

Создано: 29.07.2025 в 06:49

Обновлено: 13.12.2025 в 17:51

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 73

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 73

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

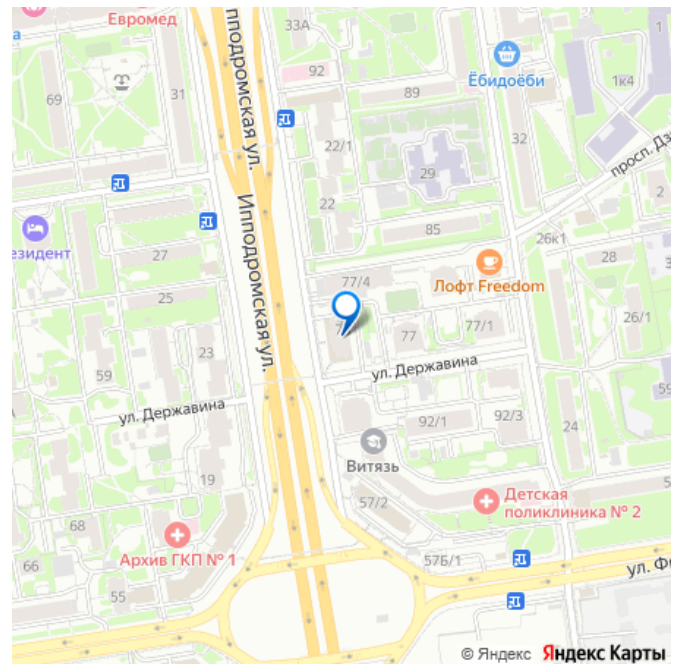
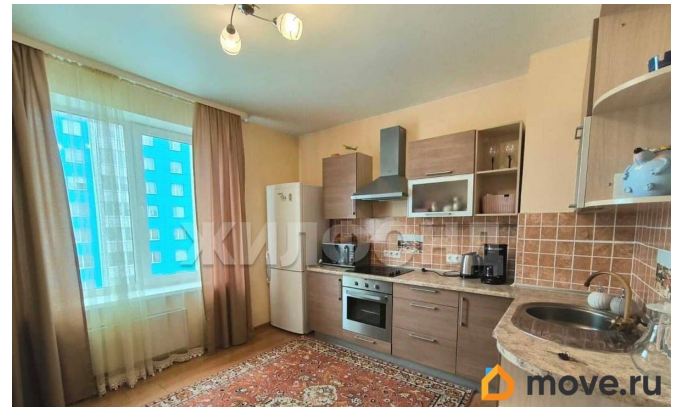
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283640151>

Ольга Владимировна, ЖИЛФОНД
79024243938

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная, просторная, полноценная 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА в ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ по линии МЕТРО! Изолированная планировка! Комфортный, видовой этаж! ОКНА ВО ДВОР! В квартире выполнен качественный ремонт: - пластиковые окна, - качественные входная и межкомнатные двери, - новые радиаторы отопления (горизонтальная разводка отопления), - балкон застеклен. Планировка и площадь квартиры позволяет считать ее 2-комнатной студией! Кухню вполне можно считать гостиной за счет ее площади 13.4 кв м! Есть отдельная гардеробная и большой встроенный шкаф в коридоре. Удачное месторасположение дома: в шаговой доступности дет. сады, школы, магазины, ТЦ, ПКиО «Березовая роща» для прогулок, в 7 минутах ходьбы от дома 2 станции метро. В ПОДАРОК покупателю остается : кухонный гарнитур с бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), холодильник, стол, стулья, комод, встроенный шкаф-купе в коридоре! Любые формы расчета! Идеальный вариант как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 16 продуктовых

магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054198153 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

