

Создано: 28.11.2025 в 09:52

Обновлено: 28.11.2025 в 10:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Герцена, 1/2**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 1/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

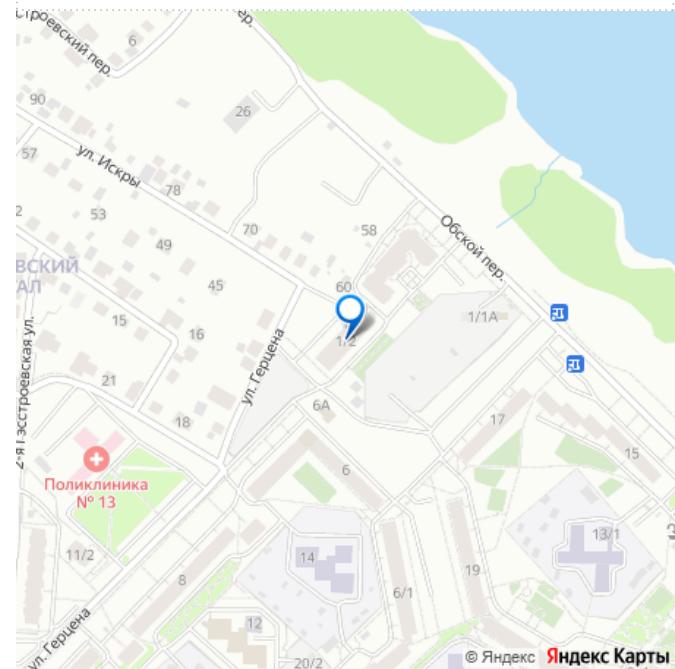
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1937452. Предлагаем к продаже просторную и комфортабельную однокомнатную квартиру площадью 45 кв. м в одном из самых удобных районов Новосибирска — Кировском. Дом построен в 2020 году. Квартира расположена на третьем этаже 19-этажного дома и обладает евроремонтом, что гарантирует её привлекательность и готовность к проживанию без дополнительных вложений. Сантехника Италия Toni Arti, Германия Ideal Standard, Gappa, АМ-РМ, обои Бельгия, Германия, комната ПВХ плитка, керамогранит, двери Albero скрытые петли, электрика все заменена, стены отштукатурены, пол дополнительно выровнен, натяжные потолки, в ванной пол с подогревом, балкон застеклен стеклопакетами, утеплен на полу линолеум. В квартире есть удобная гардеробная 3,5 кв.м. В квартире никто не проживает и не проживал. Наличие лоджии добавляет

квартире дополнительное преимущество, позволяя наслаждаться видами на улицу и свежим воздухом. Расположение квартиры в Северо-Чемском жилмассиве обеспечивает лёгкий доступ к основным магистралям и общественному транспорту, что особенно важно для семей с детьми. В районе хорошо развита инфраструктура: есть школы, детские сады, магазины и спортивные площадки. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

