

Создано: 21.04.2025 в 10:34

Обновлено: 08.12.2025 в 10:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
Военная улица, 16

**7 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Военная улица, 16

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Военная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

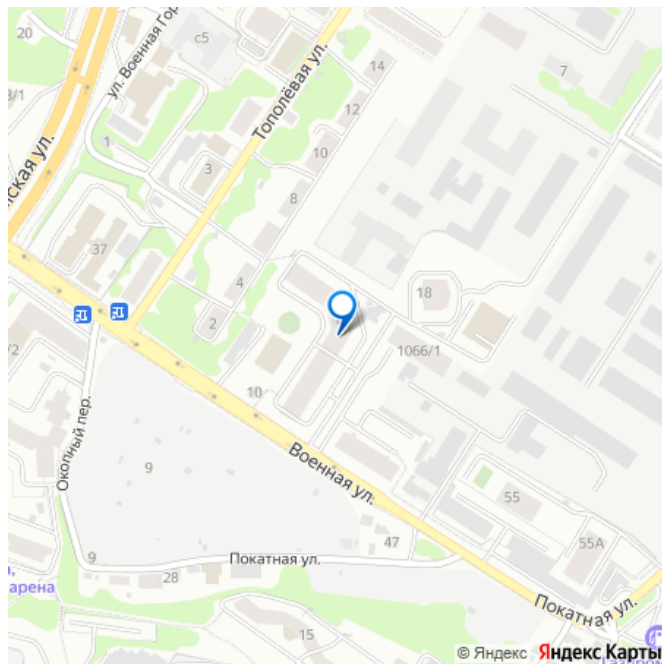
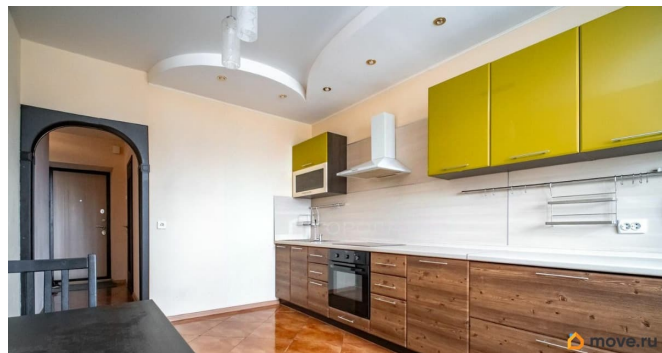
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277613361>

**Ирина Ширяева, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

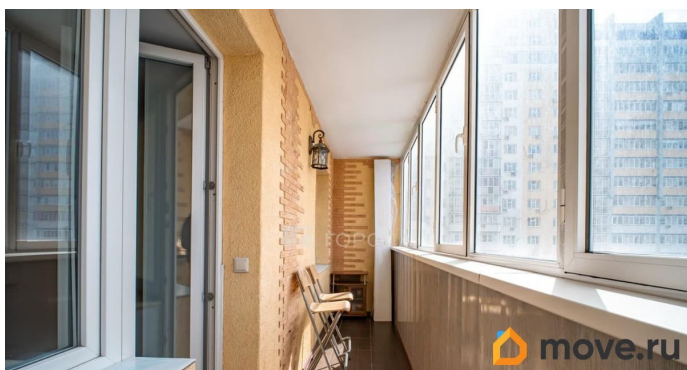
## Описание

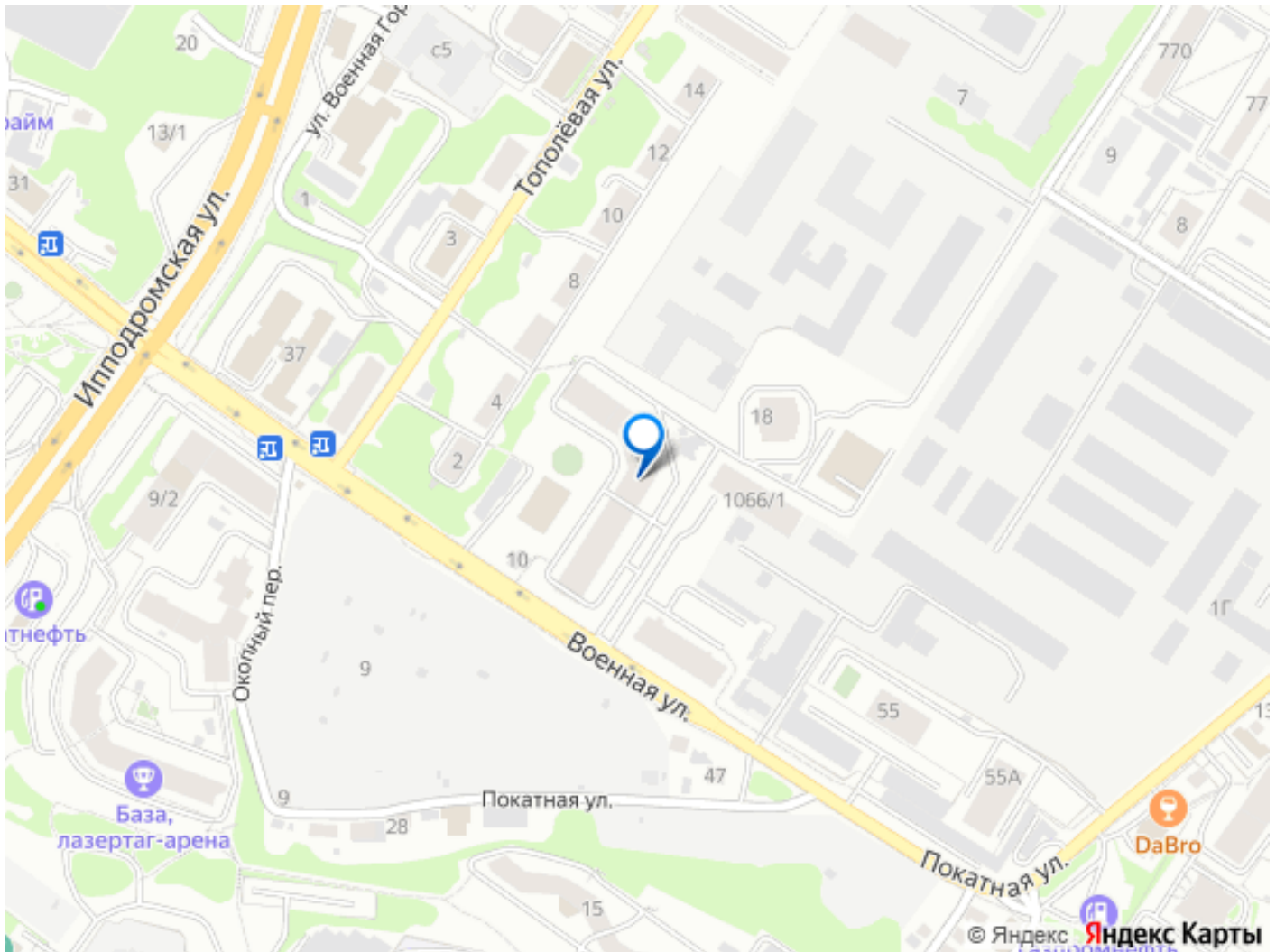
Код объекта: 1569116. Вид на центр, закаты с лоджии, техника и мебель — готова к жизни!

Всё включено — заезжайте без лишних затрат и хлопот. Продается светлая 1-комнатная квартира 45 м² на 9 этаже в монолитно-кирпичном доме 2014 года постройки. Окна выходят во двор, открывается красивый вид на центр города.

В квартире: \* Лоджия 6 м² с панорамным остеклением и барными стульями — ваше место силы на закате \* Просторная кухня 12,5 м² с гарнитуром, духовкой, варочной панелью и вытяжкой \* Светлая комната 19 м² с кондиционером Samsung и диваном-кроватью \* Гардеробная с системой хранения — всё по местам, без шкафов \* Санузел в кафеле, стиральная машина и проточный водонагреватель — горячая вода круглый год \* Мебель IKEA остаётся: стенка, прихожая, обеденная зона Дом и инфраструктура: \* Чистый подъезд, 2 лифта, консьерж \* Современная детская площадка \* До ТРЦ «Аура» — 7 минут пешком \* До метро «площадь Ленина» — 22 минуты \* Рядом школы, магазины, парк, фитнес Юридически чисто: Один взрослый собственник, квартира без обременений, быстрый выход на сделку. Все документы готовы. Звоните — покажем в

любое удобное время, ключи на руках!





Move.ru - вся недвижимость России