

🕒 Создано: 26.02.2025 в 22:31

Обновлено: 15.12.2025 в 23:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 19/3**

8 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 19/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286309450>

Собственник

79137127939,79137312904

для заметок



 move.ru

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

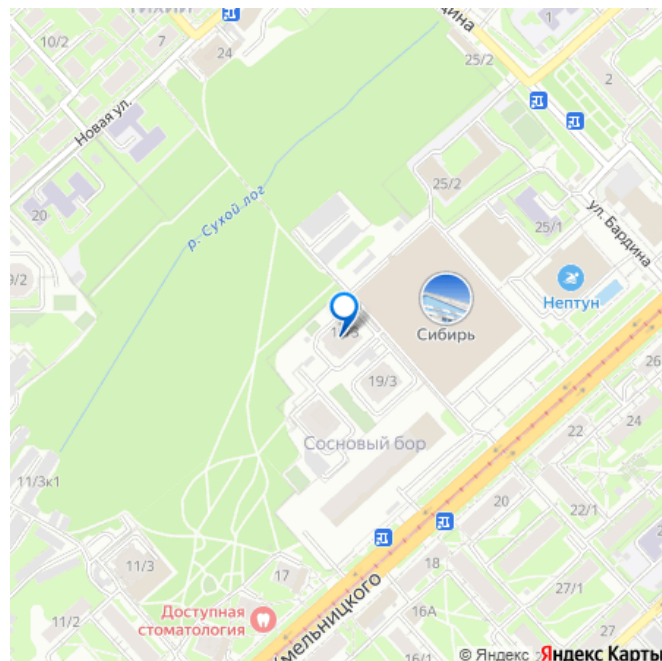
Покупка в ипотеку

да

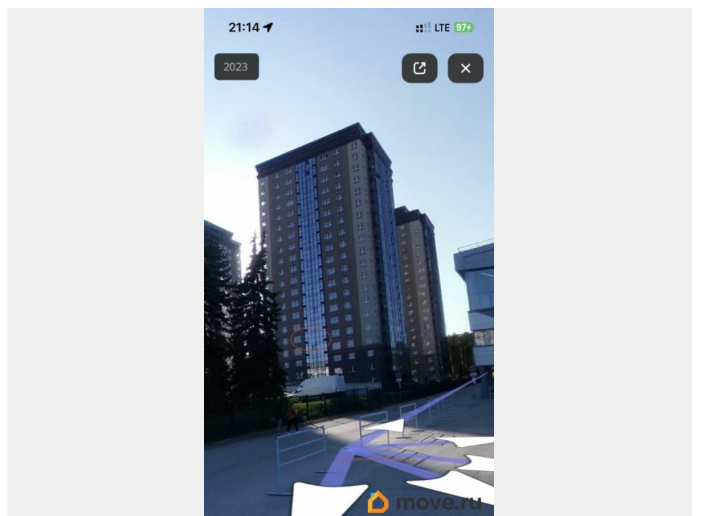
возможна ипотека, парковка

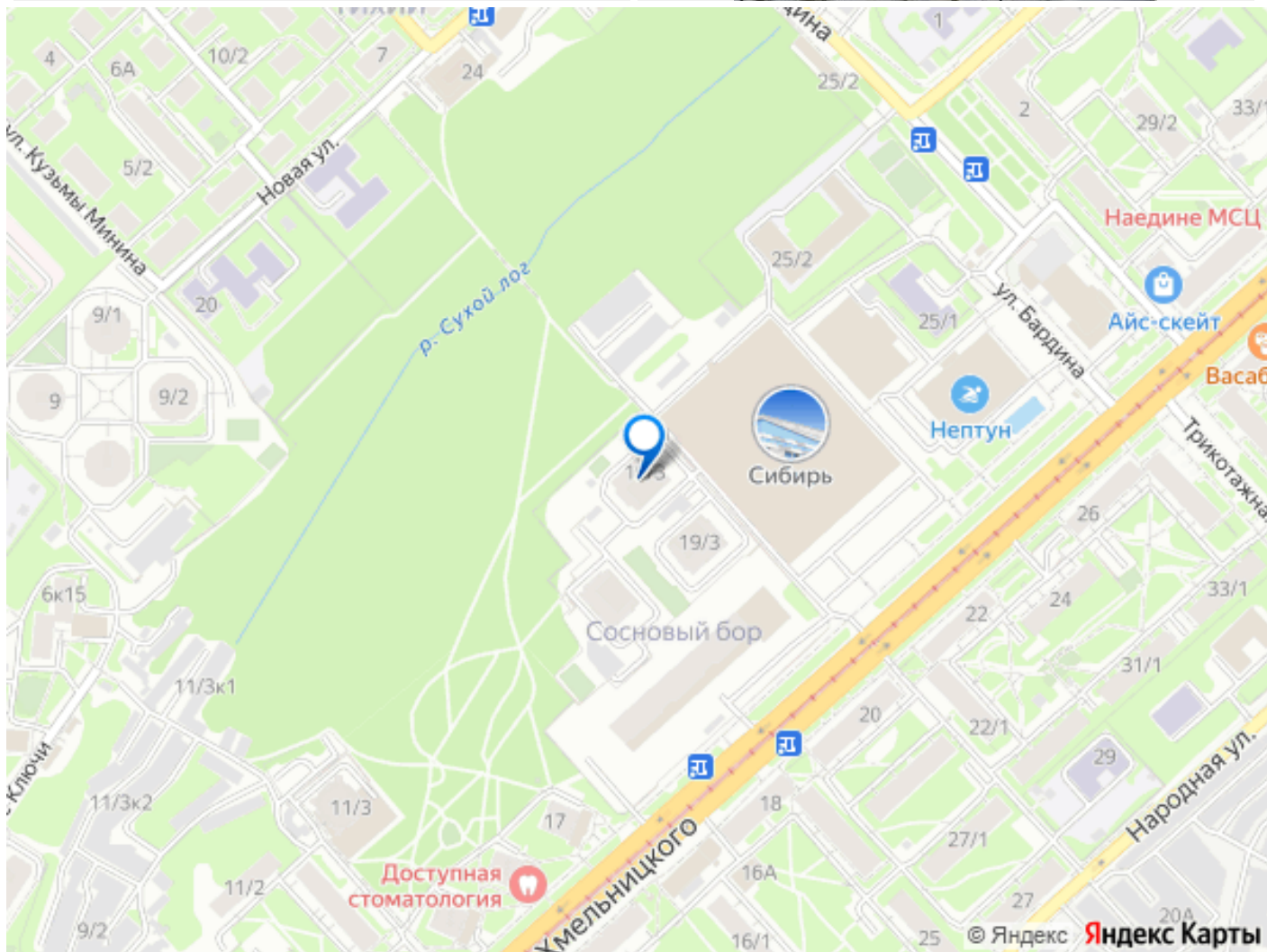
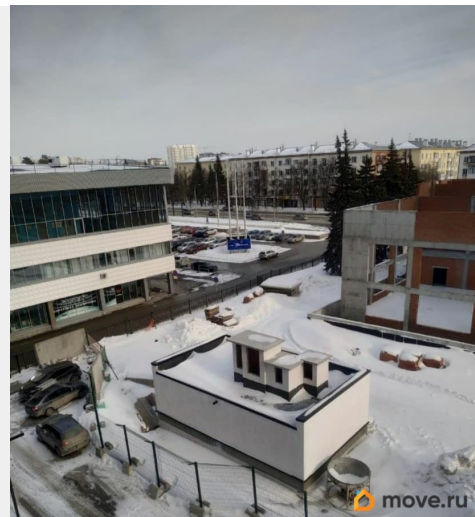
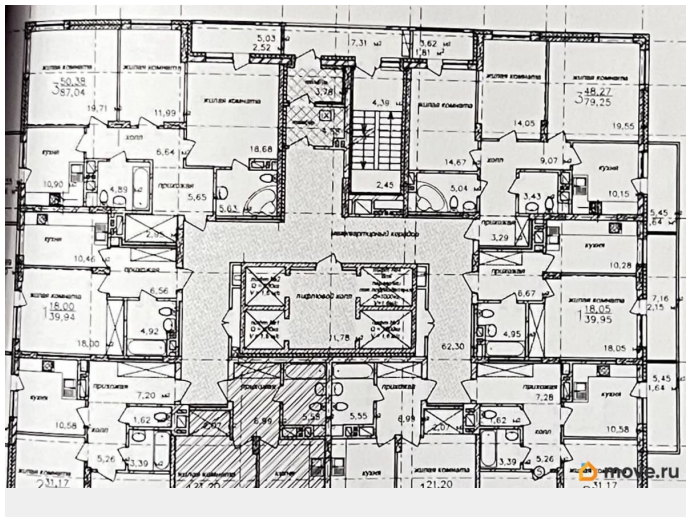
Описание

Чистая продажа от собственника, без комиссий!!! Однокомнатная квартира в жилом комплексе Сосновый бор. Дом сдан в 2022 году. Остановка общественного транспорта стадион Сибирь. Ближайшая станция метро Заельцовская — расположена в нескольких остановках. Редкое, в современных условиях, сочетание лесного массива в виде парка и всей социальной инфраструктуры (детские сады, школы, спортивные секции и университеты (СГУПС и Медицинский университет) в пешей доступности, делают ЖК привлекательным для проживания. Квартира расположена на пятом этаже. Окна на солнечную сторону на ул. Богдана Хмельницкого. Богдашку называют душой Калининского района благодаря сохранившейся непередаваемой



атмосфере. Улица Богдана Хмельницкого немного схожа с гордом Санкт-Петербургом и заслуженно считается одним из красивых мест Новосибирска. ЖК Сосновый бор с комфортной и современной придомовой территорией. Спортивная и детская площадка во дворе. Подземная и наземная (закрытая) парковка. Отсутствие ремонта - безусловный плюс квартиры. Только Вы выбираете материалы для отделки и создаете свой уникальный интерьер, чтоб квартира стала уютной, стильной и гармоничной. Большая остекленная лоджия на кухне и расширенный оконный проем в комнате делают квартиру солнечной и светлой. Прямая продажа от собственника с полной ценой в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России