

Создано: 03.09.2025 в 12:51

Обновлено: 08.11.2025 в 06:44

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 95/4

4 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 95/4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

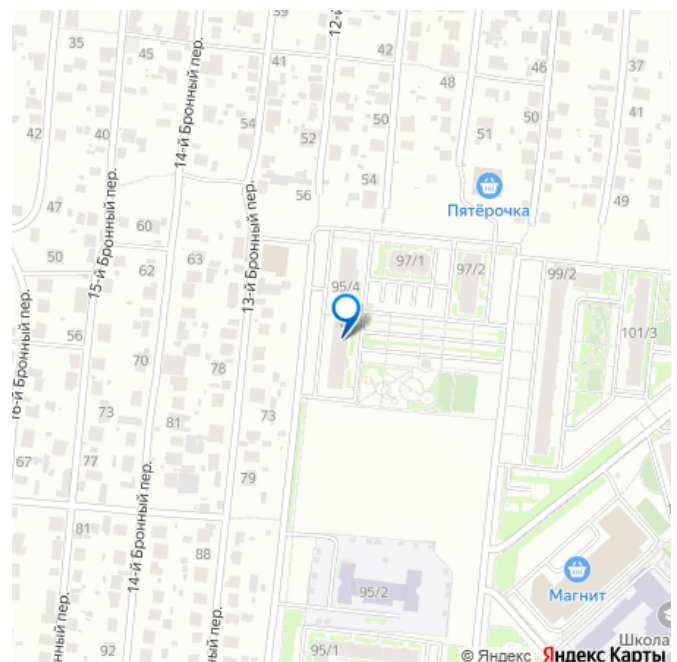
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284664322>

FLAT, FLAT

79134719308

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира-студия в современном жилом доме 2019 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 46.3 кв. м, просторная кухня-гостиная — 18 кв. м. и не менее просторная спальная - 17 кв. м. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу же переехать и обустраивать жилье по своему вкусу. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: просторная кухня, уютная комната и раздельный санузел. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. В доме предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, а также пандус для удобства жителей.

Инфраструктура района развита: рядом находятся школы и детские сады, поэтому ваша семья будет обеспечена всем необходимым для комфортной жизни. В

шаговой доступности также есть магазины для ежедневных покупок. До метро «Площадь Маркса» можно добраться на автомобиле всего за 20 минут, что делает это место удобным для проживания и работы в городе. Наземная парковка рядом с домом избавит вас от проблемы поиска парковочного места. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, полная цена в ДКП. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор!

