

Создано: 27.09.2025 в 18:26

Обновлено: 19.12.2025 в 18:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
Владимировская улица, 21

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Владимировская  
улица, 21

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимировская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

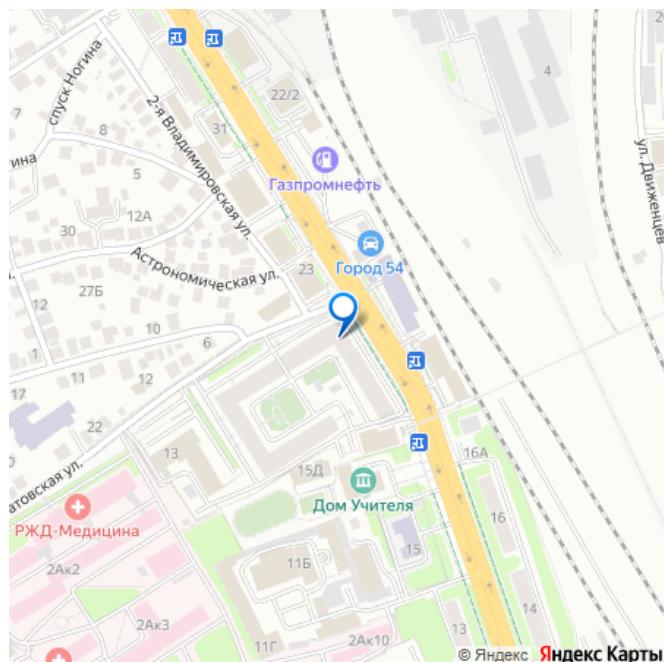
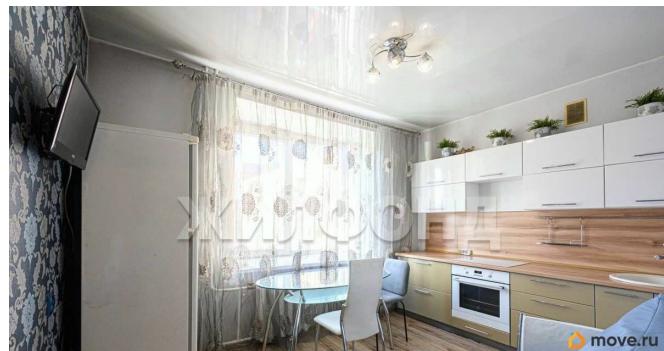
Этаж

6/10

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285276>  
036

Яна Олеговна, ЖИЛФОНД  
**79942581573**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

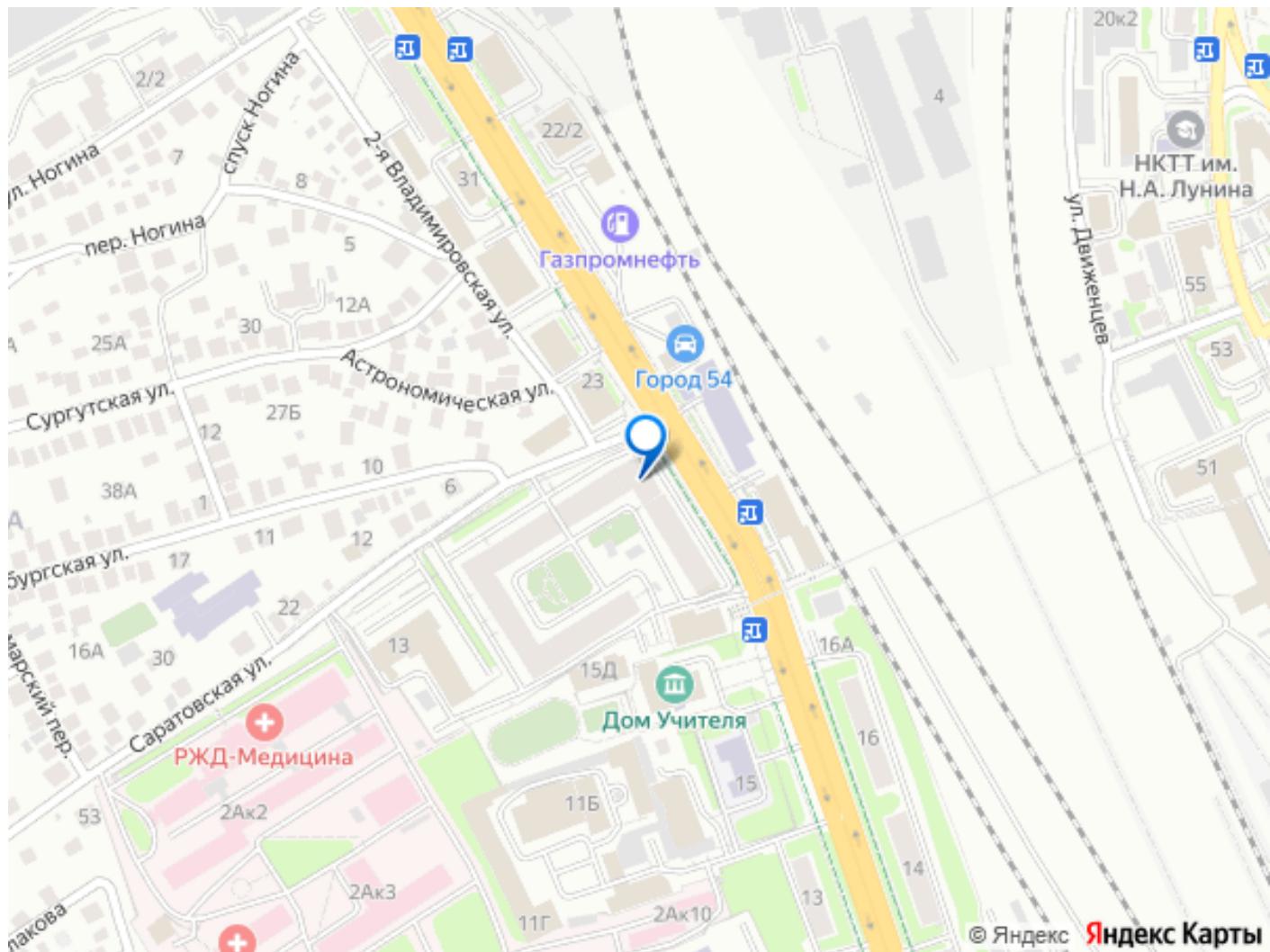
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Обратите внимание, окна во двор!  
предлагается к покупке просторная  
однокомнатная квартира 46,2 м<sup>2</sup> (без учета  
площади лоджии) в железнодорожном  
районе!!! по переходному мосту от подъезда  
до входа в метро всего 500 метров.  
кирпичный дом классической кладки 2009  
года постройки! квартира пригодна для  
проживания, оставляем все, что вы видите на  
фотографиях. в стоимость квартиры входит  
кухонный гарнитур, варочная поверхность,  
встроенный духовой шкаф, холодильник,  
стиральная машинка, стол со стульями,  
диванчик кухонный, двухспальная кровать,  
шкаф плательный, два телевизора, два  
комода и др. окна пластиковые, выходят во  
двор! лоджия остеклена! секция  
девятиэтажная, высота потолка 2,8 м. чистый  
подъезд. закрытый двор! достаточное  
количество наземных парковочных мест!  
въезд во двор через шлагбаум. удачное  
месторасположение! в шаговой доступности  
есть все необходимые для жизни объекты  
инфраструктуры: школы 1, 43, 84, гимназия  
4, детский сад 215, железнодорожная  
больница, лыжная база красное знамя, пкио

заельцовский, железнодорожный вокзал  
новосибирск главный, торговый центр  
апельсин, лемана про (леруа мерлен),  
детская поликлиника и множество  
продуктовых магазинов и аптек! отличная  
транспортная развязка! можно уехать в  
любую точку города как на автомобиле, так и  
на общественном транспорте! остановка жд  
больница располагается в 1 минуте ходьбы,  
вокзал новосибирск главный не более 10 мин  
ходьбы. а если хочется отправиться в  
путешествие, это можно сделать на  
электричке или поезде. удобный заезд на  
левый берег через димитровский мост, выезд  
на улицу ленина и привокзальную площадь  
через тоннель практически напротив дома.  
подходит под любые виды расчетов! быстрый  
выход на сделку! документы в порядке.  
ключи в жилфонде, просмотры по  
предварительной договоренности. Рядом с  
объектом находятся: 1 школа, 3 детских  
сада, 4 продуктовых магазина, 1 спортивное  
учреждение, 2 колледжа, 1 образовательный  
центр. Возможен обмен на вашу  
недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV001054191049 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России