

Создано: 29.10.2025 в 10:22

Обновлено: 17.12.2025 в 19:50

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кузьмы Минина, 9/2

7 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кузьмы Минина,
9/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кузьмы Минина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

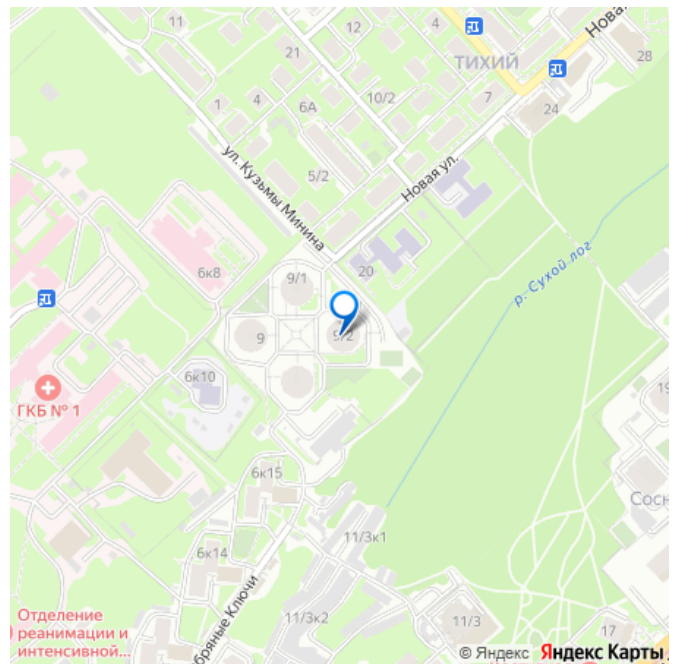
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158527>

Анна Александровна, ЖИЛФОНД
79344756397

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внимание! отличный вариант! свободная продажа! мы расширяемся и переезжаем в другой город, ждем своего счастливого покупателя. современная, достойная, теплая и комфортная квартира хорошей площади (39,1м.кв. +6 м.кв. лоджия) и улучшенной планировки. наши главные достоинства: - просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию с шикарным видом на изумрудные сосны и лдс сибирь; - уютная и камерная спальня; - просторные санузел и коридор; - видовой этаж и тишина! кто жил на высоких этажах уже никогда не будет жить ниже, только птицы, тишина и свежий ветер будут вашими спутниками. - шаговая доступность культовых мест: лдс сибирь, сосновый бор, горбольница, сгупс, медицинский институт, ул. богдана хмельницкого, метро заельцовская, космос, школа хоккея и не только! - рядом с домом три детских сада, окруженных зеленью; - дети-школьники могут выбрать лицей 126! - в доме отличная ук и заботливые консьержки. частично мебель и техника остаются новому владельцу. квартира отлично подойдет для молодой семьи, студентов или для сдачи в

аренду. один взрослый собственник и быстрый выход на сделку! приходите, покупайте, живите счастливо! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 4 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 3 гимназии, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103749 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



