

Создано: 24.01.2025 в 10:37

Обновлено: 30.11.2025 в 22:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Светлановская улица, 52/2**

**7 964 757 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Светлановская улица,  
52/2

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Светлановская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

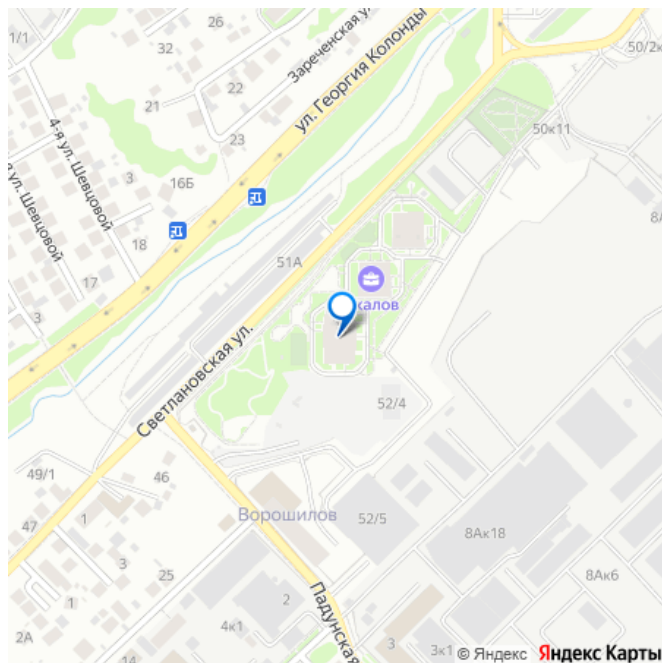
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282693712>

**СМСС, СМСС**

**79586100401**

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

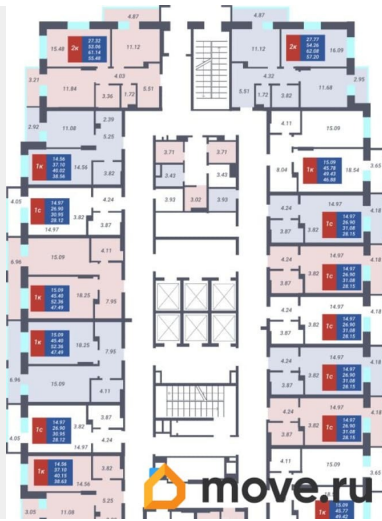
Год сдачи

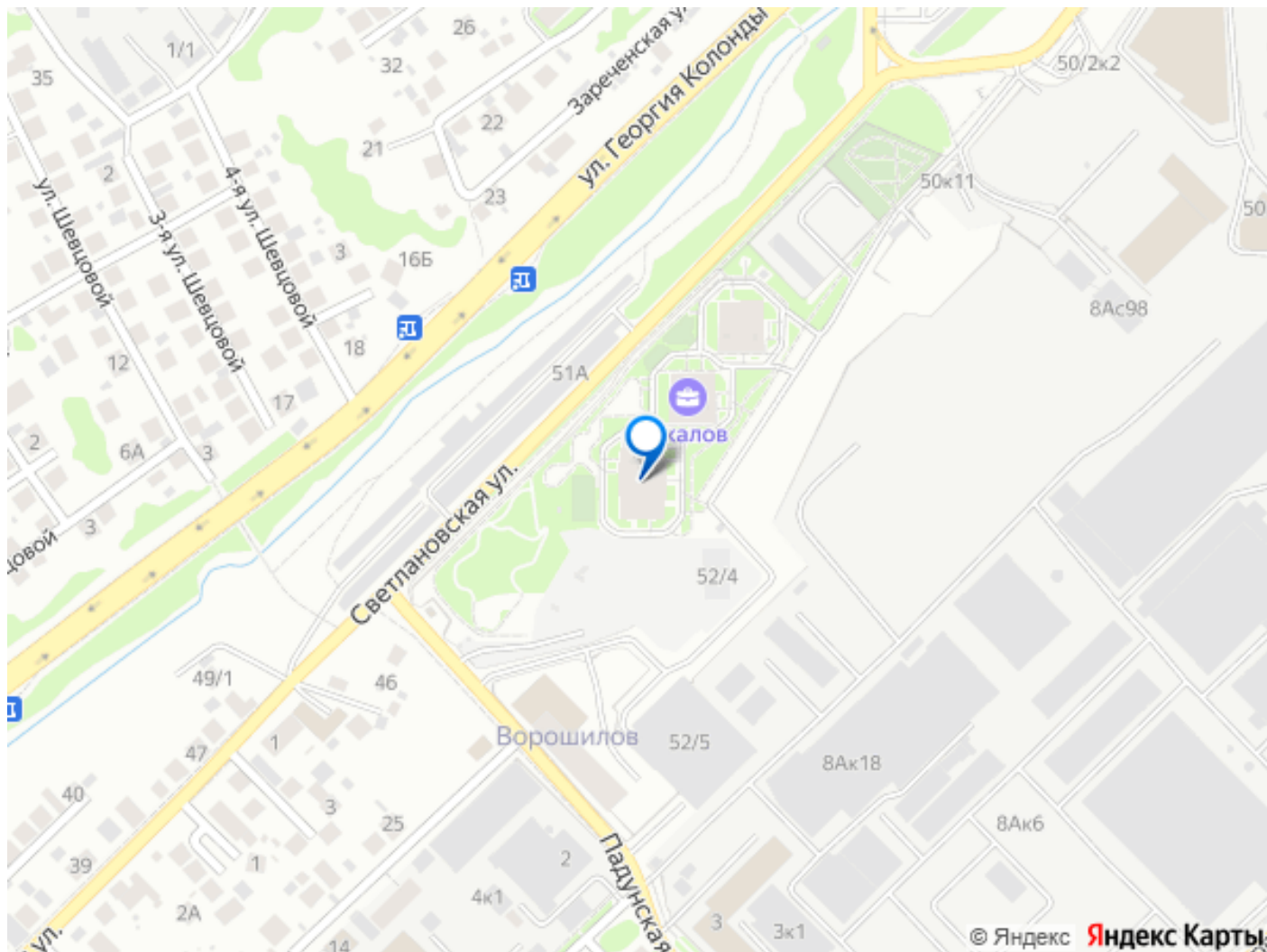
2 квартал 2023 г.

лифт

## Описание

Жилой комплекс Чкалов-3 односекционный дом высотой в 25 этажей. Расположен вдоль ул. Светлановской в Заельцовском районе. Жилой комплекс Чкалов будет состоять из пяти 25-этажных домов и многоуровневой парковки (сдана в июле 2023 г.). Территория третьего Чкалова условно разделена на 2 части - зону жилого дома с благоустроенным двором, спортивной площадкой и собственной рощей и зону, где размещена многоуровневая автостоянка. Чкалов - 3 находится между главной улицей города Красным проспектом и Сосновым бором. 5 минут на машине в одну сторону, и Вы уже на главной транспортной развязке города, столько же в другую, и вы дышите лесным воздухом и наслаждаетесь прогулкой с семьей или устанавливаете свои спортивные рекорды. Если у вас мало времени, но заниматься спортом или прогуляться все-таки хочется, можно это сделать в роще, которая находится рядом с домом. Самым маленьким жителям дома тоже будет чем заняться. На территории всего комплекса есть 4 групповые площадки для прогулок (одна из которых находится в роще), которые подойдут детям разных возрастов. Также есть спортивное поле для футбола и баскетбола.





Move.ru - вся недвижимость России