

Создано: 21.07.2025 в 08:47

Обновлено: 10.12.2025 в 00:19

Новосибирская область, Новосибирск,
Кубовая улица, 53/1

4 998 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 53/1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283183763>

Анжелла Федоровна, ЖИЛФОНД
79842346973

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

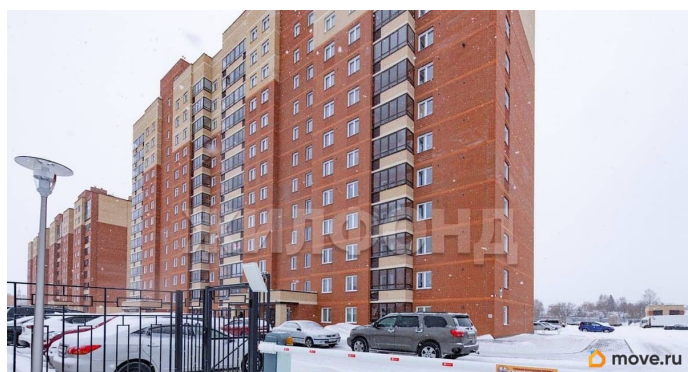
да

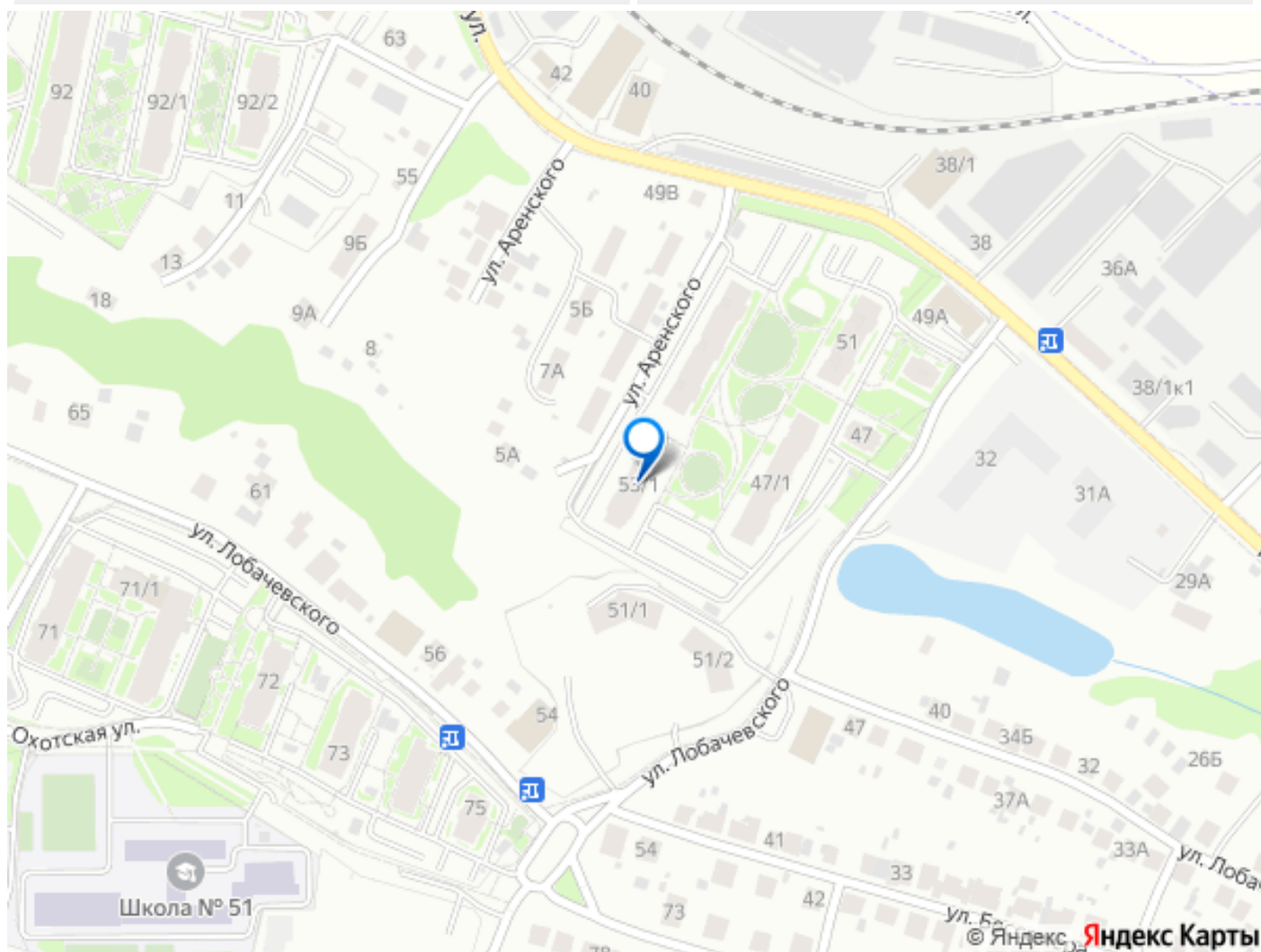
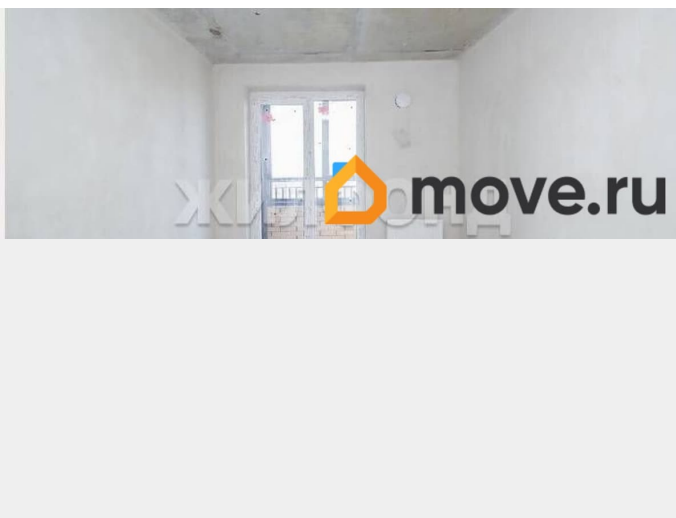
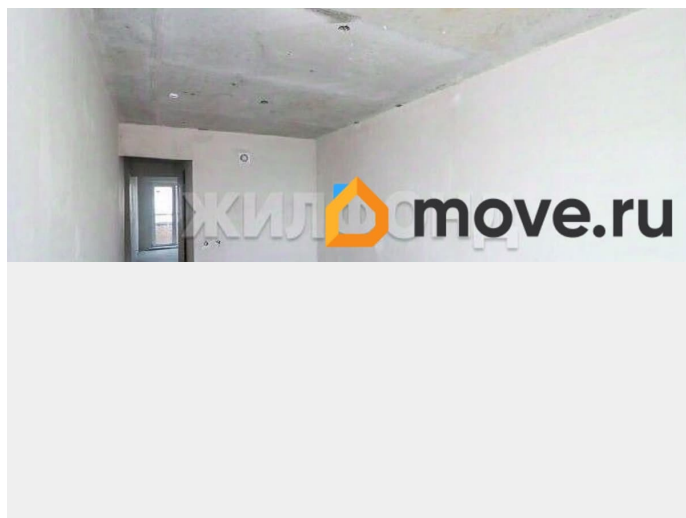
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

По объекту принят задаток.Продается квартира под самоотделку в ЖК «Солнечные часы», в живописном и уютном микрорайоне «Стрижи». Видовой 11 этаж, с окнами на три стороны, обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. В подъезде два лифта, всегда чисто и ухоженно. Квартира без перепланировок, материнский капитал не использовался, два взрослых собственника. Подходит как для проживания, так и для инвестиций, эта локация пользуется высоким спросом на аренду. Комплекс имеет огороженную территорию, круглосуточную охрану и видео наблюдение. Двор свободен от машин, а современная детская площадка обеспечивает безопасность и комфорт для семей с детьми. В шаговой доступности общественный транспорт, новая школа, детский сад, фермерский рынок и магазины. Вблизи находится озеро Жемчужина Сибири, отличное место для прогулок на свежем воздухе. Звоните, чтобы записаться на

просмотр! Мы также поможем с оформлением ипотечного решения! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 2 продуктовых магазина, 2 спортивных учреждения. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054151868. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России