

Создано: 17.10.2025 в 09:39

Обновлено: 14.12.2025 в 12:06

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Ключ-Камышенское плато, 26/2

# 5 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ключ-Камышенское плато, 26/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ключ-Камышенское Плато](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

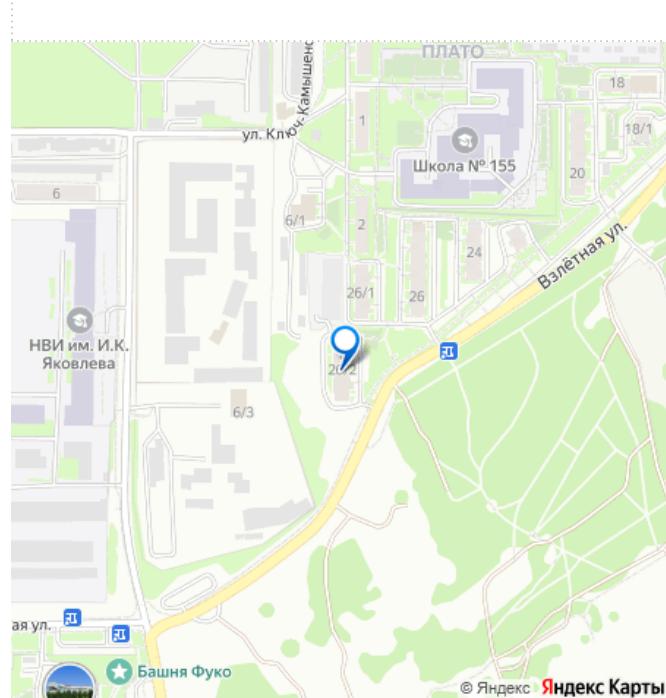
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

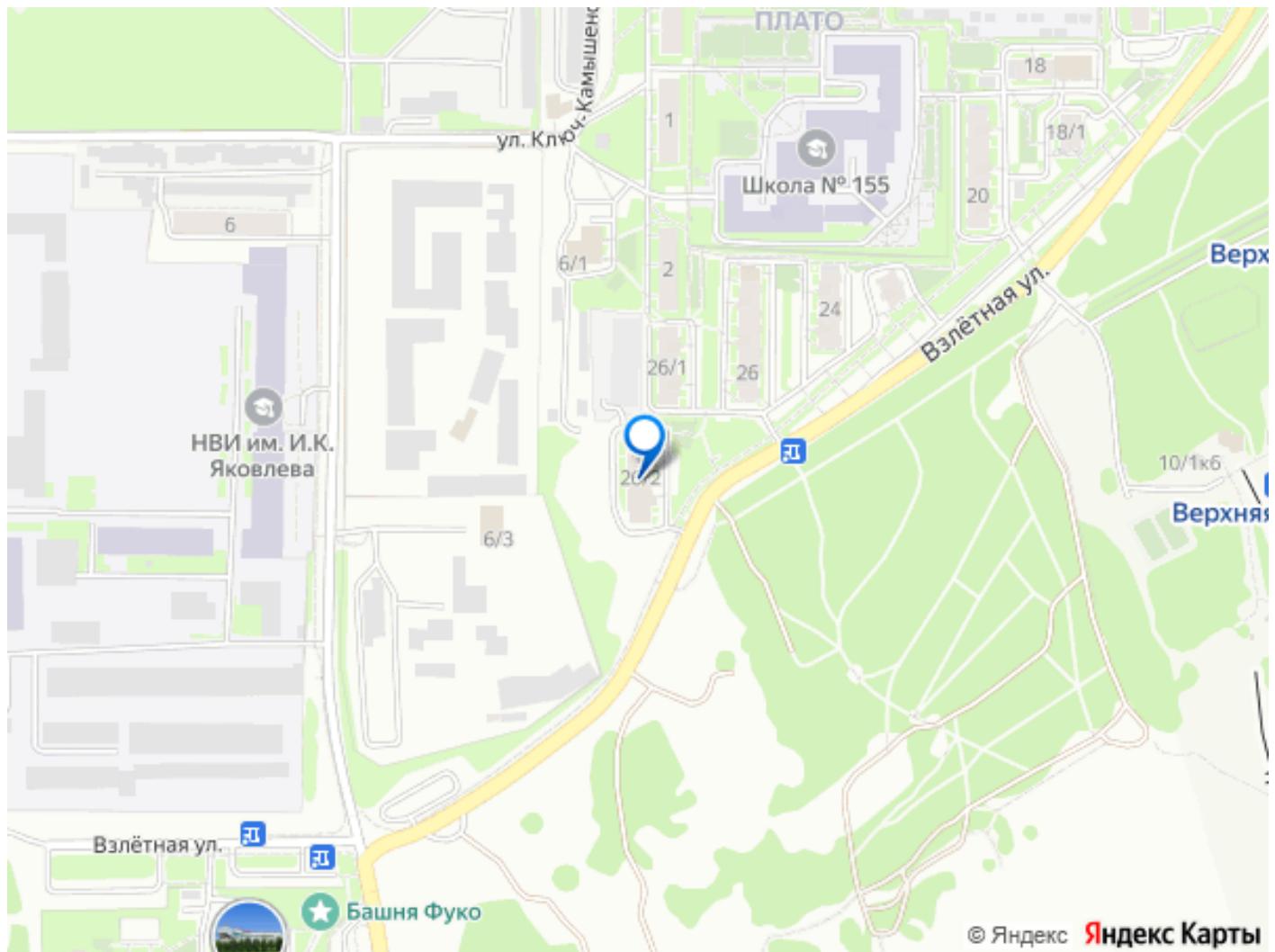
## **Описание**

Арт. 120849202 Уважаемые покупатели, предлагаем Вам уникальный вариант: большая однокомнатная квартира в экологически чистом районе, в недавно сданном доме! Место на самом деле очень интересное. Самая высокая точка в Новосибирске! Недаром рядом с домом расположен Большой Новосибирский планетарий... Чистый воздух, лес прямо под окнами, в пяти минутах ходьбы горнолыжная база «Иня». По секрету могу показать место, где катаются велосипедисты-экстремалы... С транспортной доступностью всё в порядке: в пяти минутах ходьбы две конечные остановки: «Планетарий» и «Ключ-Камышенское плато» с шестью маршрутами общественного транспорта. В то же время - это район с развитой инфраструктурой.

Много сетевых продуктовых магазинов. До новой детской и взрослой поликлиники всего три остановки на общественном транспорте. В пешей доступности, не переходя дорогу, расположена новая школа и детский сад. В микрорайоне есть детский футбольный клуб, школа сноуборда и горных лыж, студия танца и гимнастики, фитнес-клуб. А в планетарии - множество естественно-научных кружков для школьников! В пяти минутах ходьбы вас ждет Новосибирский военный институт! Дом сдан 3 года назад. Это значит, что народ уже закончил свои ремонты и наслаждается тишиной и покоем. Соседи - спокойные люди.

Квартира расположена на высоком восьмом этаже, на две стороны дома, на рассвет и на закат. Кстати, закаты на фоне Бугринского моста очень красивы! А с другой стороны прекрасный вид на лес! Квартира теплая. Сделан косметический ремонт. Натянуты потолки. Сан-узел раздельный, полностью отделан кафелем. Лоджия остеклена. Кстати, площадь лоджии - 3,7 м, не входит в общую площадь квартиры. А что мне особенно нравится, так это площадь кухни - 14,5 м, что легко позволяет организовать там кухню-гостиную. И тогда наша однушка легко превращается в двушку-студию! Квартира прекрасно подойдет как для одного человека, например студента или курсанта, так и для семьи с ребенком. Также её можно рассматривать, как инвестицию в арендный бизнес. Один взрослый собственник, никаких обременений. Любая форма расчета. Торг.

Приглашаем Вас на просмотр этой замечательной квартиры в этом замечательном месте! Комиссия АН покупателем оплачивается дополнительно.



Move.ru - вся недвижимость России