

Создано: 25.11.2025 в 13:43

Обновлено: 08.12.2025 в 12:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Титова, 253/7**

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Титова, 253/7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Титова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.93 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

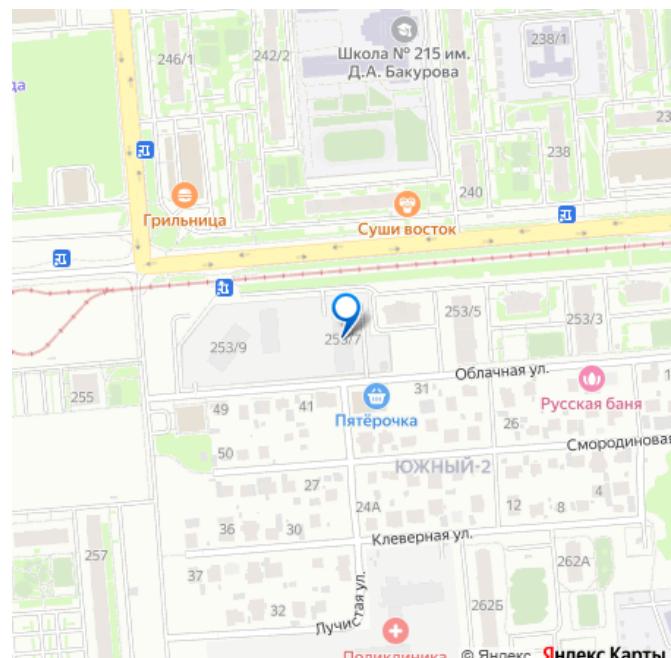
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>

754

**Пензина Ольга Сергеевна, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

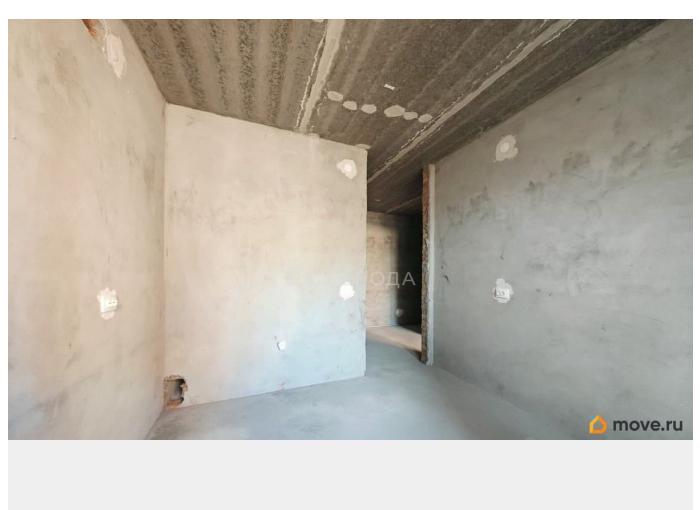
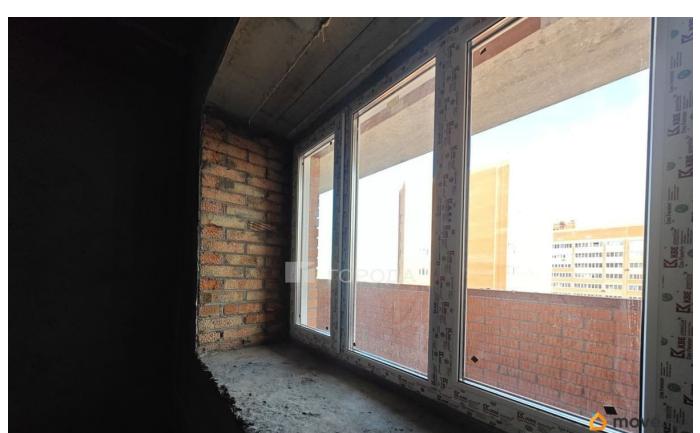
2 квартал 2026 г.

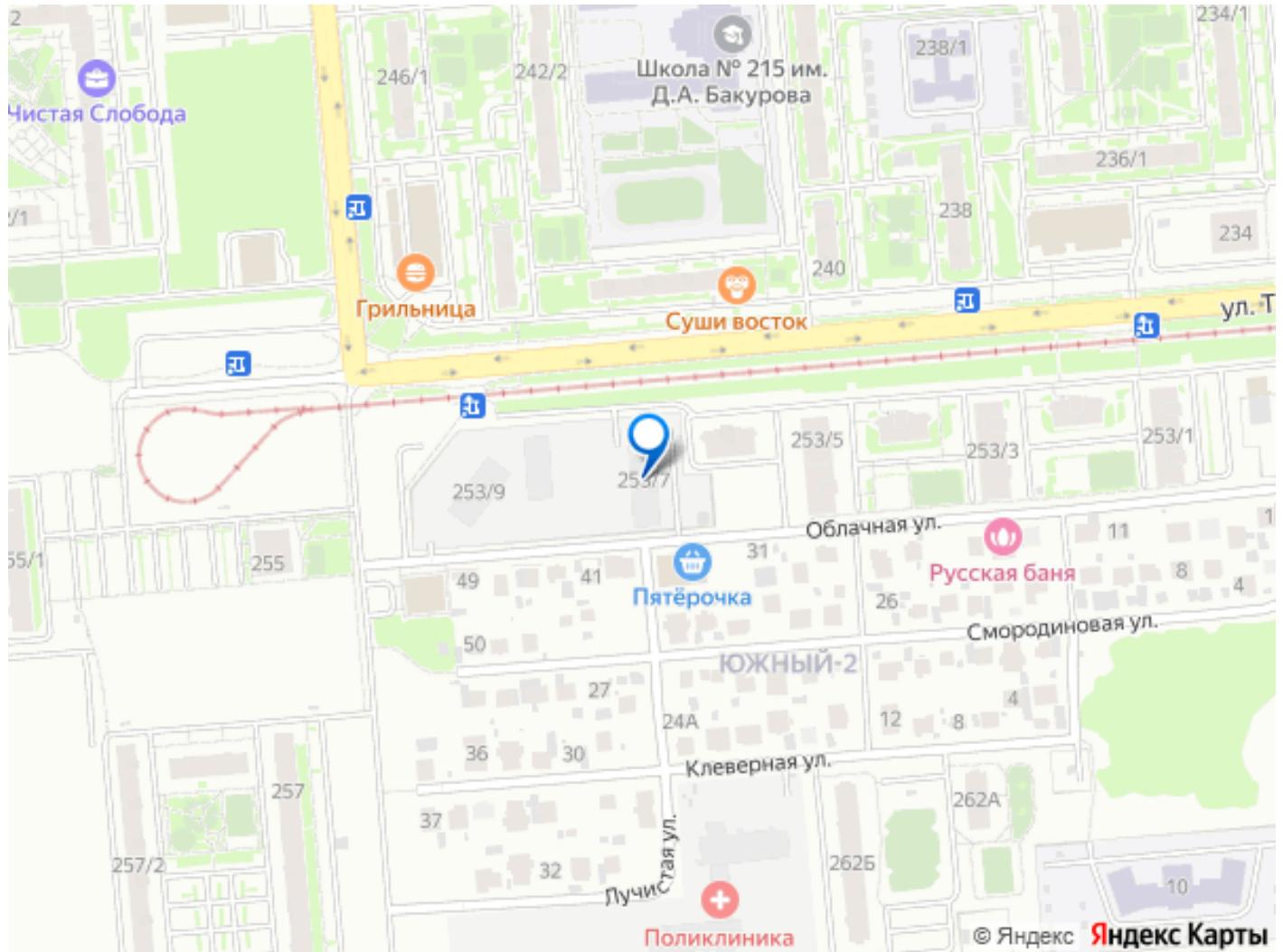
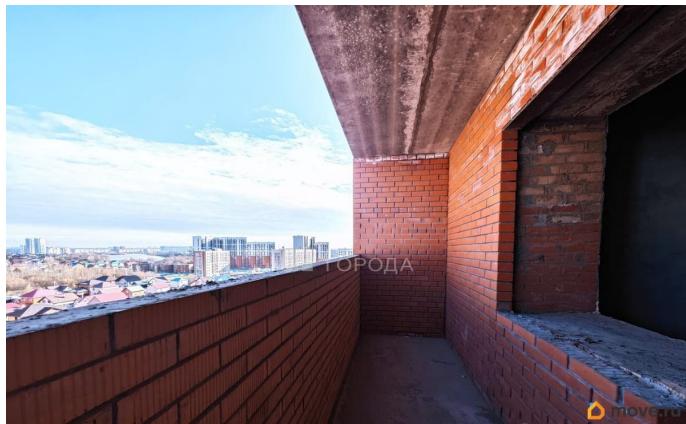
лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1804196. Полноценная однокомнатная в кирпичном доме — цена ниже рынка! Площадь: 45,93 м<sup>2</sup> (с лоджией) Комната: 16,92 м<sup>2</sup> Кухня: 9,7 м<sup>2</sup> Санузел: совмещённый, 3,82 м<sup>2</sup> Лоджия: 7,54 м<sup>2</sup> Этаж: 11 Высота потолков: 2,7 м Квартира расположена в строящейся секции дома 7. Завершением строительства занимается Группа компаний «Первый строительный фонд» — надёжный застройщик. Срок сдачи 4 кв. 2025 года Особенности квартиры: Кирпичный дом Квартира под отделку — создайте интерьер своей мечты Современные пассажирский и грузовой лифты Пандус для удобного доступа Наземная парковка для автовладельцев Инфраструктура: В шаговой доступности — школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и другие важные объекты. До станции метро «Площадь Маркса» — всего 10 минут на автомобиле. Юридическая чистота сделки: Квартира без обременений Полная стоимость в договоре Документы готовы к сделке Цена ниже рынка! Отличное предложение для собственного проживания или инвестиций.

Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России