

Создано: 23.06.2025 в 12:08

Обновлено: 20.12.2025 в 15:38

Новосибирская область, Новосибирск,
Рябиновая улица, 10

4 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 10

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

47.05 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

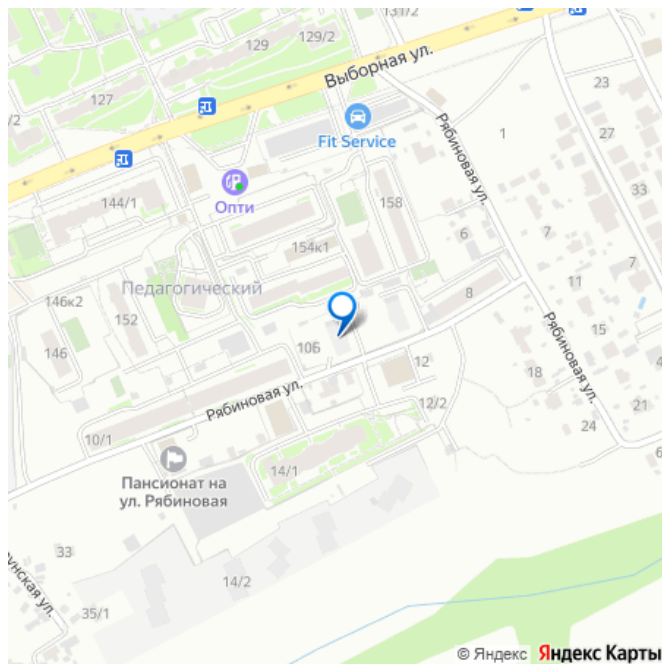
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281678842>

Роман Пивалкин, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1441740. В продаже 1 квартира под самоотделку, комнаты изолированные, санузел и ванная комната - отдельные, окна на две стороны + просторная лоджия! Общая - 47,05м2, Жилая - 18.82м2, Кухня - 14,54м2, Коридор - 9,96м2, Ванная - 3,36м2 Санузел - 1,21м2 Лоджия - 3,7м2. Удобная планировка с большой функциональной кухней. Высота потолков 2.65 м. Квартира расположена на 9 этаже 18 этажного дома. В квартире выполнена стяжка пола с гидро и звукоизоляцией, стены выровнены для дальнейших работ. Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением. В доме два лифта. Один лифт пассажирский и один грузопассажирский. Двор оборудован благоустроенной современными детскими и спортивной площадками. Для владельцев автотранспорта предусмотрены открытые наземные места и подземный паркинг на 48

машин. Дом расположен в 25 минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал. В шаговой доступности расположены: - остановки общественного транспорта; - торговые и развлекательные центры; - средние общеобразовательные школа 206; - детские сады 6, 498 и 70; - городская поликлиника 7; - Новосибирский Государственный Педагогический Университет; - Колледж телекоммуникаций и информатики. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

