

Создано: 11.12.2025 в 18:25

Обновлено: 20.12.2025 в 13:02

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Обогагательная, 9

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица  
Обогагательная, 9

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Обогагательная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

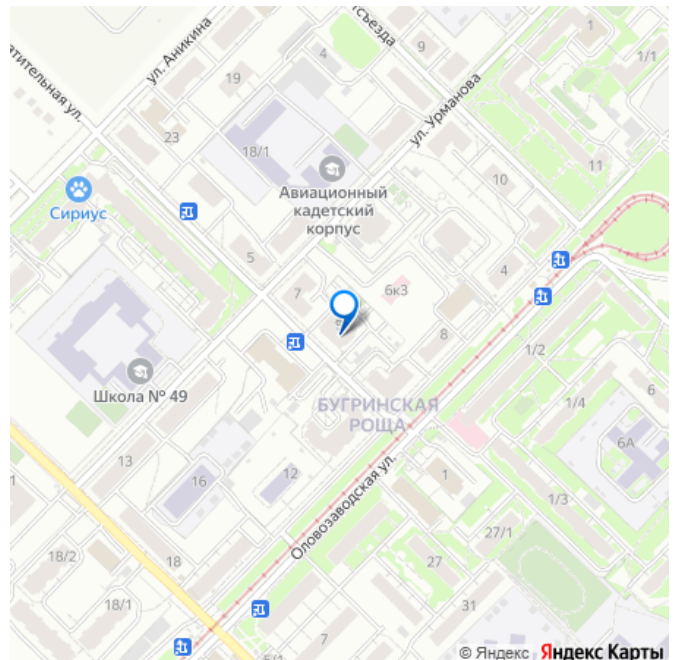
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377793>

**Георгий Юдов, Цифровой эксперт по  
недвижимости RoomRoom**

**79137312839**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## Описание

Комфортная 1 комнатная квартира в современном ЖК «Сергиев Пассаж-3» Дом полностью сдан, статус — под самоотделку. Есть возможность выполнить ремонт под ключ по вашему вкусу! Локация, которую выбирают для жизни-ЖК расположен в экологически чистом районе, всего в нескольких минутах от: реки Обь парка и пляжа Бугринская роща (5 минут пешком) Это идеальное место, где можно отдохнуть от городского ритма, наслаждаясь свежим воздухом, природой и тишиной — при этом оставаясь в шаговой доступности от всей необходимой инфраструктуры. Развитая инфраструктура вокруг В пешей доступности: несколько школ и детских садов супермаркеты, торговые центры ,КБ в доме спортивные секции и фитнес-клубы медицинские учреждения остановки общественного транспорта, включая трамвай Легко добраться на работу, учёбу или к

местам отдыха — удачное расположение ЖК делает передвижение быстрым и удобным. Безопасность и комфорт Жилой квартал имеет: закрытую территорию систему видеонаблюдения подземный паркинг с доступом на лифте уютные входные группы с домофоном помещение консьержа современные лифты OTIS (2 пассажирских + 1 грузовой) Это обеспечивает комфортное и безопасное проживание для каждого члена семьи. О квартире Выполнена качественная чистовая отделка: установлены окна и входная дверь смонтированы радиаторы отопления выполнена разводка электрики высота потолков — 2.75 м Квартира готова к быстрому началу ремонта — вы можете воплотить свой дизайн или заказать готовое решение «под ключ».

