

Создано: 11.12.2025 в 18:25

Обновлено: 20.12.2025 в 13:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Обогатительная, 9**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица

Обогатительная, 9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Обогатительная](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23.6 м²

Площадь кухни

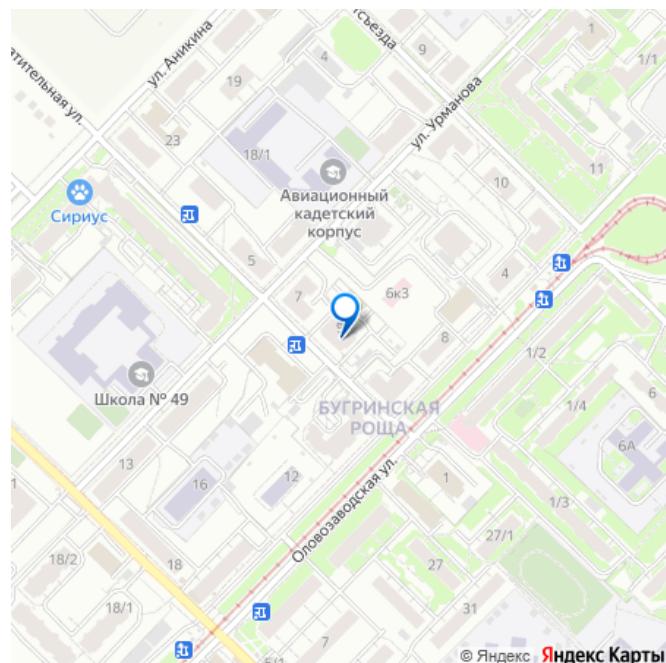
8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

[https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377
793](https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377)

**Георгий Юдов, Цифровой эксперт по
недвижимости RoomRoom**

79137312839

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

Описание

Комфортная 1 комнатная квартира в современном ЖК «Сергиев Пассаж-3«Дом полностью сдан, статус — под самоотделку.

Есть возможность выполнить ремонт под ключ по вашему вкусу! Локация, которую выбирают для жизни-ЖК расположен в экологически чистом районе, всего в нескольких минутах от: реки Обь парка и пляжа Бугринская роща (5 минут пешком) Это идеальное место, где можно отдохнуть от городского ритма, наслаждаясь свежим воздухом, природой и тишиной — при этом оставаясь в шаговой доступности от всей необходимой инфраструктуры. Развитая инфраструктура вокруг пешей доступности:

несколько школ и детских садов
супермаркеты, торговые центры ,КБ в доме
спортивные секции и фитнес-клубы
медицинские учреждения остановки
общественного транспорта, включая трамвай
Легко добраться на работу, учёбу или к

местам отдыха — удачное расположение ЖК делает передвижение быстрым и удобным.

Безопасность и комфорт Жилой квартал имеет: закрытую территорию систему видеонаблюдения подземный паркинг с доступом на лифте уютные входные группы с домофоном помещение консьержа современные лифты OTIS (2 пассажирских + 1 грузовой) Это обеспечивает комфортное и безопасное проживание для каждого члена семьи. О квартире выполнена качественная чистовая отделка: установлены окна и входная дверь смонтированы радиаторы отопления выполнена разводка электрики высота потолков — 2.75 м Квартира готова к быстрому началу ремонта — вы можете воплотить свой дизайн или заказать готовое решение «под ключ».

