

Создано: 03.07.2025 в 12:02

Обновлено: 11.12.2025 в 07:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Федосеева, 2

**7 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Федосеева, 2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Федосеева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

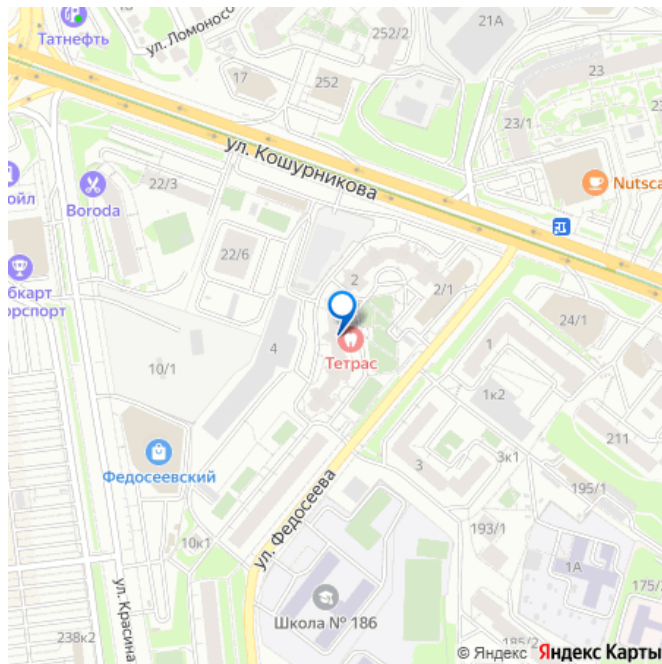
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282324070>

**Лариса Васильевна Лычагина, Этажи**  
**79132028963**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

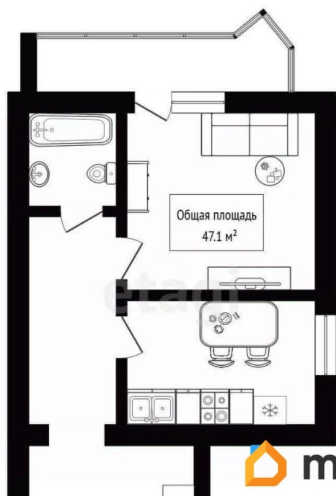
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

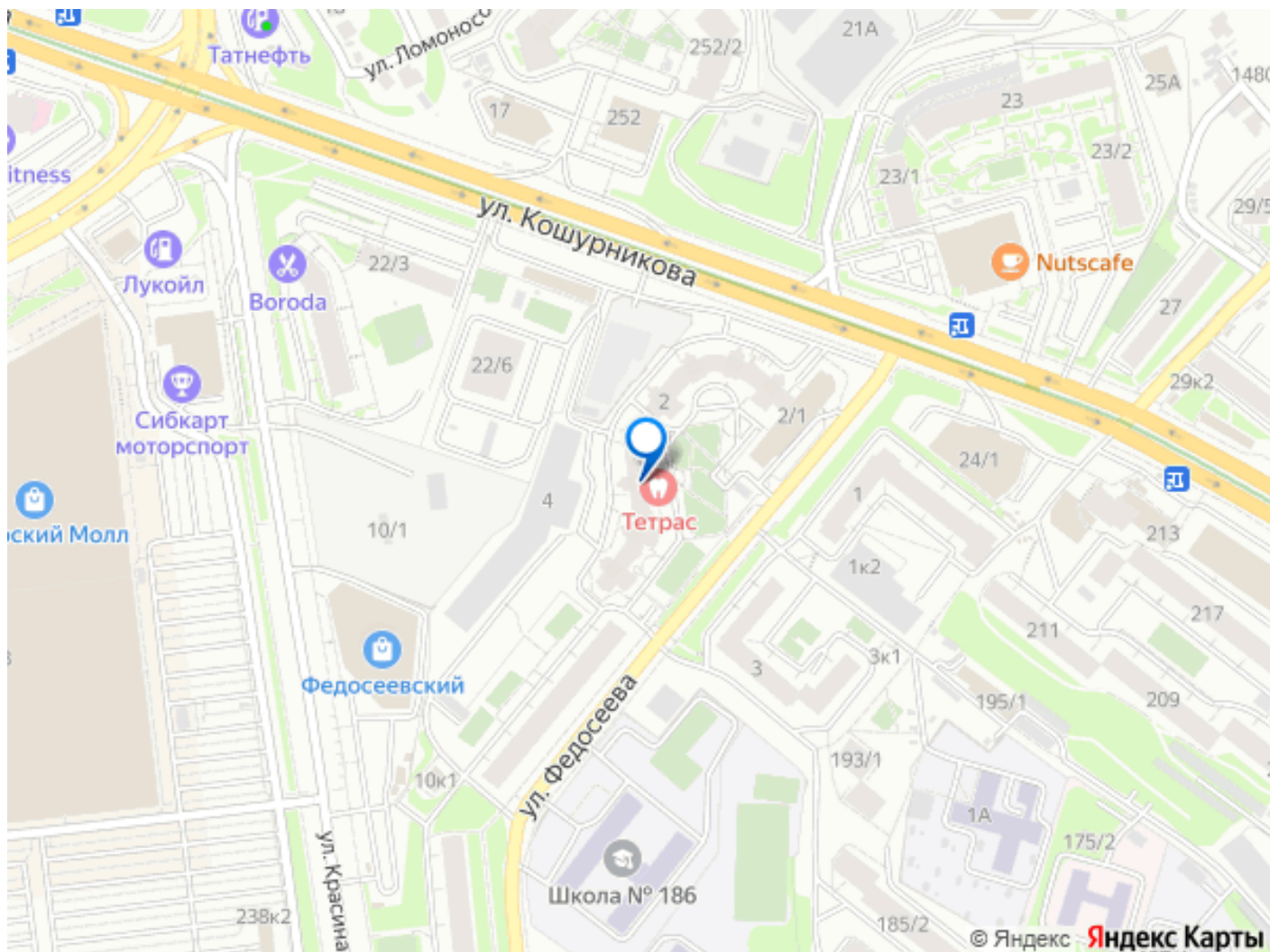
Продается уникальная евродвушка с просторной кухней-гостиной в одном из самых развитых районов города, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира расположена на высоком этаже с потрясающим видом, что создаст атмосферу уюта и спокойствия. Общая площадь помещений составляет 47 м², где уютная комната площадью 12 м² гармонично сочетается с просторной кухней-гостиной в 16.5 м², идеально подходящей для семейных встреч и дружеских посиделок. Капитальный ремонт, выполненный с использованием качественных материалов, позволит вам сразу же наслаждаться жизнью в новой квартире, не тратя время и средства на дополнительные вложения. Транспортная доступность просто великолепная: всего 7 минут пешком до метро «Золотая Нива», а также близость остановок общественного транспорта обеспечит вам легкий доступ в любую точку города. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты

инфраструктуры: 2 школы, детские сады, магазины, аптеки и крупные торговые центры. Для любителей активного отдыха рядом расположены зеленые зоны, парки и прогулочные аллеи, где можно наслаждаться свежим воздухом и проводить время с семьей. Квартира станет отличным выбором для семьи с детьми или для тех, кто ценит комфорт и удобство. Все документы готовы к продаже, что обеспечивает быстрый выход на сделку. Мы гарантируем безопасность расчетов и возможность проведения сделок удаленно. Кроме того, мы предоставляем бесплатный гарантийный сертификат на полную стоимость недвижимости. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества этого уникального предложения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 82590 Номер в базе: 5425256









Move.ru - вся недвижимость России