

Создано: 12.05.2025 в 06:17

Обновлено: 15.12.2025 в 16:53

**4 250 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.05 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

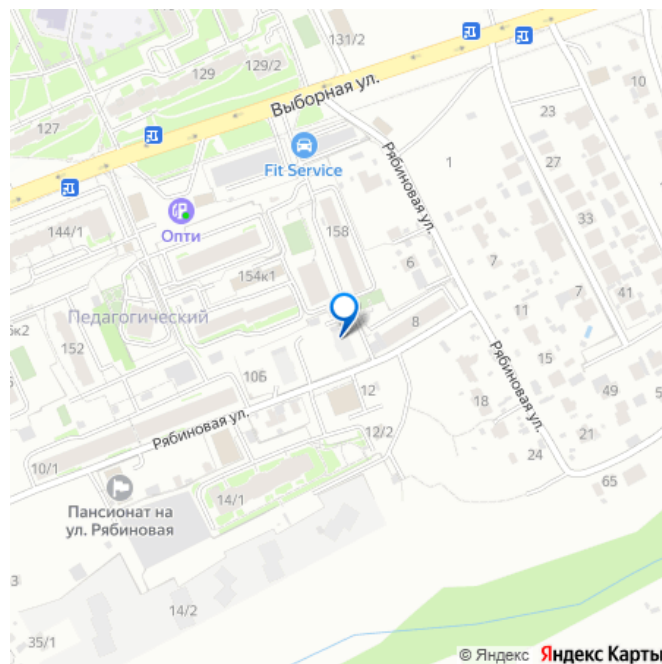
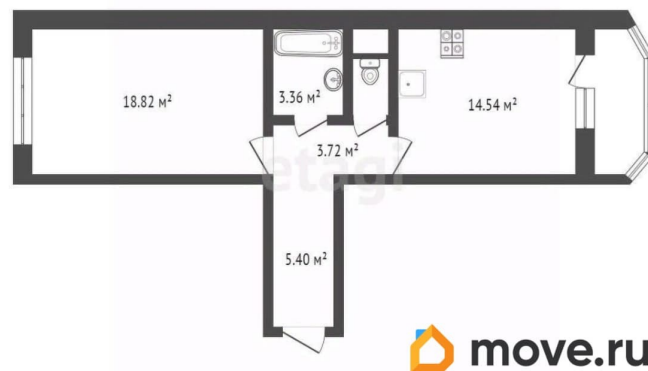
Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278967046>

**Алексей Яковлевич Пешков, Этажи**

**79134736284**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

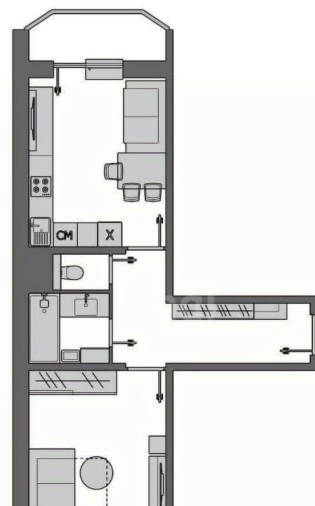
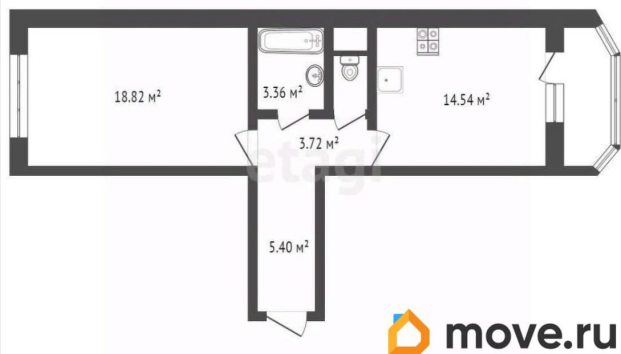
Покупка в ипотеку

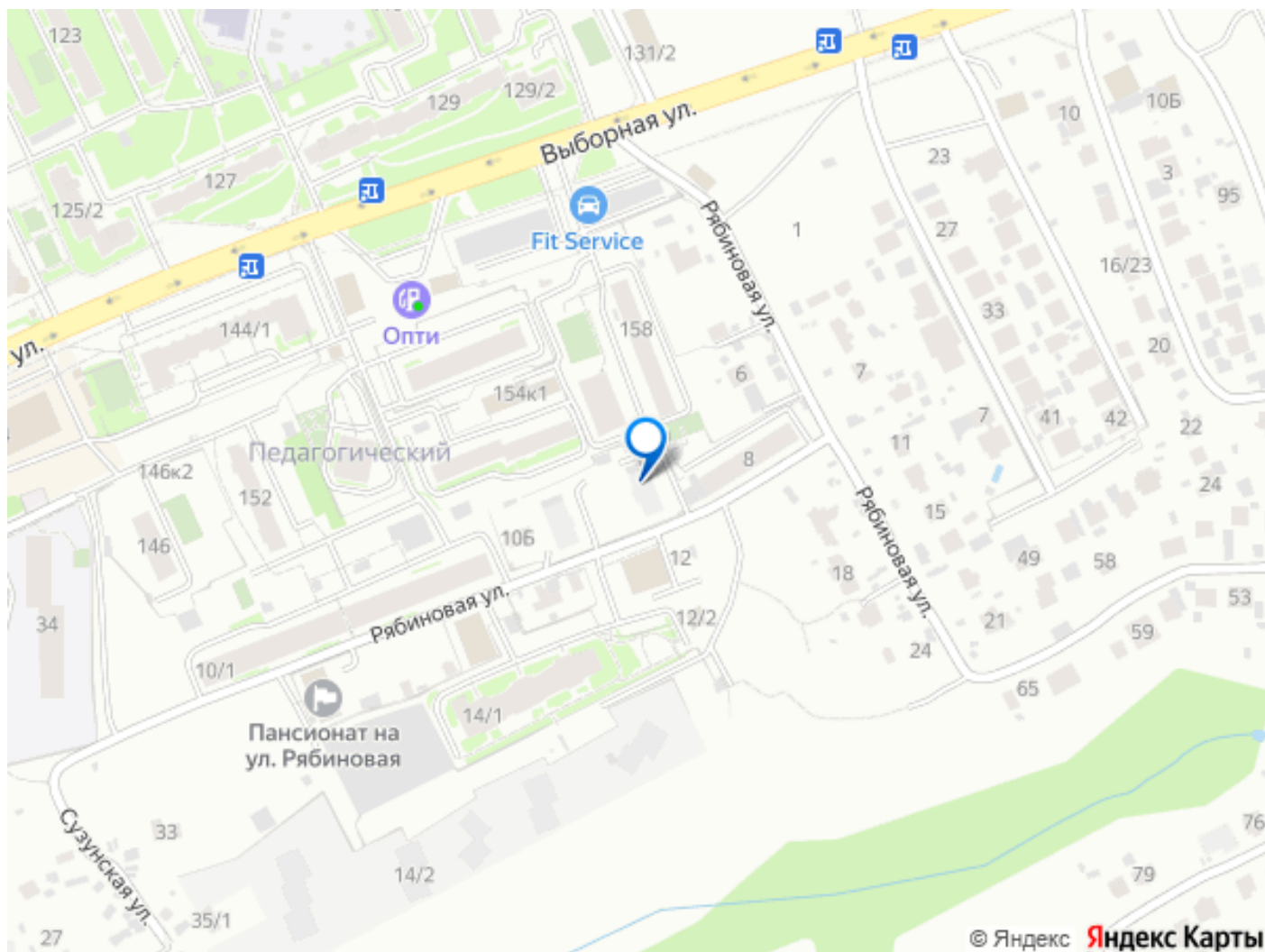
да

возможна ипотека

## Описание

В продаже однокомнатная квартира (двушка студия) в строящемся доме ЖК Выборная-Рябиновая (2 этап). Комплекс состоит из 6 домов, 4 построены и заселены, два высокой степени готовности. Продажа от физлица. (уступка по ДДУ) Покупка возможна за собственные средства или по рыночной ипотеке. Квартира под самоотделку, с окнами на две стороны и двумя санузлами. Удобная планировка с большой функциональной кухней, застекленной лоджией. Высота потолков 2.65 м. В доме два лифта.- пассажирский и грузовой. Дом расположен в 25 минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал. В шаговой доступности расположены: остановки общественного транспорта; торговые и развлекательные центры; школа 206; детские сады 6, 498 и 70; городская поликлиника 7; Новосибирский Государственный Педагогический Университет; Колледж телекоммуникаций и информатики. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 79165 Номер в базе: 5261972





Move.ru - вся недвижимость России