

Создано: 21.11.2025 в 08:14

Обновлено: 21.11.2025 в 08:53

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763763>

**Оксана Головкина, Частный маклер**  
**79833025784**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 18**

**10 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

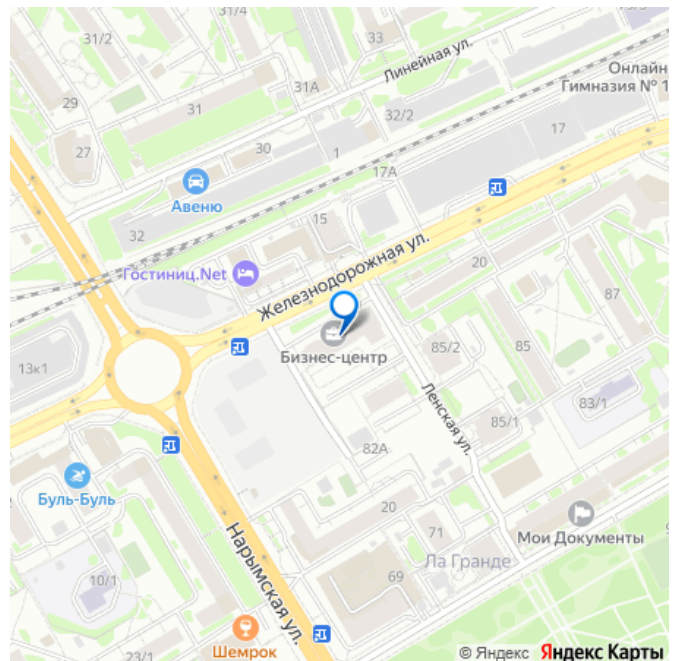
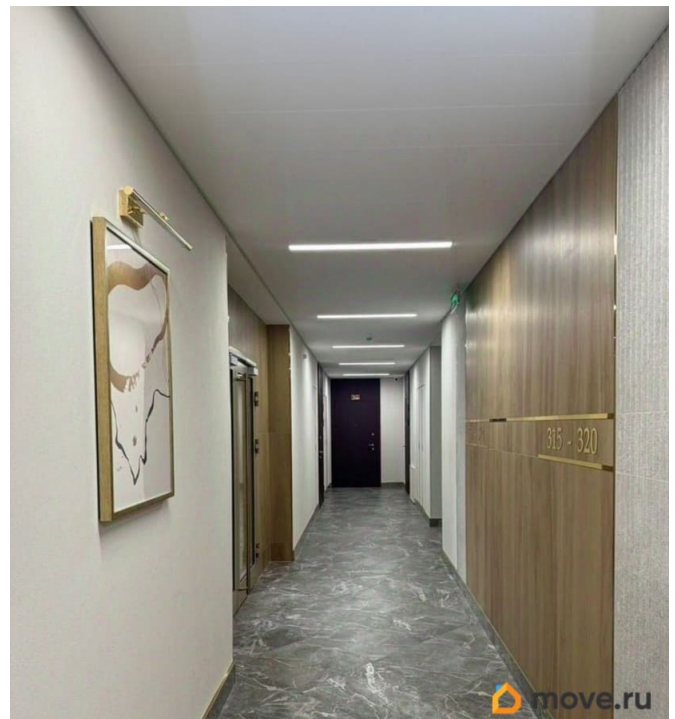
Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 45.8 квадратных метров, расположенная на 12 этаже кирпичного дома 2024 года постройки. Дом находится в центре города Новосибирска, что делает его идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. В непосредственной близости от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Для семей с детьми во дворе предусмотрены детская и спортивная площадки. Также во дворе имеется парковка, включая подземную и охраняемую зоны со шлагбаумом. Для вашей безопасности дом оборудован консьержем, закрытой территорией и кодовой дверью. Вы будете чувствовать себя защищенными и уединенными благодаря этим мерам предосторожности. Из окон квартиры открывается вид на ,безграничное пространства , где можно насладиться спокойствием после напряженного дня. В квартире предусмотрен балкон, который станет отличным местом для отдыха и релаксации. Совмещенный санузел позволит вам эффективно использовать пространство. Квартира требует ремонта, что дает вам прекрасную возможность обустроить ее по своему вкусу и предпочтениям. Расположение квартиры также удобно тем, что она находится недалеко от нескольких

станций метро: Гагаринская, Сибирская, Красный проспект, Площадь Гарина-Михайловского и Заельцовская. Это значительно упрощает перемещение по городу и позволяет быстро добраться до любой точки Новосибирска. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждет своих новых владельцев, готовых вдохнуть в нее жизнь и создать свой уникальный уголок комфорта и уюта.

