

Создано: 22.04.2025 в 17:06

Обновлено: 10.12.2025 в 20:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 248**

8 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
248

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

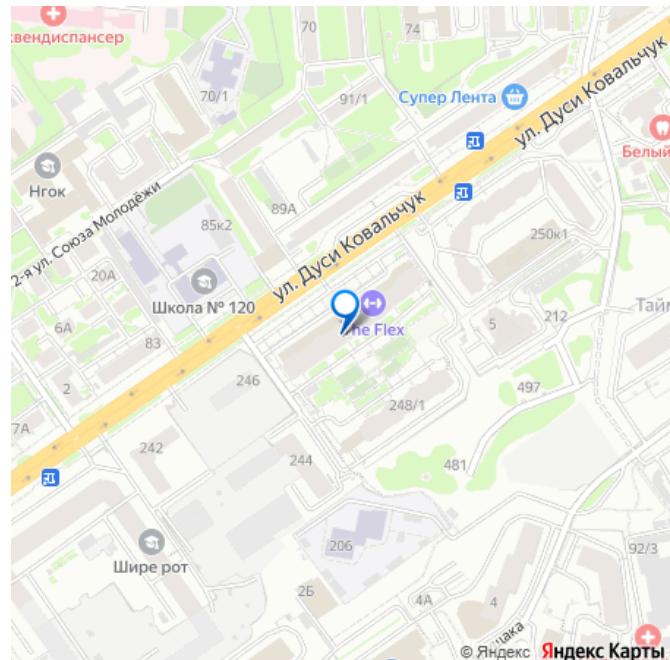
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277689>
833

Андрей Васильевич, ЖИЛФОНД

79390415208

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира с большой кухней светлая просторная уютная с окнами во двор, мебелью, техникой в доме бизнес-класса ЖК «Заельцовский»! В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах, использованы качественные материалы.

Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и комфорта. В зале (17,7м²) для отдыха размещена большая удобная кровать, для комфорта установлен кондиционер. Интерьер и функциональность кухни оформлены в современном стиле.

Кухня (14,7м²) условно разделена на зону приготовления (кухонный гарнитур) и зону принятия пищи (стол, стулья), чем удобен для жителей квартиры. Большой (8,41м²) коридор позволяет разместить огромный шкаф для большого количества одежды, обуви. Просторная (6,2 м²) ванная комната в светлом кафеле с цветными бордюрными вставками по кругу вместила полноценную

ванну, умывальник, унитаз и еще осталось много свободного места для стиральной машины, мебели. В квартире просторная (4,8м²) лоджия с панорамным остеклением и высоким потолком, местом отдыха (островок). Вся мебель, техника современные и удобные в использовании остаются покупателю. В подъезде тихие высокоскоростные лифты: грузовой и пассажирский. Закрытая территория жилого комплекса и уютный двор бережно охраняют Вашу жизнь. На территории располагается современный детский городок. Игровые и спортивные площадки имеют мягкое прорезиненное покрытие, что обеспечивает безопасность детей и спокойный отдых взрослых. Распланированы отдельные дорожки для любителей роликов и велосипедов, есть многоуровневый паркинг, наземные парковки. Территория дома закрыта от машин и находится под охраной. Есть видео наблюдение. Отличная развитая инфраструктура вокруг дома. В шаговой доступности от ЖК находятся гимназия, лицей, общеобразовательные и частные школы, детские сады, поликлиника, фитнес-центры, офисы банков, супермаркеты, торгово-развлекательные центры, а также крупные зелёные зоны, такие как Заельцовский парк, Дендропарк и Новосибирский зоопарк. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. А 10 минутах пешком метро Заельцовская. ДОКУМЕНТЫ в порядке и готовы к быстрой сделке! Квартира без обременений, занижений, детей (собственников) и дальнейших покупок. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 7 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 9 спортивных учреждений, 2 гимназии. Возможен обмен на

вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054194214. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

