

Создано: 24.11.2025 в 09:18

Обновлено: 07.12.2025 в 10:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 11/1**

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Сотникова, 11/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

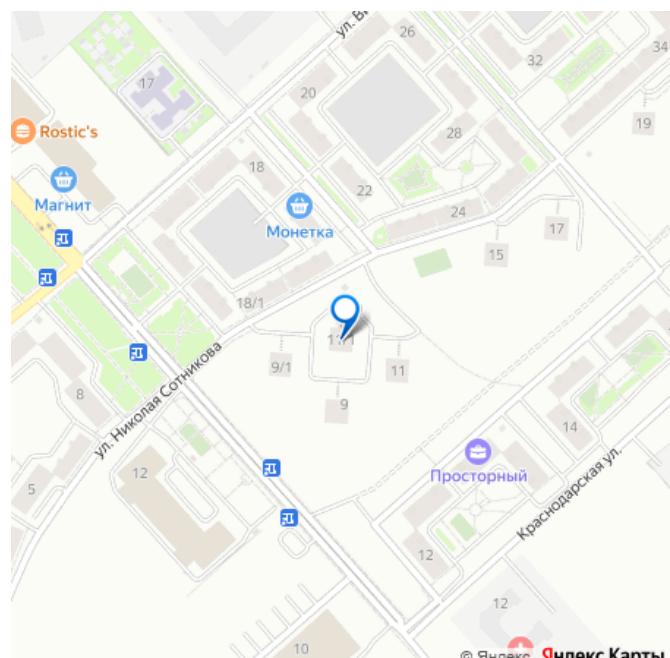
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

147

**Тимофей Николаевич Артымук, Этажи  
79833157363**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаем светлую и теплую 2-комнатную квартиру, мебелированную, полностью готовую к проживанию! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!

Почему стоит выбрать именно эту квартиру?

Новый дом. Сданный в 2024 году. Отличное состояние: Забудьте о ремонте! Квартира в отличном состоянии, очень теплая, установлены антишумные входные и межкомнатные двери, в санузле смонтирована инсталляция и уложена кафельная плитка, новые натяжные потолки.

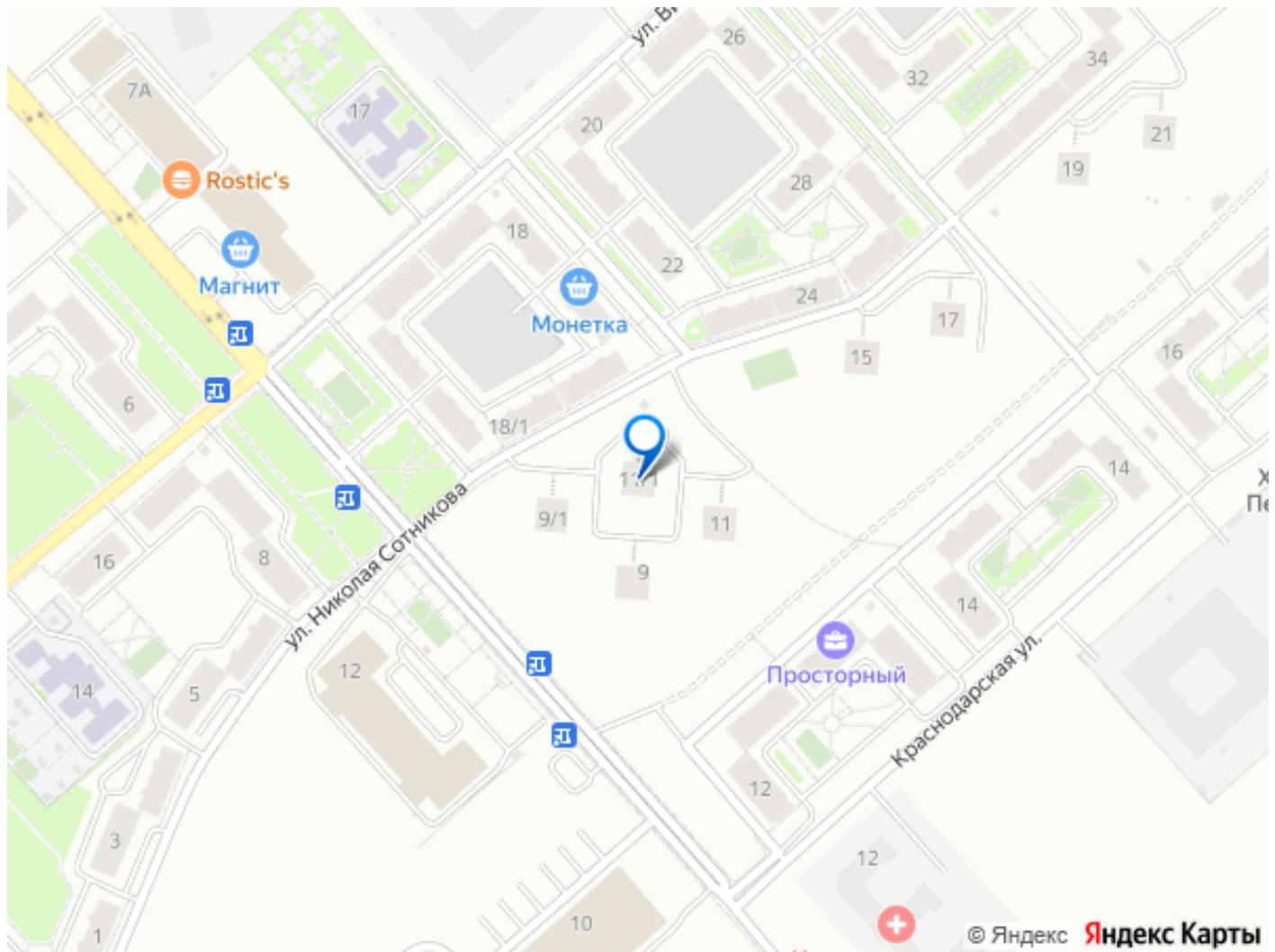
Супер планировка! Площадь комнат составляет 18 и 12 квадратных метров.

Квартира оснащена панорамными французскими окнами во всех комнатах, очень светлая квартира, бонусом идет вид на парк Синягина. Лоджия площадью 6 метров может служить дополнительной зоной для отдыха. Инфраструктура района: в пешей шаговой доступности находятся Городская клиническая больница 13 МФЦ детский сад 154 школа 217 напротив дома расположена остановка общественного транспорта через дорогу расположены четыре торговых центра и множество магазинов. Дом оснащен системой видеонаблюдения ЗВОНИТЕ!

ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТРЫ!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 179136 Номер в базе: 9823719





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России