

Создано: 01.11.2025 в 10:47

Обновлено: 18.12.2025 в 17:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Залесского, 2/4**

7 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Залесского, 2/4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Залесского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

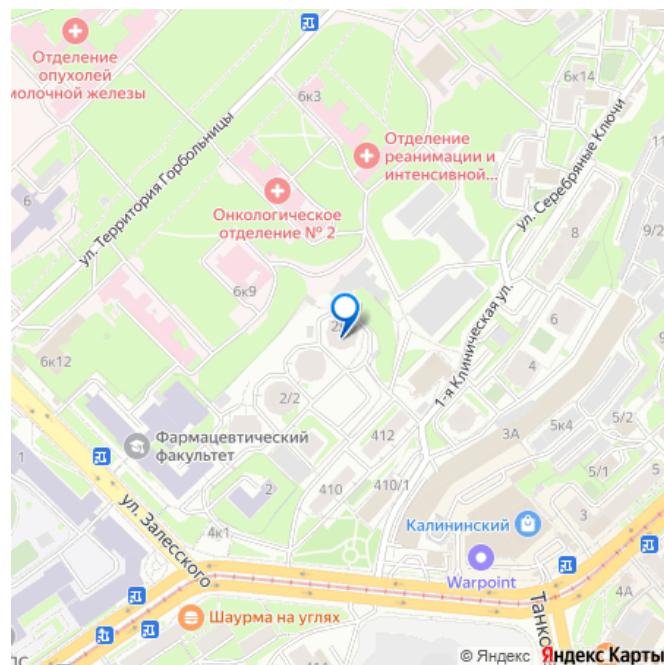
2.75 м



move.ru

Жилая площадь

18.1 м²



Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

47.2 м²

Этаж

24/26

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220>
689

**Наталья Гудимова, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

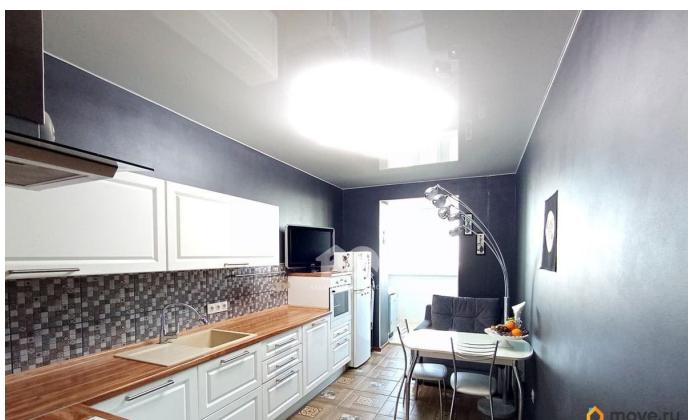
возможна ипотека, парковка

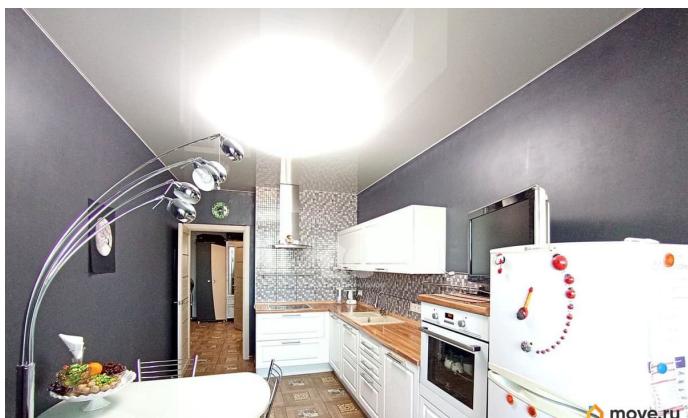
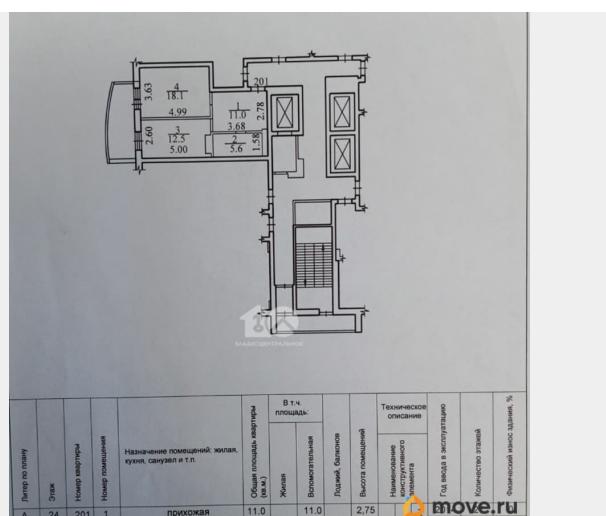
Описание

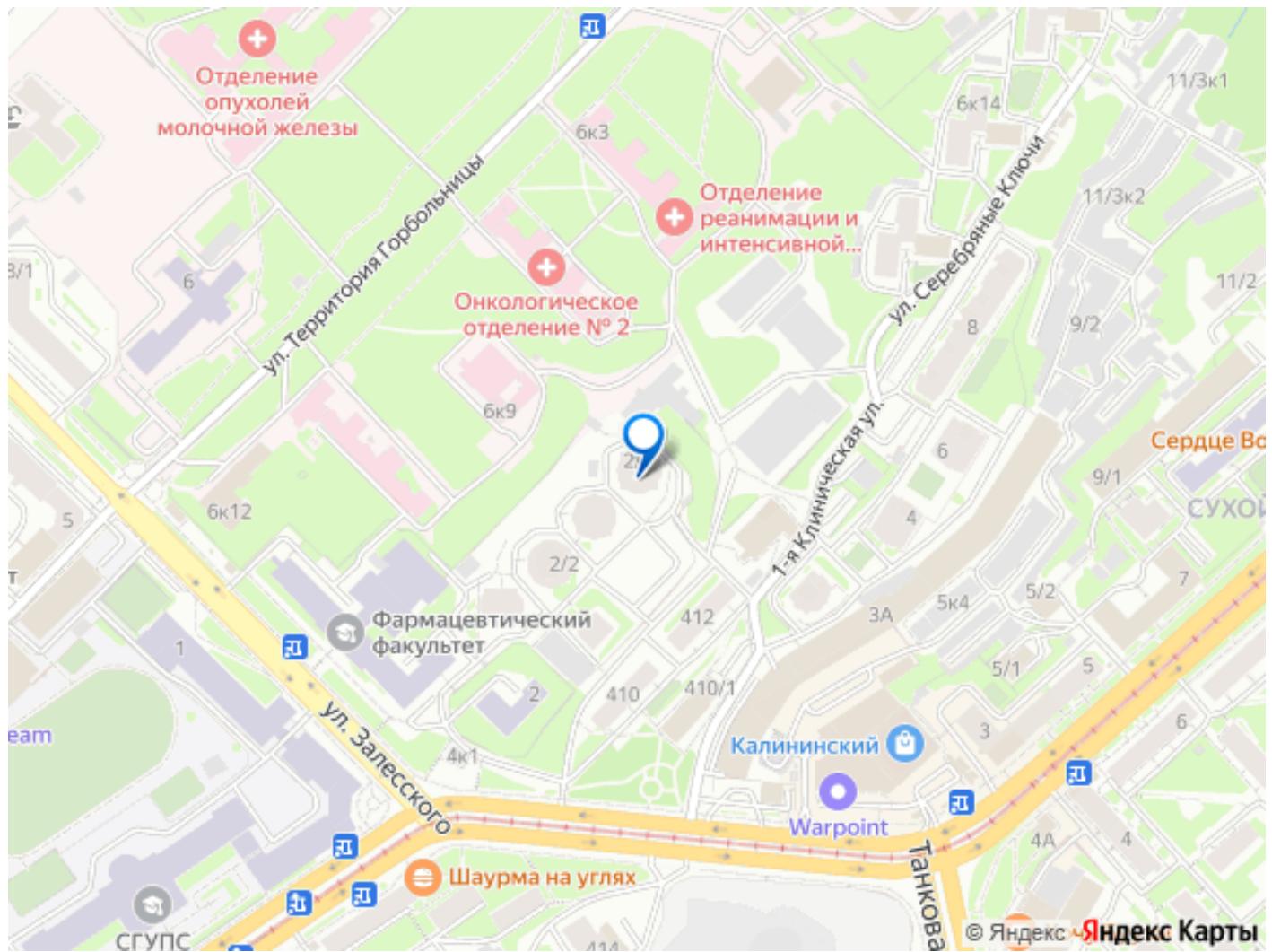
Код объекта: 1896692. Предложение для ценителей комфорта и современности — просторная однокомнатная квартира в Новосибирске в ЖК комфорт-класса «Верхний город». Квартира расположена на 24 этаже 26-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2013 году. Из окон открывается вид на город. Общая площадь квартиры составляет 47,2 кв. м, из которых 18,1 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,75 м создаёт ощущение простора и свободы. Евроремонт выполнен качественно и со вкусом, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Пол в кухне-гостиной и в ванной с подогревом. Просторная лоджия (около 10 кв.м.), стеклопакеты трехкамерные, пол утеплен. В прихожей вместительный большой шкаф. Жилой комплекс расположен в развитом

районе с полноценной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, гимназия, а также СГУпС, НГМУ и ГКБ 1. Для повседневных нужд, в непосредственной близости, работают торговые центры: «Калининский», «Магнит», «Пятерочка», «Метро». Отличная транспортная доступность обеспечивается удобными выездами на ключевые магистрали — улицы Дуси Ковальчук, Богдана Хмельницкого и Ипподромскую. В шаговой доступности ст. М. Заельцовская. Это идеальное жильё для молодых специалистов или студентов, небольшой семьи, которые ценят комфорт, современность и удобное расположение. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Готовы к выходу быстрой сделки, квартира без нюансов, обременений. Покупалась за наличный расчет. Продажа в связи с переездом. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России