

Создано: 31.08.2025 в 18:50

Обновлено: 30.10.2025 в 19:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 248/1**

13 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
248/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284602>
102

Собственник

**79139836200, 7913918
2165**

для заметок



move.ru

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

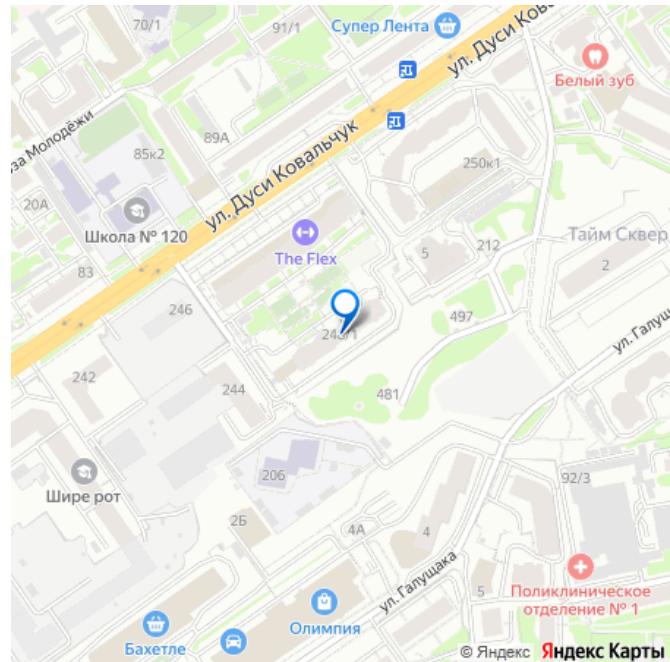
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1 комн квартира в ЖК Заельцовский NEW, класс БИЗНЕС. Дом сдан в декабре 2023 году. ЖК Заельцовский NEW расположен в тихом квартале на второй линии улицы Дуси Ковальчук. Комфортный доступ в любую точку города: в 7 минутах ходьбы от площади Калинина и метро «Заельцовская», в 13 минутах от Зоопарка и изумительного Заельцовского парка, в 7 минутах от магазина Бахетле, в 10 минутах Роял Парк. Жилой комплекс отличается продуманной инфраструктурой и благоустроенной придомовой территорией. Зеленые зоны с газонами, кустарниками и деревьями создают приятную атмосферу для прогулок, а отсутствие машин внутри двора обеспечивает безопасность для детей. На территории оборудованы спортивные



площадки, тренажеры и детские игровые зоны с развивающими аттракционами.

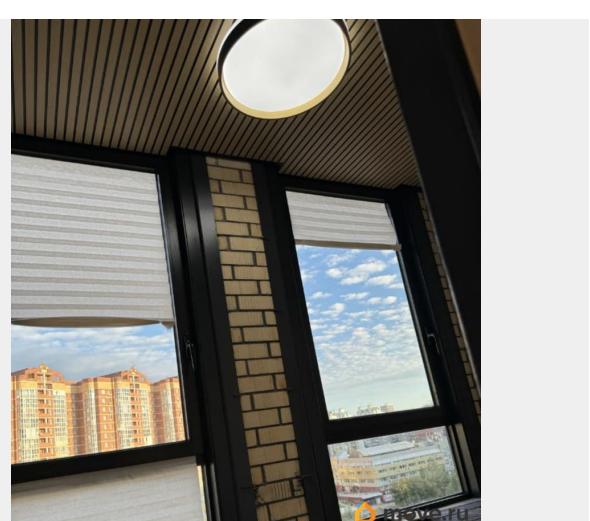
Удобная однокомнатная квартира расположена на 7 этаже 25 этажного дома. В квартире сделан дизайнерский ремонт.

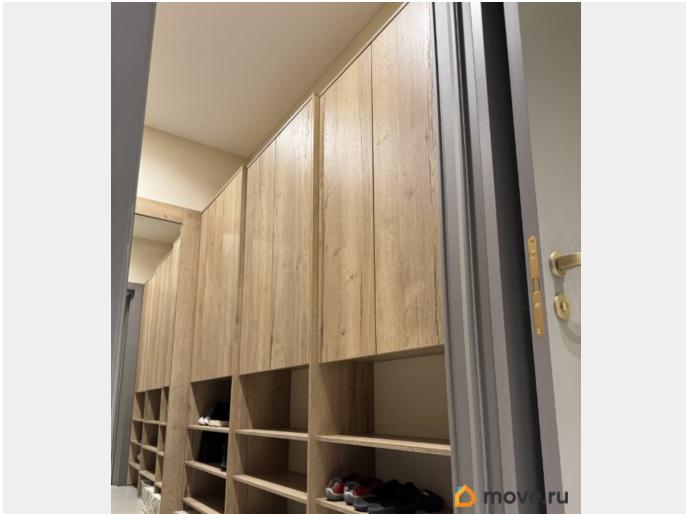
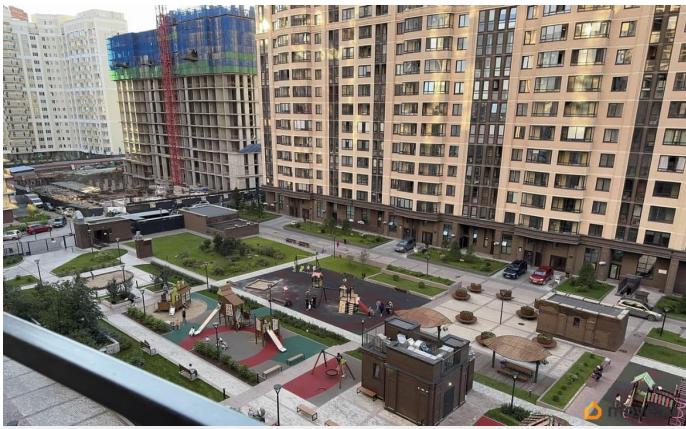
Остаётся вся МЕБЕЛЬ, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА и ТЕКСТИЛЬ новым владельцам, что делает переезд максимально удобным. Подходит для личного проживания, а так же и для инвестиционного вложения, можно сдавать как в долгосрочную аренду, так и по суточно.

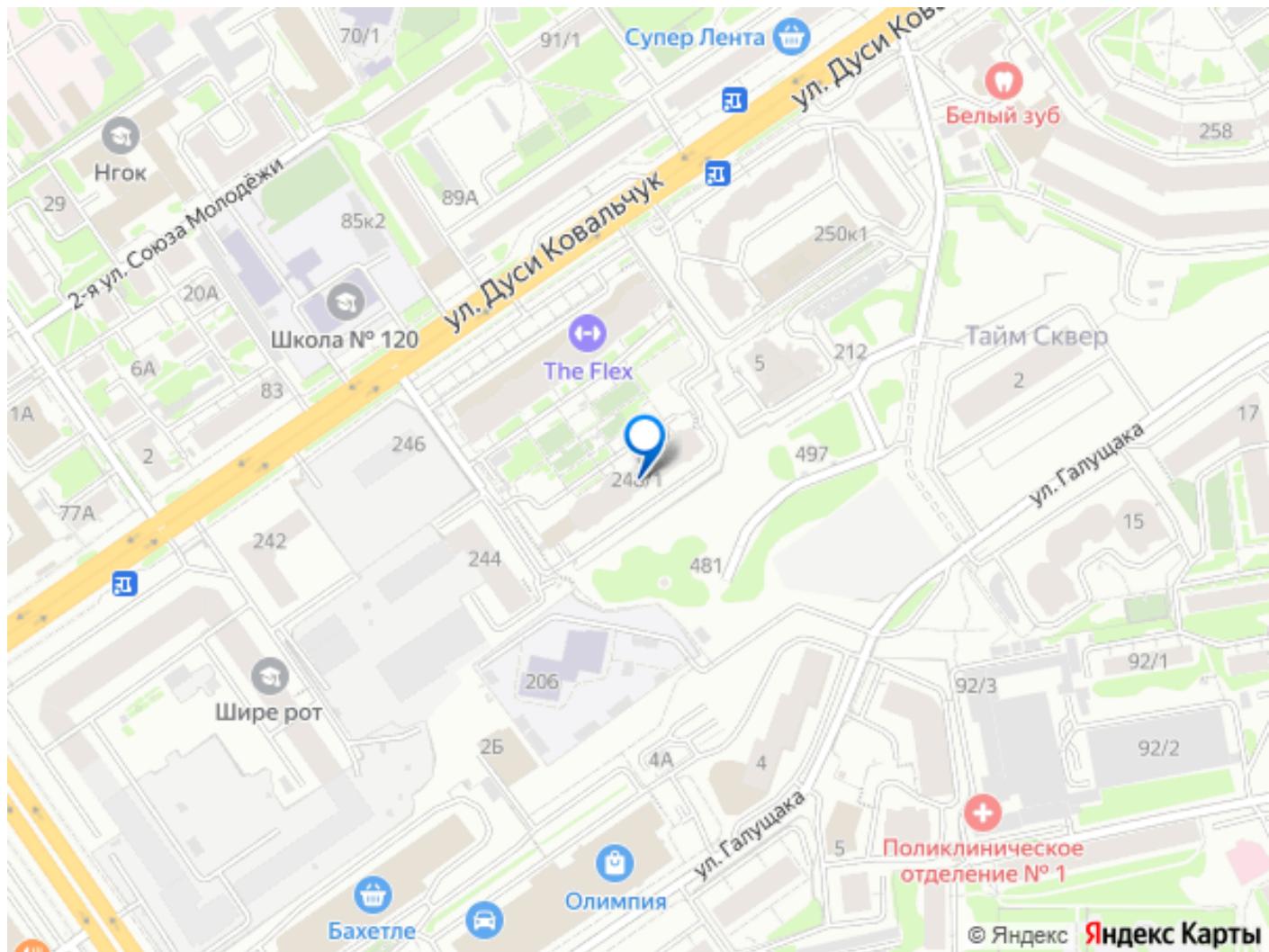
Квартира общая площадь 46 кв.м, кухня 12 кв.м, комната 17,3 кв.м, гардеробная 5 кв.м, санузел 4,4 кв.м, прихожая 3,1 кв.м, лоджия 4,2 кв.м станет идеальным началом семейной истории. Пространство продумано до мелочей, обеспечивая максимум удобства и комфорта. Квартира выполнена в нейтральной цветовой гамме. Современный натяжной потолок с подсветкой создает дополнительное ощущение объема.

Современные, технологичные складные двери от компании Sofia сберегают пространство. Здесь вы сможете воплотить ваши представления о семейном счастье, наслаждаясь теплом родных стен и создав собственную атмосферу спокойствия и гармонии. Квартира без обременений.

Продажа от собственника. БЕЗ ТОРГА.
АГЕНТСТВА ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ.







Move.ru - вся недвижимость России