

Создано: 29.07.2025 в 10:14

Обновлено: 18.12.2025 в 14:27

Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65

**7 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

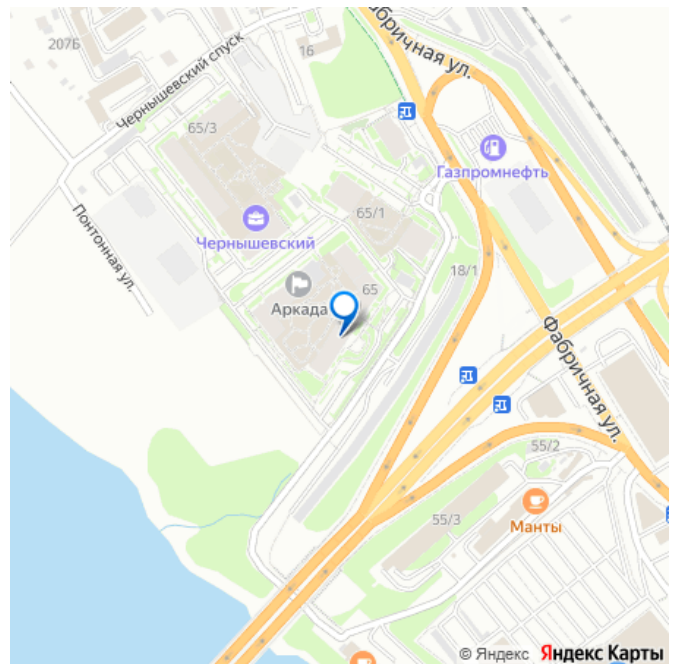
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283640272>

**Раиса Швецова, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1405893. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в Новосибирске! Продается 1-комнатная квартира на Фабричной улице, 65. Этот современный кирпичный дом был возведён в 2022 году и предлагает высокий уровень жизни в быстроразвивающемся районе. Квартира расположена на первом этаже 20-этажного здания и идеально подходит как для семейной жизни, так и для инвестиций. Площадь квартиры составляет 45 квадратных метров, а жилая площадь — 30 квадратных метров, что обеспечит вашим близким достаточное пространство для отдыха. Изолированные комнаты размером 15 и 15 квадратных метров обеспечивают уединение и комфорт в повседневной жизни. Дизайнерский ремонт сделает ваше проживание максимально уютным и стильным. Вы получите все необходимые

удобства — центральное отопление, просторную кухню площадью 7 квадратных метров и большую лоджию для хранения вещей или создания любимого пространства для отдыха. Чистое и светлое пространство с высотой потолков 2,8 метра дарит ощущение свободы и комфорта. Кроме того, подземная парковка решит проблему с автомобилем, а наличие пассажирских и грузовых лифтов обеспечит удобный доступ к квартире. Расположение на угловом этаже гарантирует хорошую планировку и светлый интерьер. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и записи на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

