

Создано: 12.11.2025 в 09:56

Обновлено: 06.12.2025 в 19:54

Новосибирская область, Новосибирск,  
Садовый проезд, 53

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Садовый проезд, 53

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проезд Садовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.79 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

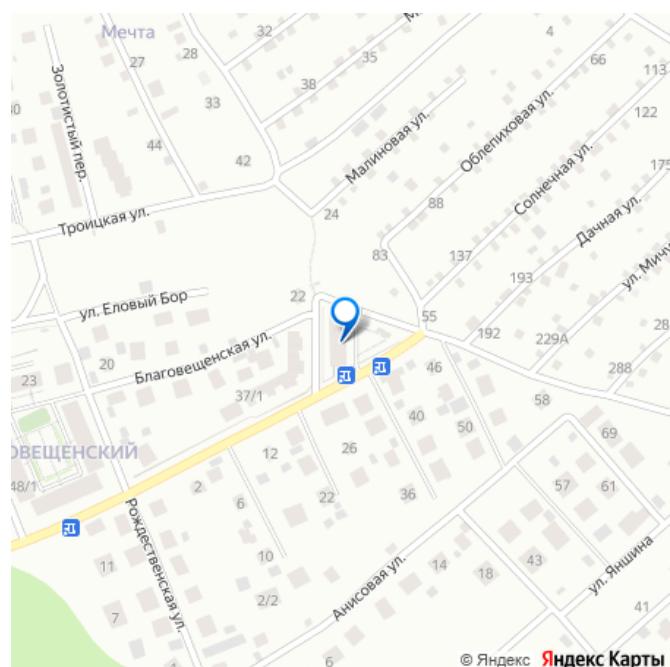
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537>

721

Елена Николаевна, ЖИЛФОНД

**79390418634**

для заметок



© Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

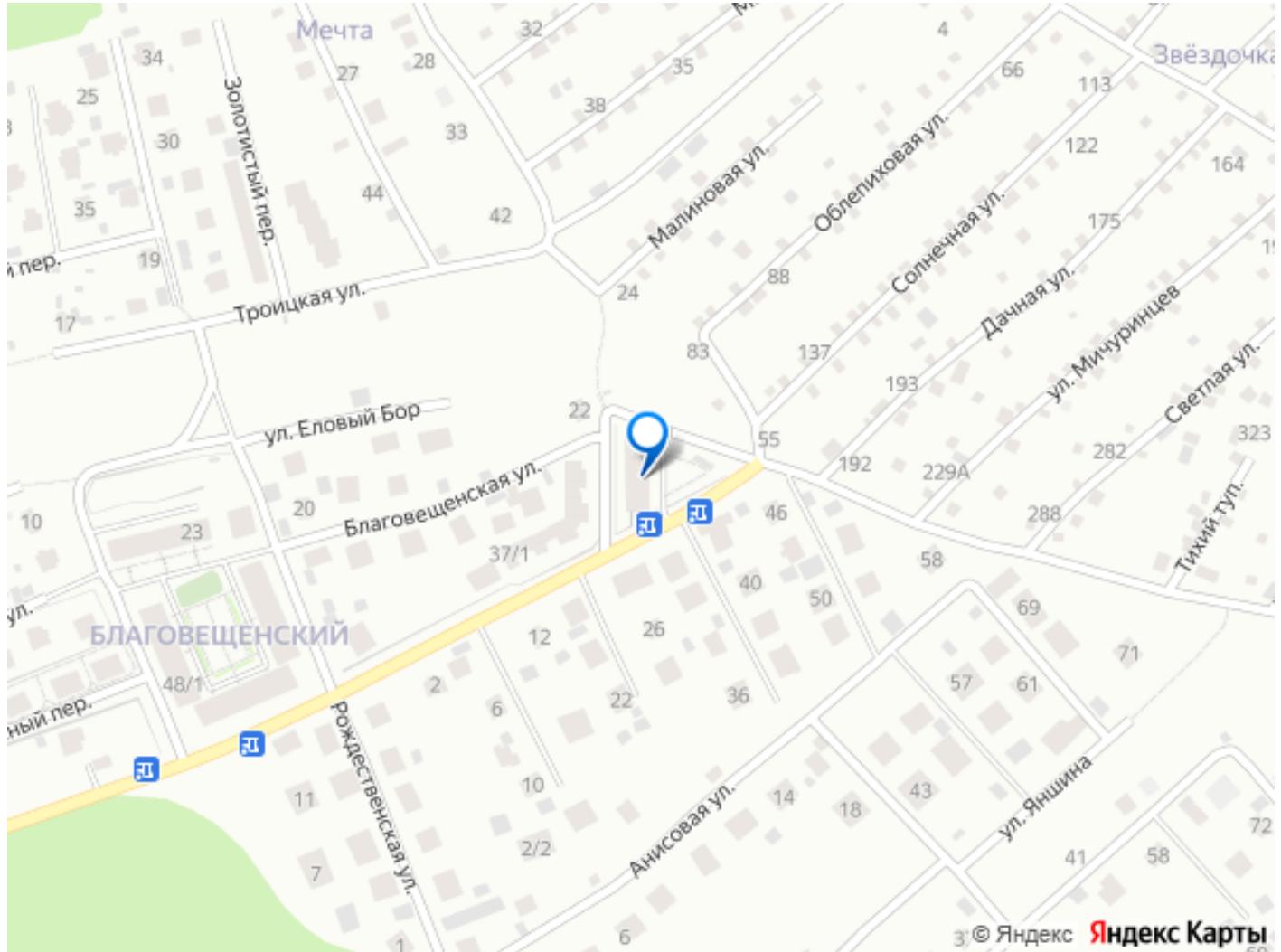
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается большая (45,79кв м) однокомнатная квартира в прекрасном, экологически чистом районе Академгородка Благовещенка. Район включает в себя как частные коттеджи/таунхаусы, так и малоэтажные дома с квартирами. В доме есть свой небольшой магазинчик с продуктами, а в 300м - другой, побольше, остановка транспорта рядом с домом. Центральные коммуникации, собственная газовая котельная, дом теплый, построен по технологии VELOX. Закрытая придомовая территория, рядом лес. Самый комфортный этаж - второй. Квартира под самоотделку, отремонтировать предстоит самим, в собственности более 5 лет, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Без обременений, подходит под ипотеку. Звоните, покажем в удобное время. Рядом с объектом находятся: 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная

услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104352. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России