

Создано: 25.11.2025 в 13:43

Обновлено: 08.12.2025 в 12:18

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 253/7

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.93 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

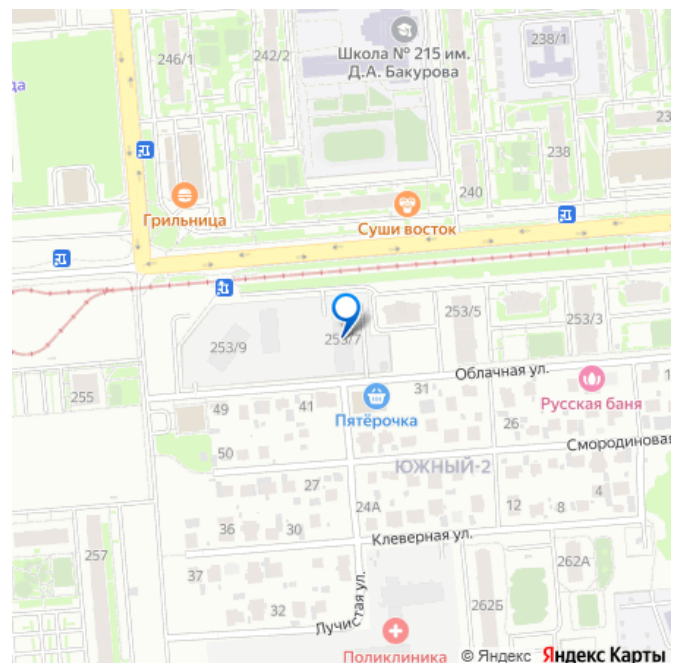
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887754>

Пензина Ольга Сергеевна, Города  
Новосибирск

79831236186

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

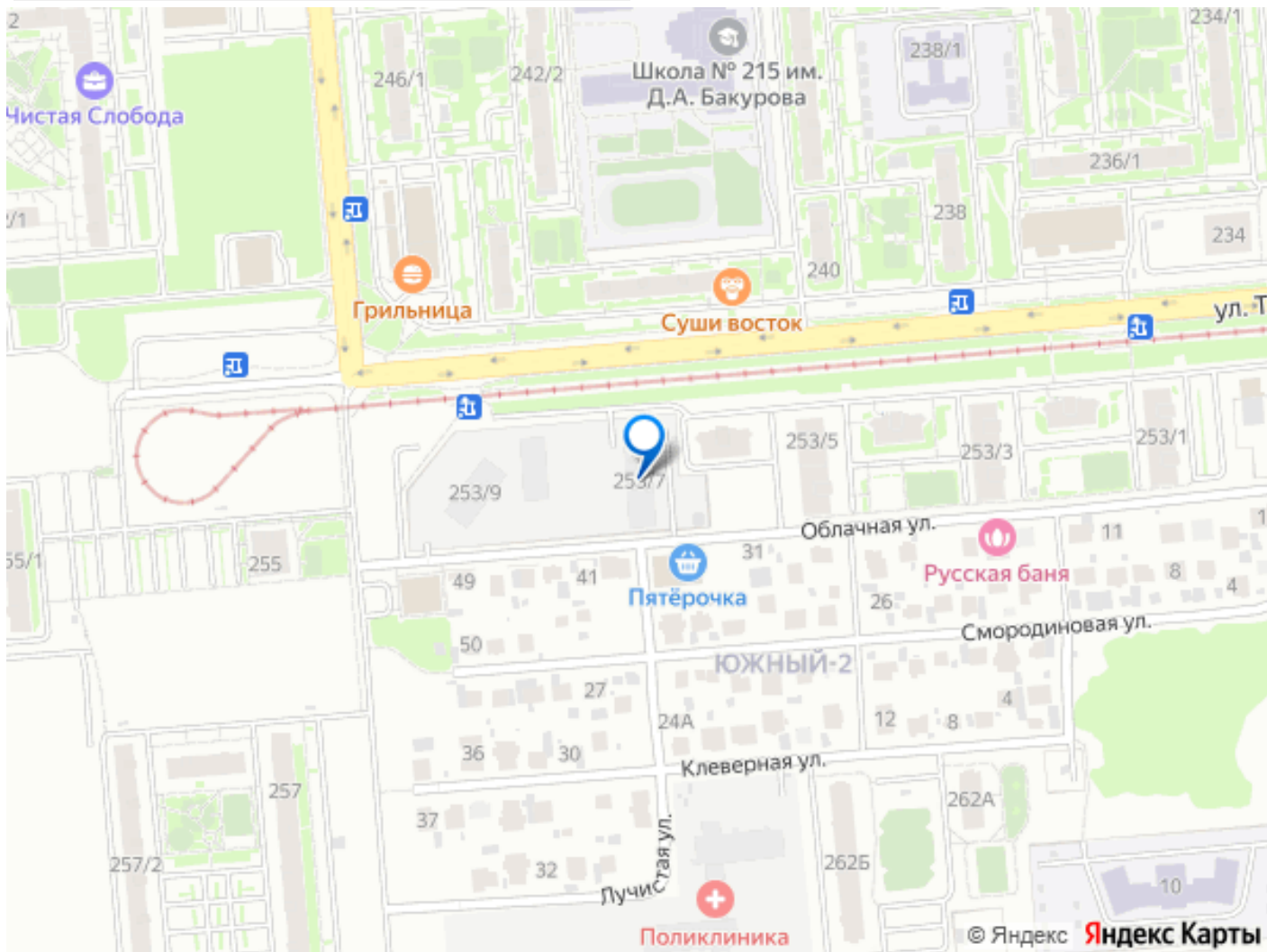
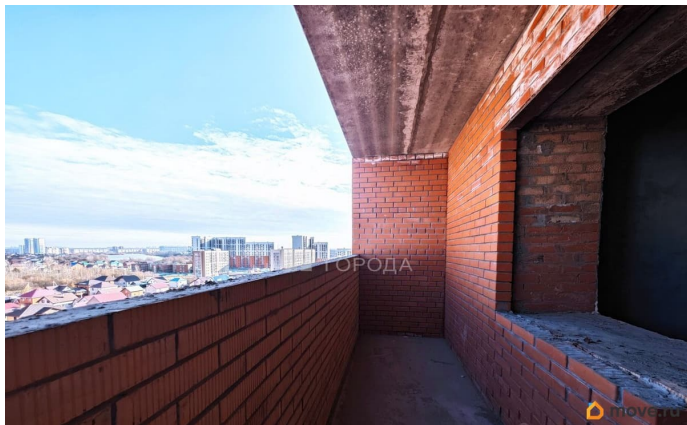
лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1804196. Полноценная  
однкомнатная в кирпичном доме — цена  
ниже рынка! Площадь: 45,93 м² (с лоджией)  
Комната: 16,92 м² Кухня: 9,7 м² Санузел:  
совмещённый, 3,82 м² Лоджия: 7,54 м² Этаж:  
11 Высота потолков: 2,7 м Квартира  
расположена в строящейся секции дома 7.  
Завершением строительства занимается  
Группа компаний «Первый строительный  
фонд» — надёжный застройщик. Срок сдачи  
4 кв. 2025 года Особенности квартиры:  
Кирпичный дом Квартира под отделку —  
создайте интерьер своей мечты Современные  
пассажирский и грузовой лифты Пандус для  
удобного доступа Наземная парковка для  
автовладельцев Инфраструктура: В шаговой  
доступности — школы, детские сады,  
медицинские учреждения, магазины и другие  
важные объекты. До станции метро  
«Площадь Маркса» — всего 10 минут на  
автомобиле. Юридическая чистота сделки:  
Квартира без обременений Полная стоимость  
в договоре Документы готовы к сделке Цена  
ниже рынка! Отличное предложение для  
собственного проживания или инвестиций.

Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России