

Размер коммунальных услуг (исходя из проживания одного человека): Лето 6 000 рублей Зима 7 5000 рублей Установлены счетчики на воду, электроэнергию. На отопление счетчика нет. Один взрослый собственник с 2013г. Обременений нет.

Инфраструктура: Дом расположен в зеленой части города в близи Соснового бора.

Территория дома благоустроена детские и спортивные площадки. В пешей доступности «Заельцовский парк», спортивная база

«Локомотив» Рядом с домом расположены:  
магазины, остановка общественного  
транспорта, секции для детей, детский сад,  
школа, техникум. Территория дома  
огорожена. Позвоните нам прямо сейчас,  
чтобы узнать больше и записаться на  
просмотр. Мы гарантируем безопасную  
сделку и юридическую



Move.ru - вся недвижимость России