

Создано: 03.02.2025 в 15:41

Обновлено: 10.12.2025 в 12:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Грибоедова, 34**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Грибоедова, 34

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

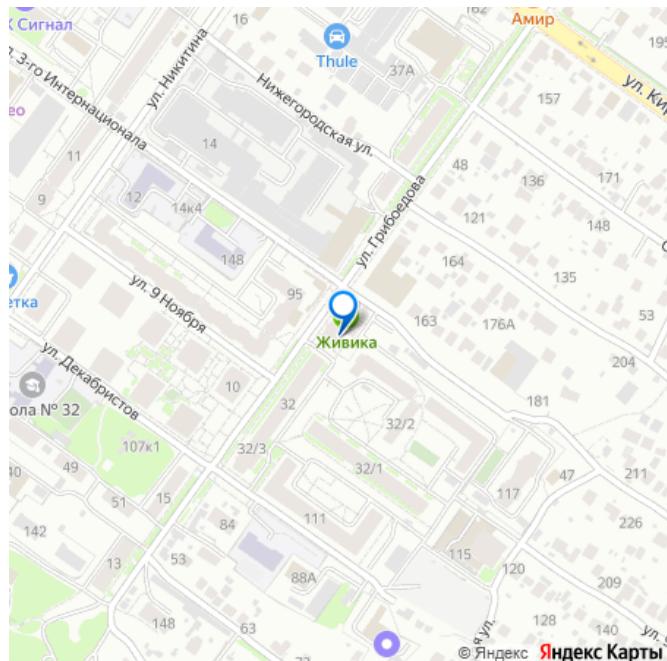
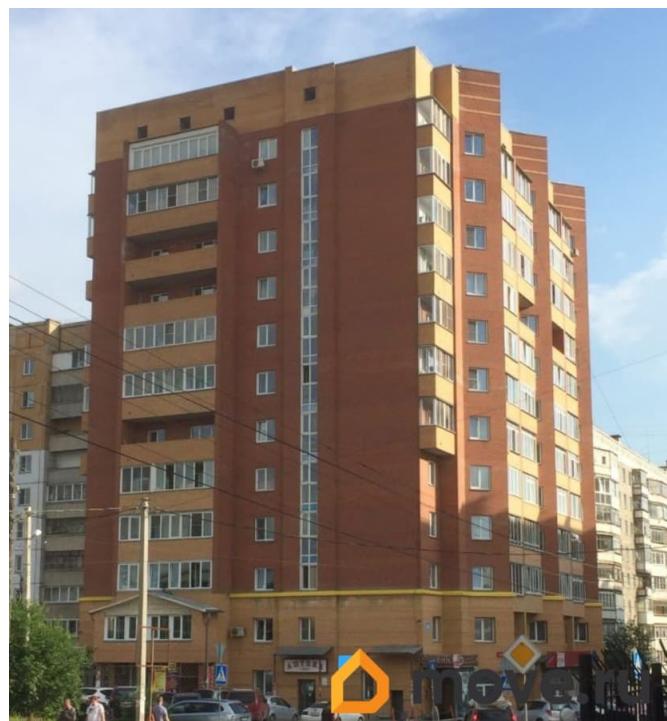
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281763>  
343

**Собственник**

**79138916020**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

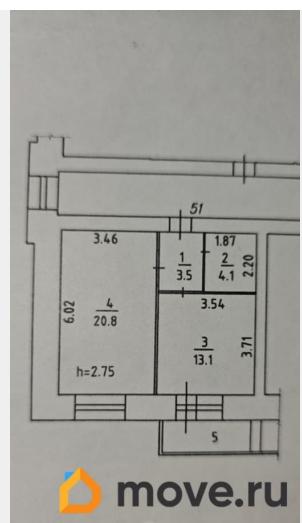
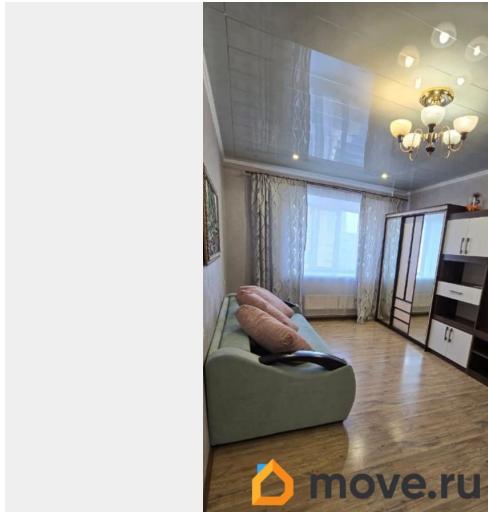
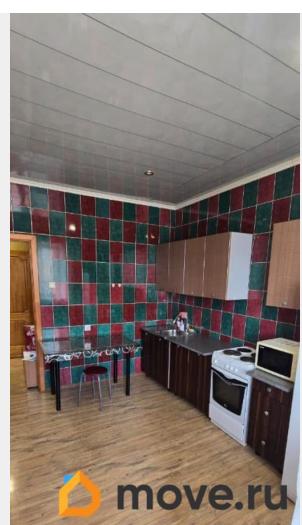
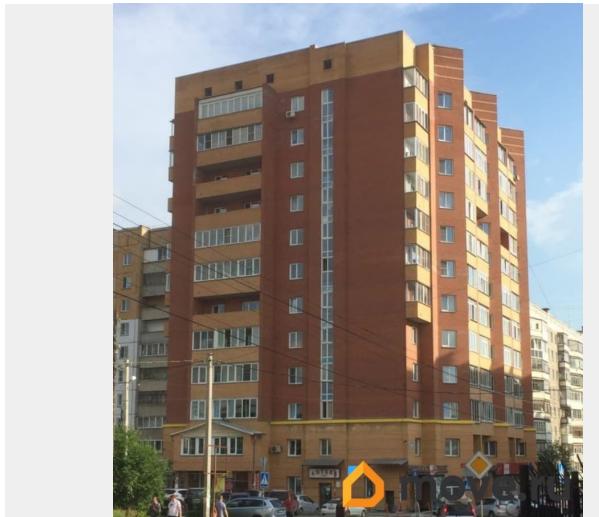
да

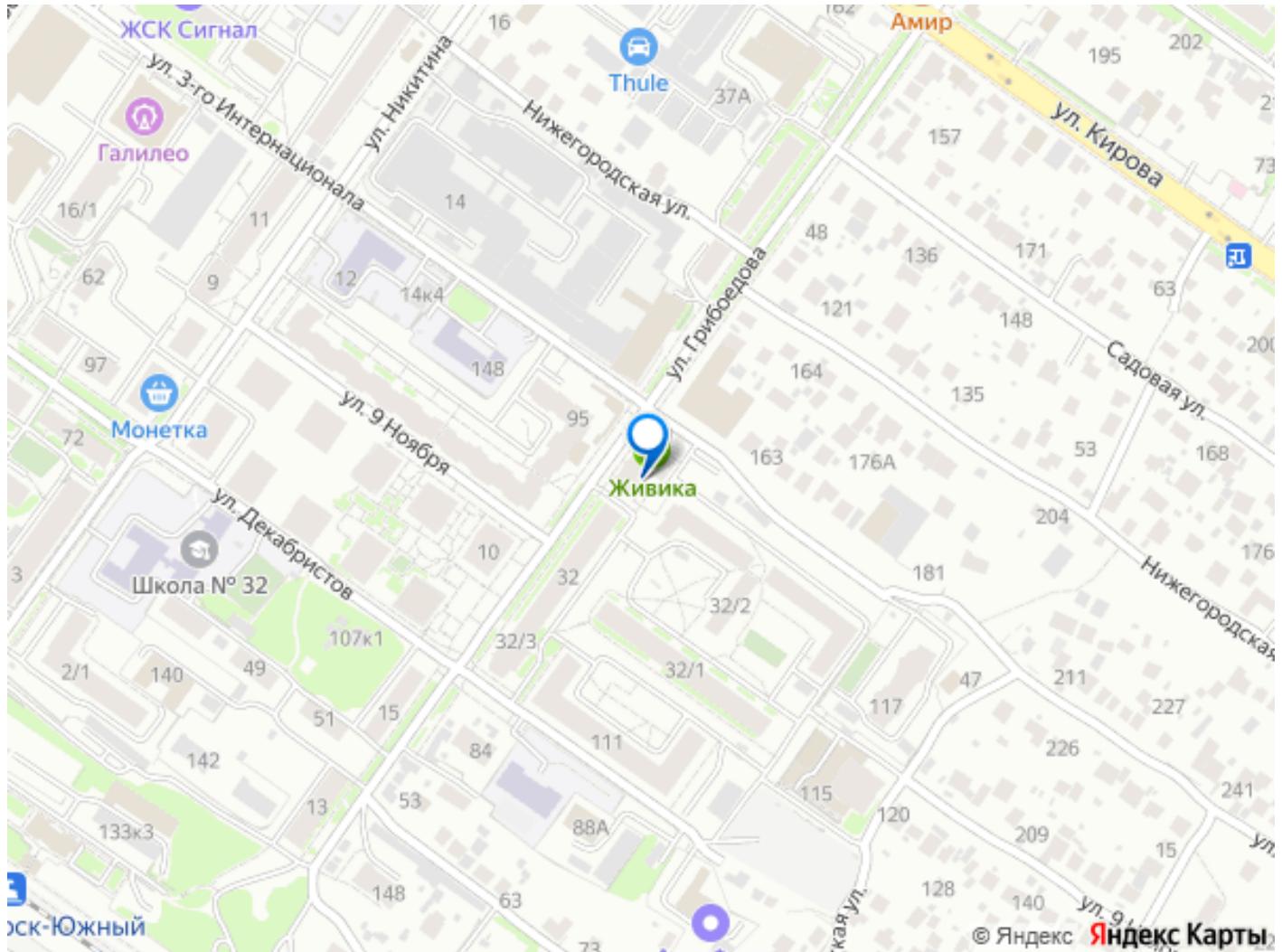
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник! Пожалуйста, пишите сообщение с телефоном, мы вам перезвоним!  
Продам шикарную однокомнатную квартиру, легко переделывается в двушку! По документам квартира 42 кв.м. + лоджия 4 кв.м = 46 кв.м. Можно присоединить тамбур, будет ещё одна комната 10 кв.м и сделать хорошую полноценную двушку (многие так и сделали-соседи не против). В квартире сделан хороший качественный ремонт-заходи и живи! Вся мебель и техника остаётся!  
Квартира полностью укомплектована для сдачи в аренду! Застройщик СУ-9, дом полностью кирпичная кладка! Самый лучший дом в этой локации! Видеонаблюдение, охрана, закрытая придомовая территория, сделан свежий ремонт в подъезде. Всё, что нужно-магазины, рынок, WB, Ozon- вокруг дома! Окна во двор, тишина, поют птички! В ДКП любая сумма! С агентствами договора не заключаю, но при наличии конкретного клиента, можем договориться! Квартира куплена за наличные, 1 собственник, мат.капитал не задействован! Все документы готовы, без долгов, детей нет! Быстрый

выход на сделку! С агентствами договора не заключаю, просьба не звонить попусту!





Move.ru - вся недвижимость России