

Создано: 06.11.2025 в 22:47

Обновлено: 21.11.2025 в 15:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сухарная улица, 96**

**6 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

9/18

## Детали объекта

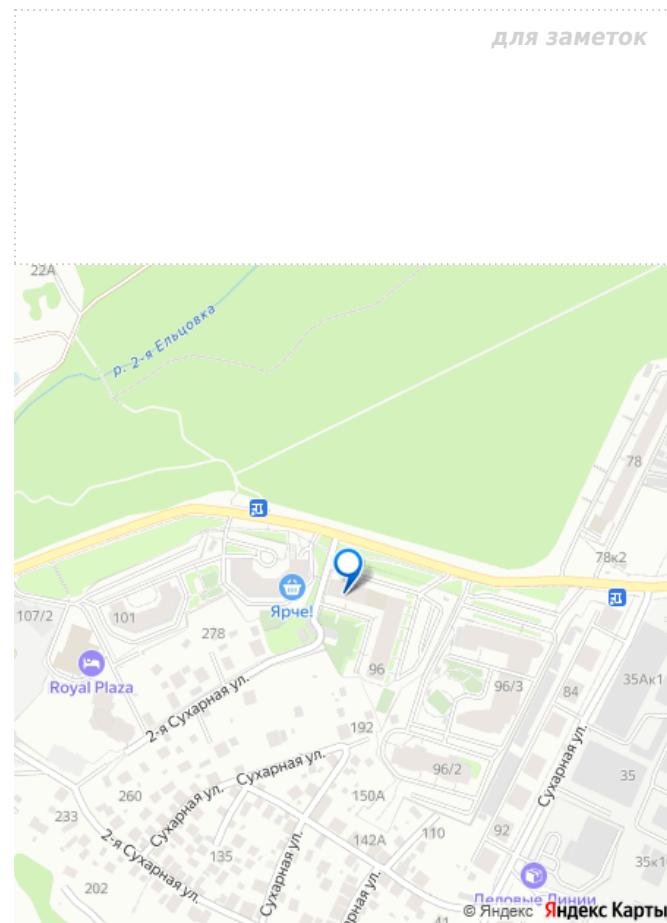
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая просторная квартира с удобной планировкой в ЖК Сосны. Рядом с сосновым бором и рекой Обь, недалеко въезд в Заельцовский парк. Развитая инфраструктура (магазины, ПВЗ, аптеки). Остановка общественного транспорта. В стоимость квартиры входит и остается покупателю: + кухонный гарнитур + варочная поверхность встроенная + духовой шкаф встроенный + вытяжка встроенная + холодильник (2 шт) + диван раскладной + стол (2 шт) + стул (4 шт) + диван маленький + люстры потолочные + водонагреватель + пеналы и шкафы в сан узле + стиральная машина + шкаф-купе (гардеробная) + набор мебели (стенка, шкаф, комод) Размер коммунальных услуг (исходя из проживания одного человека): Лето 6 000 рублей Зима 7 5000 рублей Установлены счетчики на воду, электроэнергию. На отопление счетчика нет. Год постройки дома - 2014 г. Домом управляет УК Сибкомсервис Окна смотрят в сторону двора и детской

площадки По сторонам света окна смотрят на  
Восток Высота потолков 2,7 м Балкон  
застеклен Квартира проверена на  
юридическую чистоту: Один взрослый  
собственник Документ-основание:  
Соглашение об уступке по Договору долевого  
участия 2013 года (первый собственник  
квартиры после постройки дома)  
Зарегистрированы 2 совершеннолетних  
человека, до сделки выпишутся.  
Приобреталась НЕ в браке Материнский  
капитал НЕ использовался Долгов НЕТ  
Обременений НЕТ Перепланировок НЕТ  
Документы готовы, на сделку выйдем  
быстро! Прямая продажа (не обмен)

