

Создано: 01.12.2025 в 10:43

Обновлено: 07.12.2025 в 11:42

Новосибирская область, Новосибирск,
Киевская улица, 3

6 395 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Киевская улица, 3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

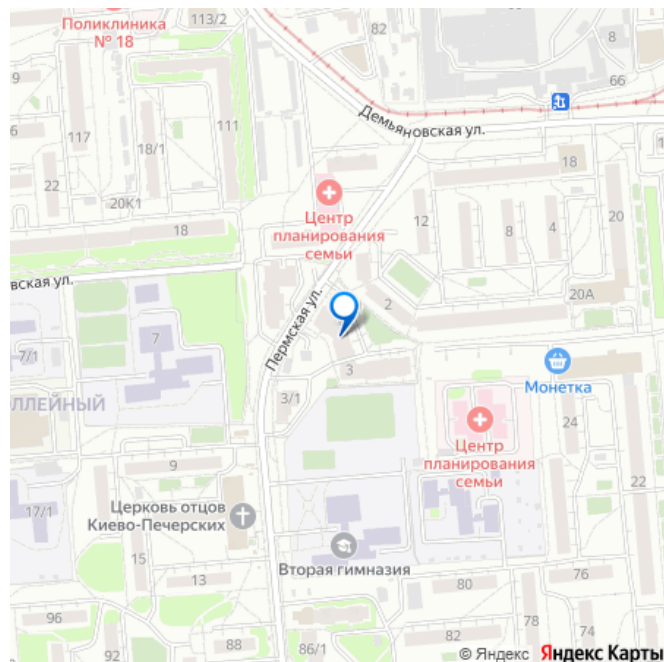
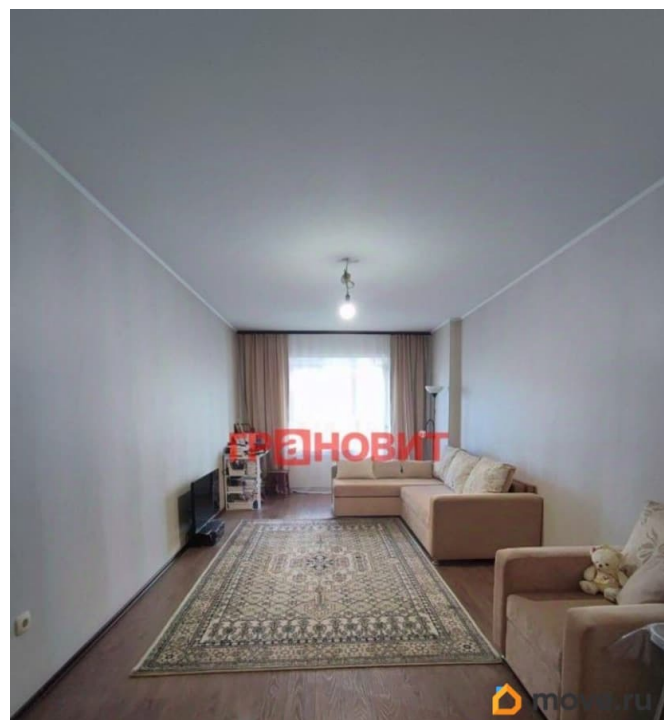
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049243>

Ирина Недорезова, ГРАНОВИТ
79139838714

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

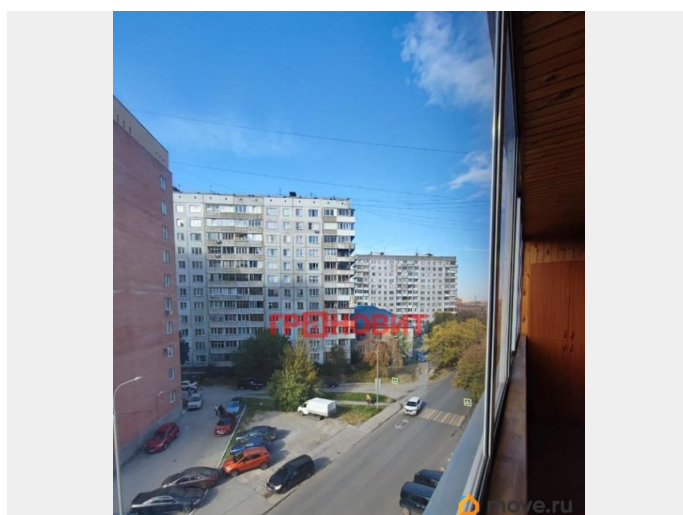
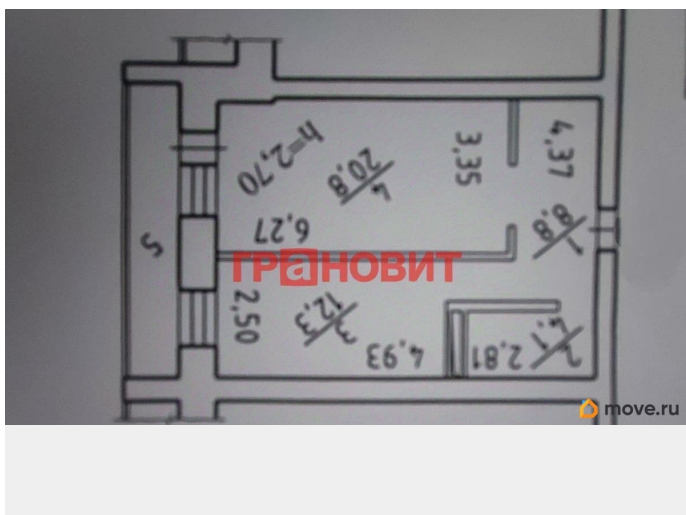
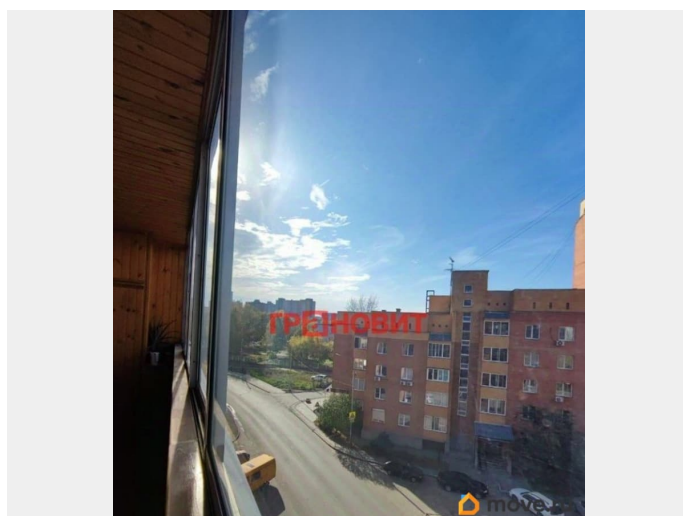
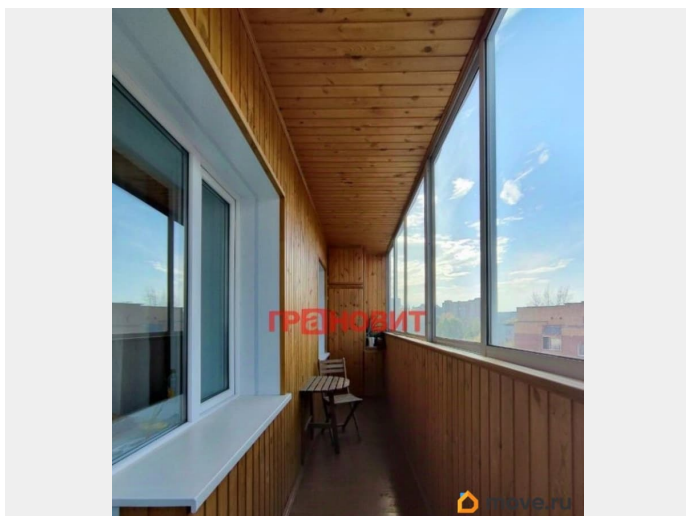
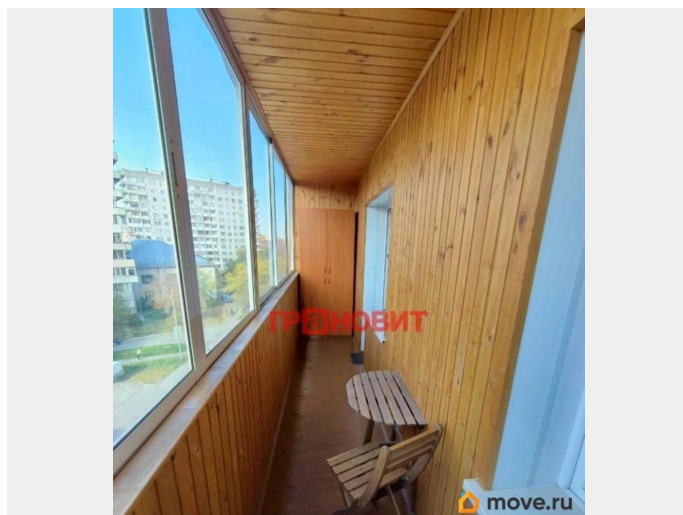
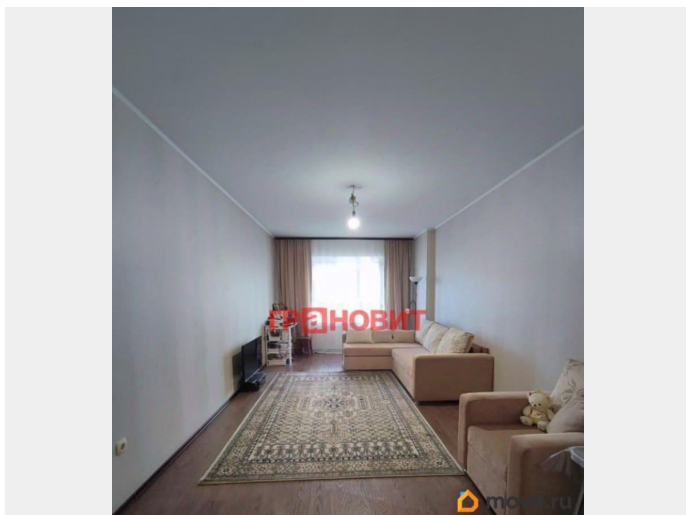
Эта квартира — про уют и безопасность.

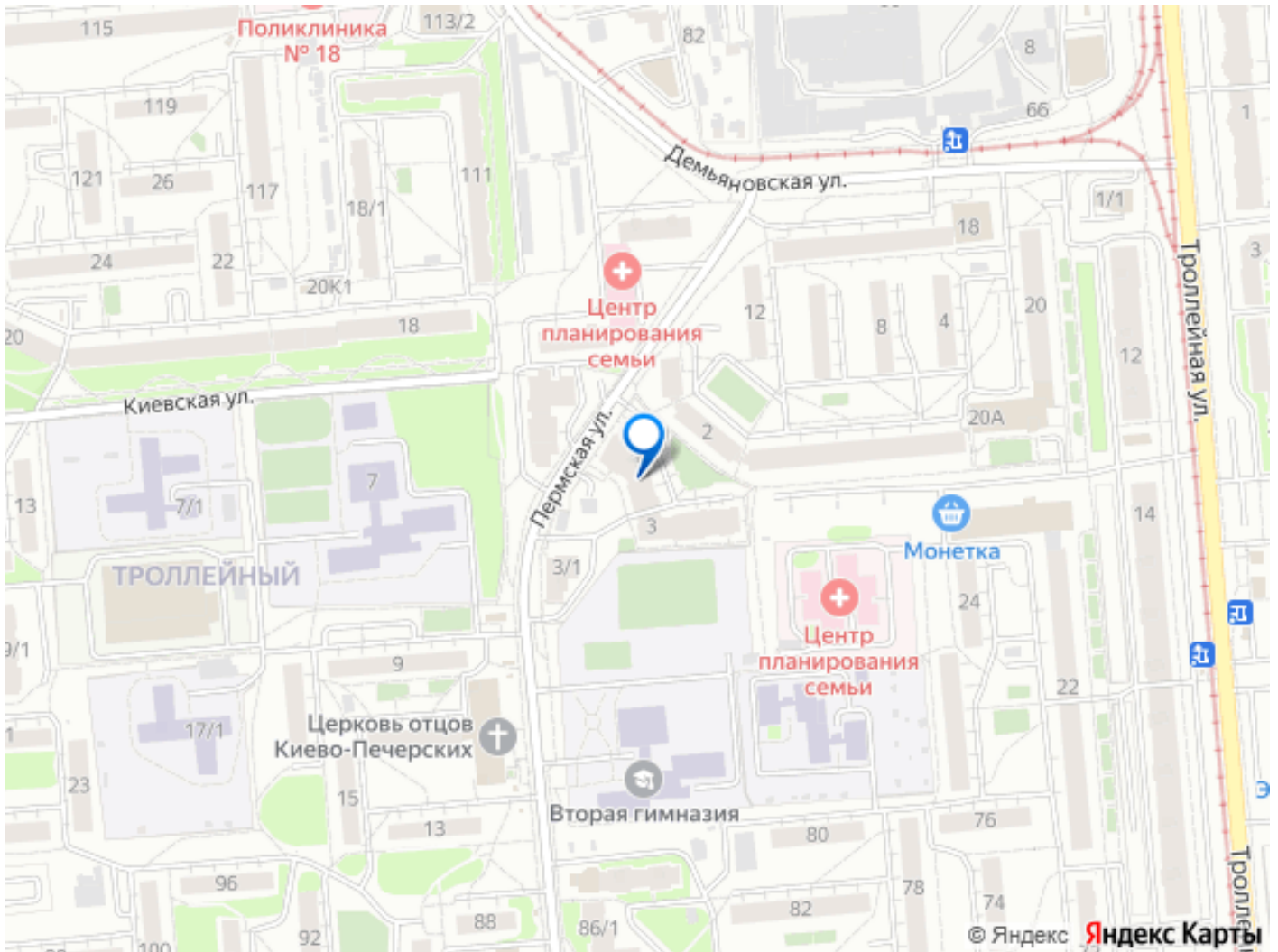
Новая просторная квартира в кирпичном доме, на левом берегу — в районе с удобной инфраструктурой и городской доступностью.

*Такую планировку называют Евродвушкой или двушка-студия. так как большая площадь кухни позволяет совместить зону готовки с гостиной, так же площадь комнаты позволяет зонировать пространство например спальня, рабочая зона и т.д.

Недалеко расположены два детских сада и три школы, дети могут ходить туда пешком, наслаждаясь прогулками. Через дорогу — ухоженный парк с большой детской площадкой: безопасной, чистой, с тенистыми деревьями и местом для активных игр. Здесь летом проходят праздники и мастер-классы, дети с нетерпением ждут выходных. Рядом находится спортивный центр, где можно заняться всей семьёй: йога, детский футбол и просто прогулки в теплое время года. Все необходимое — магазины, аптеки, булочная — в шаговой доступности, что делает любые дела проще. Остановка в двух минутах ходьбы, удобно добираться до работы или в

другие части города. До метро так же легко добраться хоть на машине, хоть на транспорте. не более 15 минут Квартира — светлая и уютная, с изолированными комнатами в кирпичном доме. Дом новый, подъезд чистый, соседи дружелюбные. Здесь чувствуешь себя как дома. Документы готовы к сделке. Свяжитесь со мной, договоримся о просмотре в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России