

🕒 Создано: 15.09.2025 в 16:30

Обновлено: 30.10.2025 в 06:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 91/3**

6 811 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 91/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

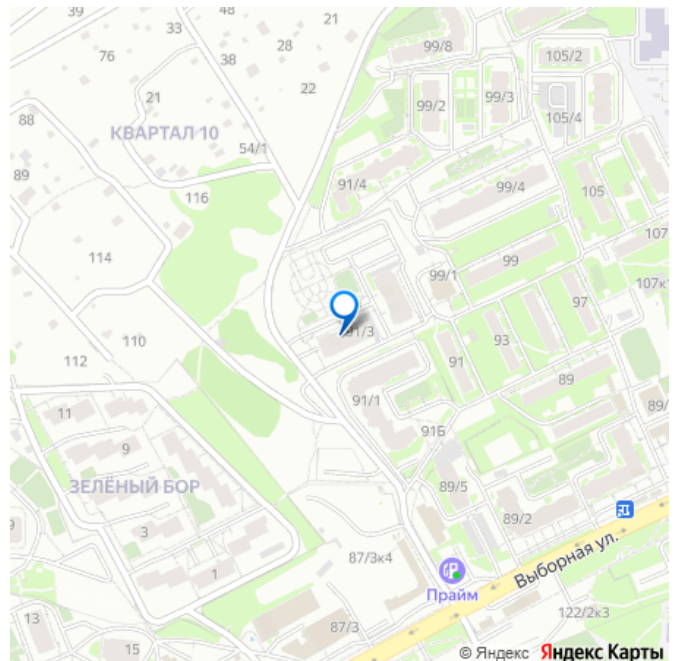
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076275>

Собственник

79139533100

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

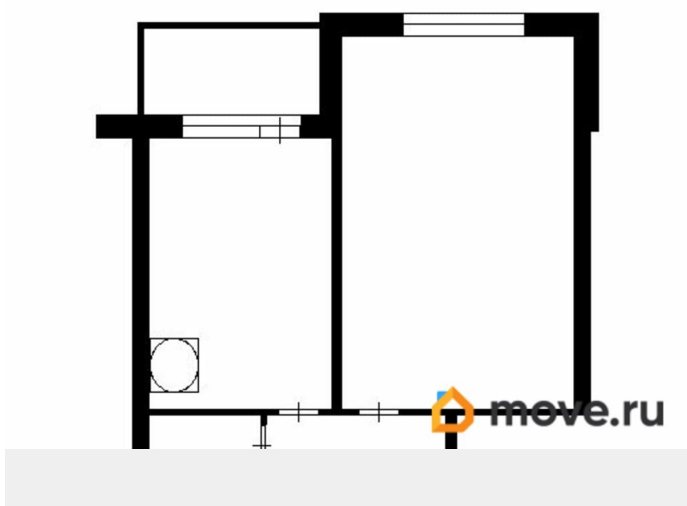
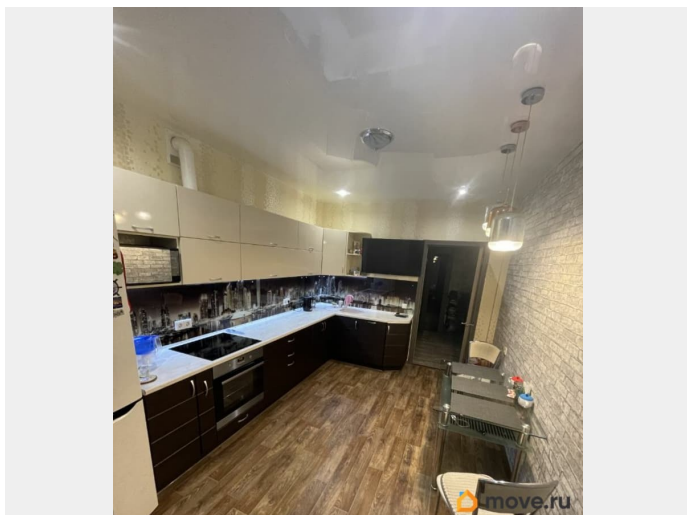
да

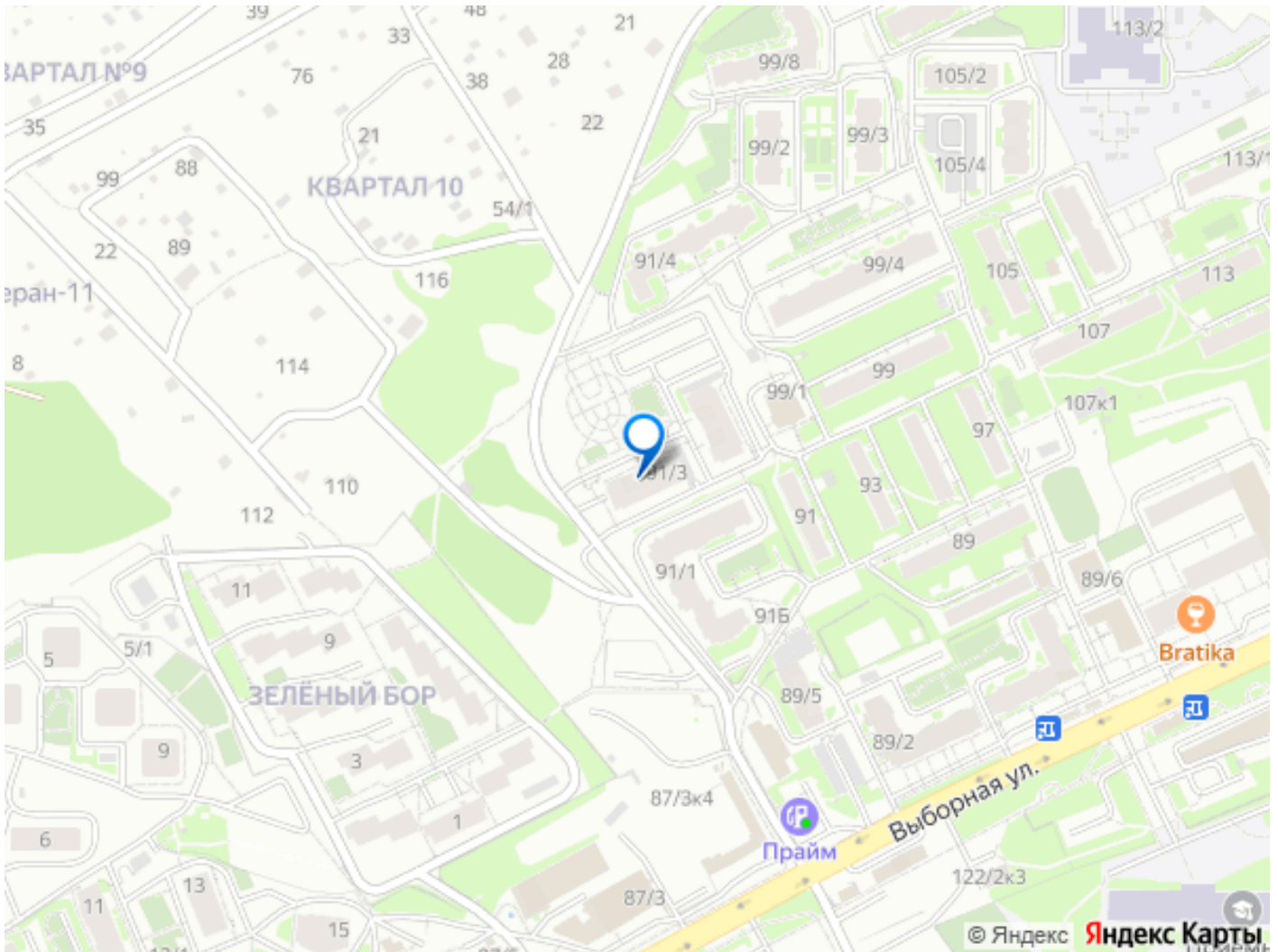
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Площадь комнаты 19 кв.м, кухни 14 кв.м, коридора 10 кв.м, балкон 5,5 кв.м, есть так же гардеробная, общая площадь 52 кв.м. Квартира солнечная, теплая, окна выходят на южную сторону, чем хорошо в жаркую погоду, когда солнце в обед уже не попадает в квартиру и не жарит, в квартире остаётся кухонный гарнитур, гардеробная! Сделано утепление лоджии, полы с подогревом, зимой ни разу не закрывали двери на балкон, так как в нем комнатная температура. Закрытый большой двор с детской площадкой и большим количеством мест для автомобилей, в наличие так же имеются ключи от шлагбаумов. Рядом институт, колледж, школа, детский сад, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, всё рядом, в пешей доступности, вокруг жилого комплекса небольшой лес, что благоприятно с точки зрения экологии, недалеко инюшенский бор, лыжная база Альбатрос, горнолыжный клуб Иня, до центра города на автомобиле 15 минут езды, самая лучшая локация дома с развитой для жизни инфраструктурой для комфортного

проживания. Один взрослый собственник,
квартира без обременений. Покажем в
удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России