

Создано: 12.10.2025 в 13:53

Обновлено: 10.12.2025 в 08:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пархоменко, 104**

**6 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко,

104

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

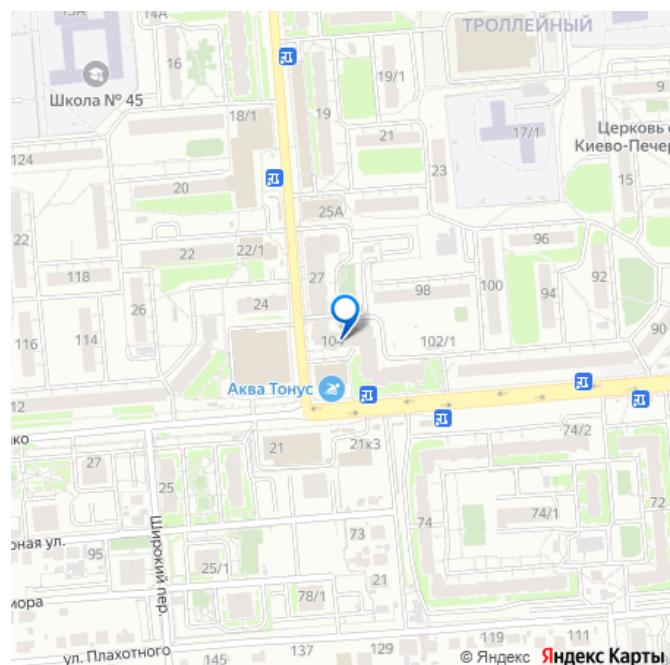
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664>

259

**Екатерина Александровна, METRAGE**

**79137952746**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 27049 В продаже большая 1 -комнатная квартира, уникальной планировки, переделанная в евродвушку, общая площадь 47.1 кв.м, в одном из лучших домов в центре Троллейного ж/м. Очень высокий первый этаж. Дом построен в 2016 году по спец. проекту. Кухня- гостинная 25 кв.м. , детская 9 кв.м. -комнаты изолированные друг от друга, с/у раздельный. Дом полностью кирпичный, ширина стен 110 см. Высокий первый этаж. Потолки 2.75 м. Установлена дорогостоящая входная дверь - изолирует шум из подъезда. На площадке только одни соседи. В шаговой доступности абсолютно все для жизни: множество магазинов и аптек, спортивный комплекс Акватонус , кафе, детские сады и школы, остановка общественного транспорта в двух минутах от дома. До Пл. Маркса на машине 12 мин, пешком 35 мин. не спеша. В квартире произведена замена ламината в конце сентября, высокопрочный 33 класса, свежие флизелиновые обои. Несмотря на близость от дороги, в квартире не шумно , окна хорошо поглощают звук, также установлена сплит система в июле 2024г. , работает как на охлаждение, так и на обогрев. В квартире остается полностью вся мебель и техника ( кроме тв, компьютера и пылесоса) , детская

кровать - по договоренности. Продажа  
актуальна пока подобран встречный вариант.  
Один взрослый собственник, без  
использования материнского капитала, никто  
не прописан, есть обременение Сбербанка. .  
это объявление также можно найти по  
запросу #квартиравновосибирске  
#купитьквартирувновосибирске  
#однокомнатнаяквартира  
#квартирассовременнымремонтом  
#ленинскийрайон #троллейныйжилмассив  
#квартирадлясемьи #двухкомнатнаястудия  
#евродвушка. Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя

