

Создано: 01.11.2025 в 10:47

Обновлено: 18.12.2025 в 17:42

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Залесского, 2/4

7 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Залесского, 2/4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Залесского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

24/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

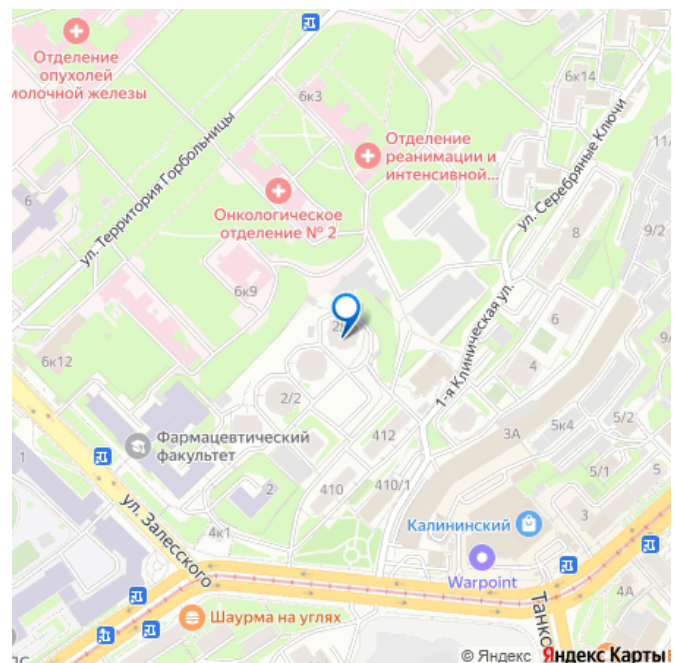
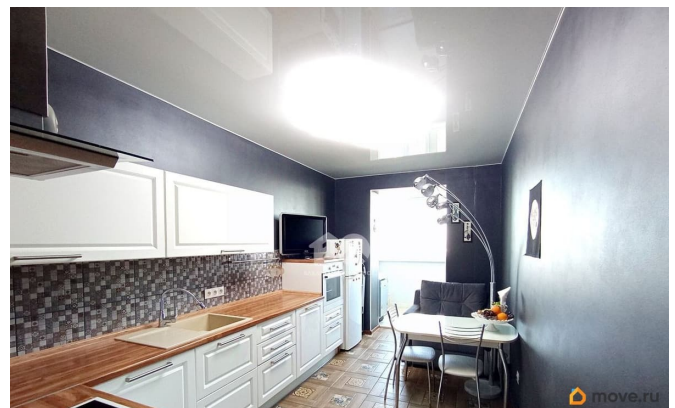
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220689>

Наталья Гудимова, Владис  
Центральное  
79130134356

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

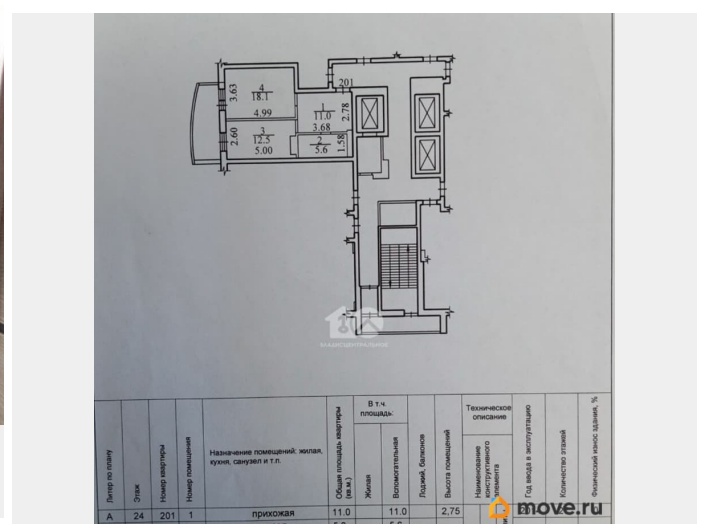
возможна ипотека, парковка

## Описание

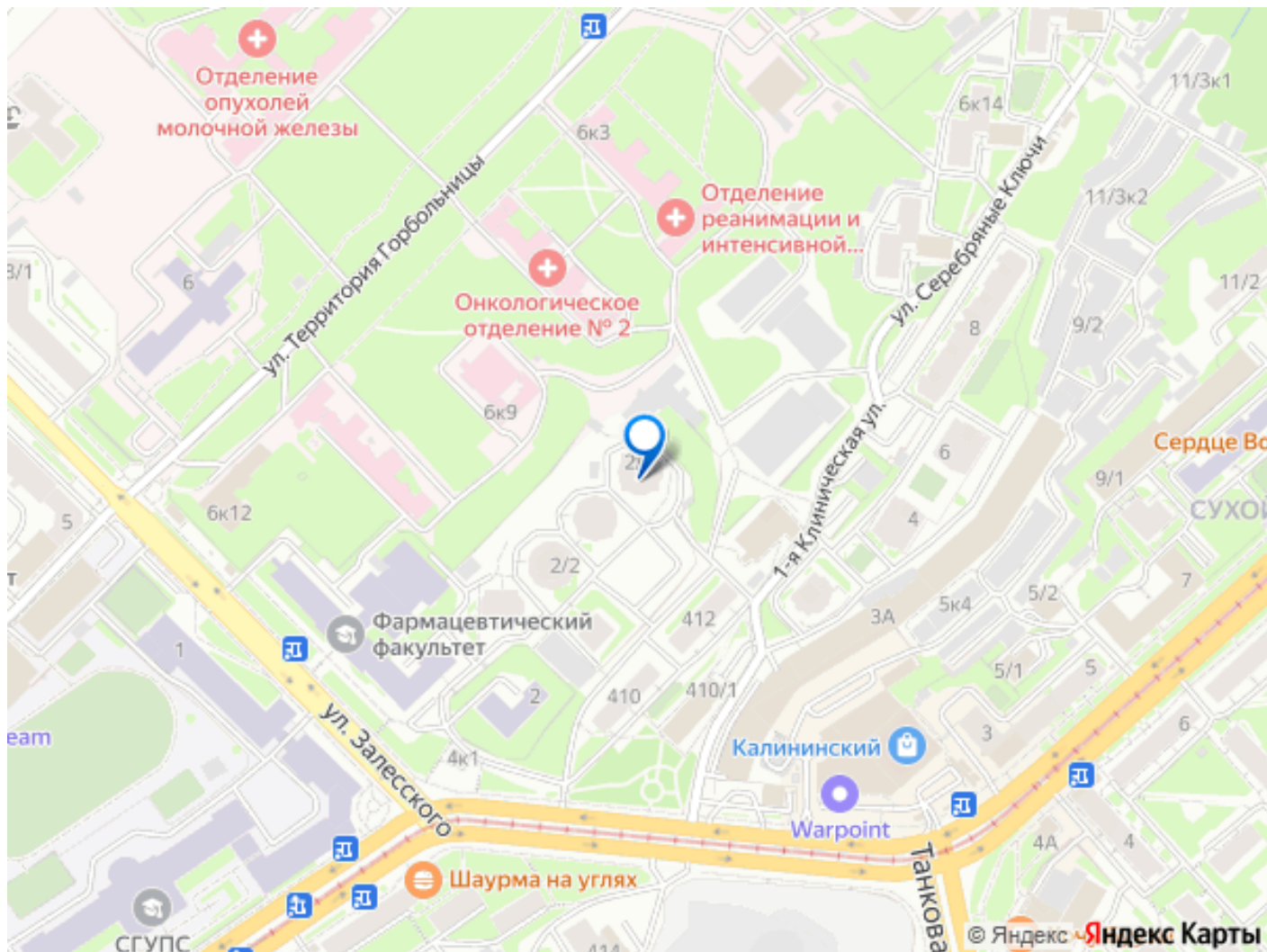
Код объекта: 1896692. Предложение для ценителей комфорта и современности — просторная однокомнатная квартира в Новосибирске в ЖК комфорт-класса «Верхний город». Квартира расположена на 24 этаже 26-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2013 году. Из окон открывается вид на город. Общая площадь квартиры составляет 47,2 кв. м, из которых 18,1 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,75 м создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт выполнен качественно и со вкусом, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Пол в кухне-гостиной и в ванной с подогревом. Просторная лоджия (около 10 кв.м.), стеклопакеты трехкамерные, пол утеплен. В прихожей вместительный большой шкаф. Жилой комплекс расположен в развитом

районе с полноценной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, гимназия, а также СГУПС, НГМУ и ГKB 1. Для повседневных нужд, в непосредственной близости, работают торговые центры: «Калининский», «Магнит», «Пятерочка», «Метро». Отличная транспортная доступность обеспечивается удобными выездами на ключевые магистрали — улицы Дуси Ковальчук, Богдана Хмельницкого и Ипподромскую. В шаговой доступности ст. М. Заельцовская. Это идеальное жильё для молодых специалистов или студентов, небольшой семьи, которые ценят комфорт, современность и удобное расположение. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Готовы к выходу быстрой сделки, квартира без нюансов, обременений. Покупалась за наличный расчет. Продажа в связи с переездом. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.









Move.ru - вся недвижимость России