

Создано: 02.12.2025 в 12:18

Обновлено: 17.12.2025 в 08:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
Овражная улица, 10

**8 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Овражная улица, 10

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

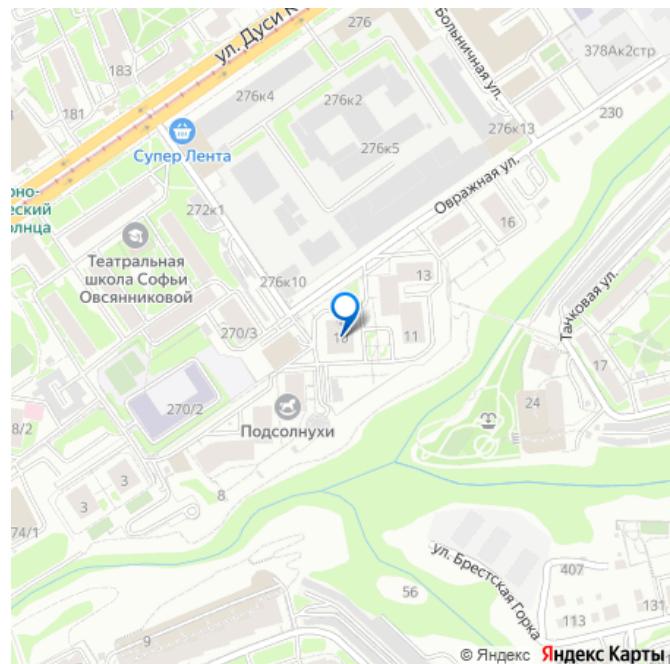
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095>  
959

Инна Леонидовна, КВАРТЭН

**79130635614**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

## **Описание**

ОБЪЕКТ 5723904 Продаётся большая однокомнатная квартира рядом со станцией метро Заельцовская. Тихое и приятное место для жизни , рядом находится недавно открытый парк Ельцовский. Дом кирпичный, территория и подъезд в хорошем состоянии, за всём следят и тщательно ухаживают.

Площадь квартиры указана без площади лоджии, её площадь 6,5 кв. м. Кухня благодаря большой площади является кухней- гостиной и квартира фактически используется как двухкомнатная студия. В прихожей за раздвижной зеркальной перегородкой расположена гардеробная. Вся мебель и оборудование остаются в квартире. Кухня с встроенной техникой: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка .

Дом расположен вдали от дороги. Вся инфраструктура в пешей доступности: школы, детские сады, торговые центры, магазинчики любого назначения, рынок, медицинские центры, Горбольница, ВУЗы, кафе и рестораны, центры дошкольного развития, банки. Удобная транспортная развязка: выезды в любую точку города, непосредственно рядом с домом все виды наземного транспорта и метро. Покажем в удобное для Вас время. При покупке объекта дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

