

Создано: 19.09.2025 в 15:11

Обновлено: 17.12.2025 в 19:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
Нижегородская улица, 18**

9 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Нижегородская улица,
18

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

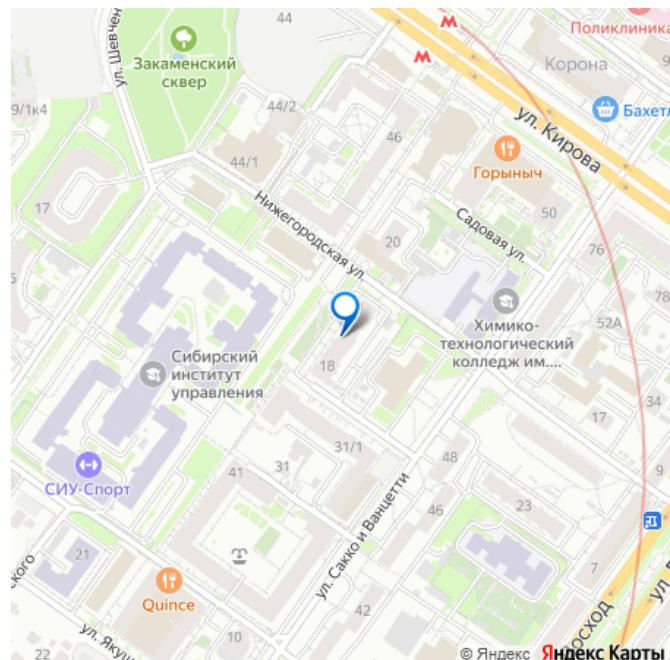
15/18

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076>
384

Ирина Евгеньевна, ЖИЛФОНД

79344755277

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем вашему вниманию прекрасное предложение: светлая, теплая, уютная квартира, расположенная в самом центре Новосибирска по адресу: ул. Нижегородская, д.18. Функциональная и продуманная планировка с большой кухней позволяет максимально эффективно использовать каждый метр пространства. В зале на полу ламинат, на стенах обои. В кухне на полу пробковое покрытие, на стенах обои. В сан.узле на стенах и на полу плитка. Одним из ключевых достоинств планировки является наличие полноценной гардеробной комнаты. Покупателю в подарок остается кухонный гарнитур, бытовая техника: посудомоечная машина, варочная панель с духовым шкафом. В шаговой доступности м. Октябрьская. Дом находится в престижном и безопасном районе с идеально развитой инфраструктурой, где всё необходимое для жизни, работы и отдыха находится буквально в двух шагах. Эта квартира для тех, кто ценит комфорт и высокое качество жизни. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 3 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 лицея, 2

колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054183604 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



