 Создано: 06.11.2025 в 22:47
Обновлено: 21.11.2025 в 15:16

Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 96

6 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96

Округ
[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица
[улица Сухарная](#)

Квартира

Количество комнат
1

Высота потолков
2.5 м

Жилая площадь
19 м²

Площадь кухни
14 м²

Общая площадь
47 м²

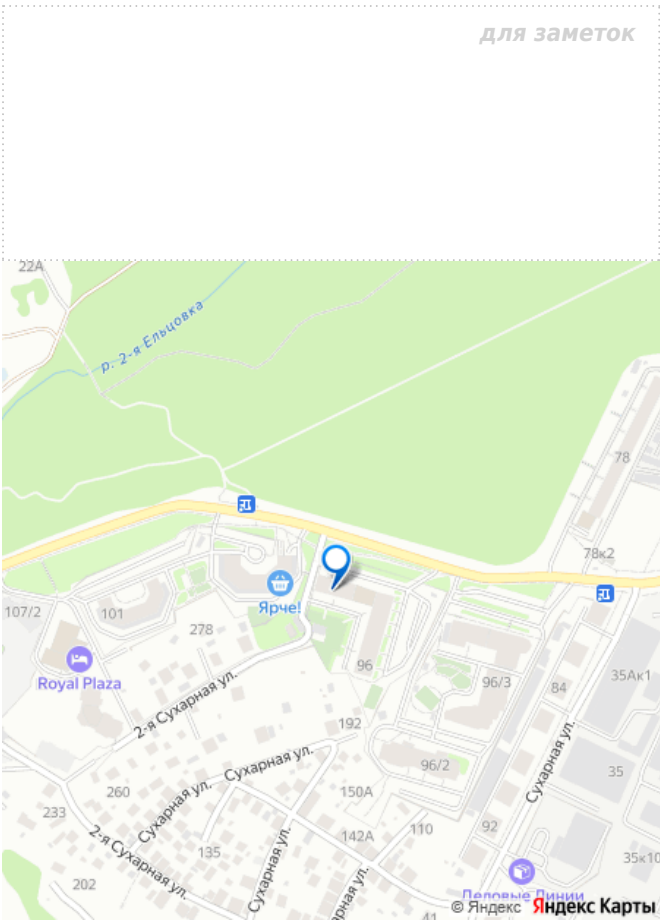
Этаж
9/18

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая просторная квартира с удобной планировкой в ЖК Сосны. Рядом с сосновым быром и рекой Обь, недалеко въезд в Заельцовский парк. Развитая инфраструктура (магазины, ПВЗ, аптеки). Остановка общественного транспорта. В стоимость квартиры входит и остается покупателю: + кухонный гарнитур + варочная поверхность встроенная + духовой шкаф встроенный + вытяжка встроенная + холодильник (2 шт) + диван раскладной + стол (2 шт) + стул (4 шт) + диван маленький + люстры потолочные + водонагреватель + пеналы и шкафы в сан узле + стиральная машина + шкаф-купе (гардеробная) + набор мебели (стенка, шкаф, комод) Размер коммунальных услуг (исходя из проживания одного человека): Лето 6 000 рублей Зима 7 5000 рублей Установлены счетчики на воду, электроэнергию. На отопление счетчика нет. Год постройки дома - 2014 г. Домом управляет УК Сибкомсервис Окна смотрят в сторону двора и детской

площадки По сторонам света окна смотрят на
Восток Высота потолков 2,7 м Балкон
застеклен Квартира проверена на
юридическую чистоту: Один взрослый
собственник Документ-основание:
Соглашение об уступке по Договору долевого
участия 2013 года (первый собственник
квартиры после постройки дома)
Зарегистрированы 2 совершеннолетних
человека, до сделки выпишутся.
Приобреталась НЕ в браке Материнский
капитал НЕ использовался Долгов НЕТ
Обременений НЕТ Перепланировок НЕТ
Документы готовы, на сделку выйдем
быстро! Прямая продажа (не обмен)

