

Создано: 18.12.2025 в 06:31

Обновлено: 18.12.2025 в 07:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кавалерийская улица, 23

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица,  
23

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

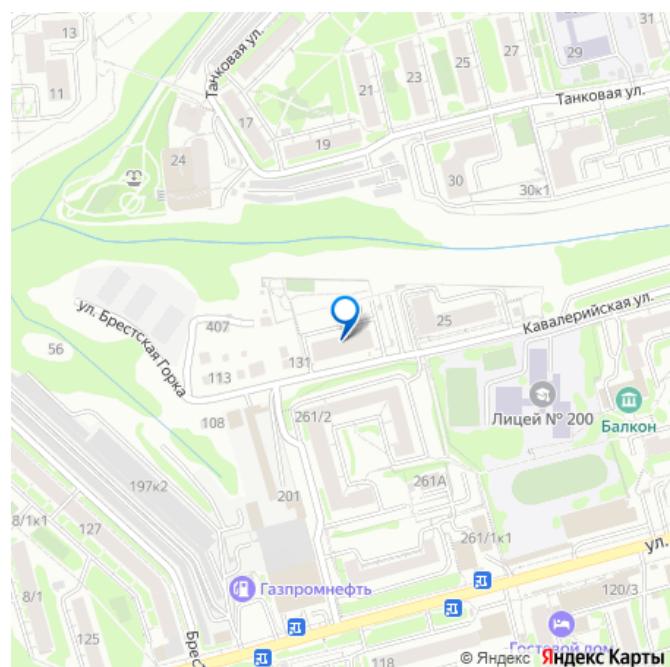
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>  
854

Анна Мясоутова, Самолет Плюс

**79833013538**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 127798880 Продам уютную, красивую, современную квартиру в новом доме, между двух станций метро. Квартира с хорошим ремонтом, полностью оборудована всей мебелью и бытовой техникой, продаётся вместе со всем, что вы видите на фото. У квартиры удобная планировка с функционалом двухкомнатной студии, высокие потолки, большой санузел, застеклённый и обшитый балкон. Окна выходят на юго-запад, квартира солнечная и светлая, очень тёплая. Комфортный четвертый этаж в середине дома, а по факту - пятый этаж, потому что отсчёт ведётся с нулевого этажа, где расположены коммерческие помещения, комната охраны, офис управляющей компании. В доме два подъезда с красивыми, просторными холлами. В каждом подъезде по два грузопассажирских лифта, один из которых спускается до минус второго этажа. В доме есть двухуровневый подземный паркинг, где можно арендовать парковочное место за небольшую плату. Несколько парковочных мест есть во дворе дома, а так же на гостевой парковке за шлагбаумом, рядом с домом. Дом имеет большую придомовую территорию с детскими и спортивными площадками, зоной барбекю. Двор уютный,

ухоженный, огорожен, ведётся видеонаблюдение, так же как в подъездах и лифтах, охрана работает круглосуточно.

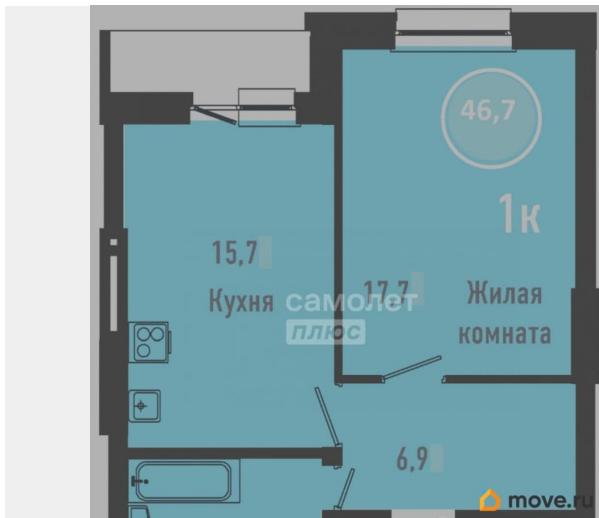
Дому всего пять лет. Уже закончились массовые, шумные ремонты, устоялись правила проживания, добрососедские отношения. Управляющая компания в содружестве с советом дома усердно заботится о комфорте резидентов дома.

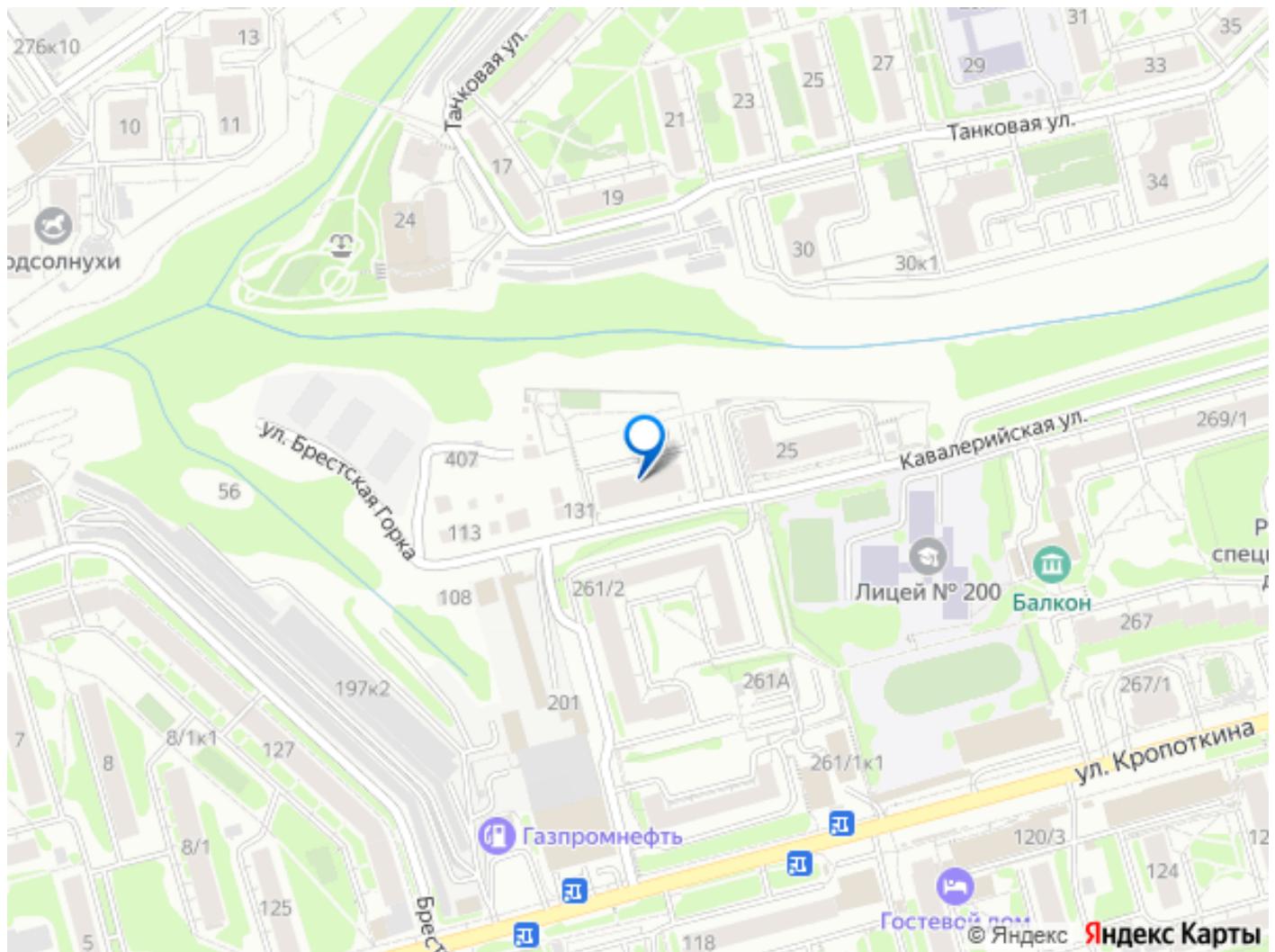
Телефон диспетчерской работает круглосуточно, чтобы любые вопросы решались оперативно, существует чат дома.

В доме заведена традиция отмечать праздники во дворе вместе с соседями, проводить различные творческие конкурсы для детей, совместные спортивные тренировки на открытом воздухе. В шаговой доступности, около 10 минут от дома, есть два детских сада. Лицей 200 почти под окнами, считается одним из лучших школ города. Магазины, аптеки, торговые центры в 5-10 минут пешком, поликлиника - 10-15 минут ходьбы. Ближайший крупный ТРЦ «Роял парк» в 15-20 минутах ходьбы.

Остановка общественного транспорта в пяти минутах от подъезда, до метро «Гагаринская» и «Заельцовская» одинаково идти, минут 15-20. Если вы передвигаетесь на автомобиле, то есть выезд и в сторону Ипподромской и в сторону Красного проспекта, удобнее развязки не найти.

Документы и объект готовы к продаже. Один собственник, никто не прописан, в собственности более пяти лет, обременений и ограничений нет, чистая продажа. Звоните, приходите на просмотр. Комиссию АН покупатель оплачивает дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России