

Создано: 15.09.2025 в 19:50

Обновлено: 17.12.2025 в 15:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Овражная улица, 13**

**7 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Овражная улица, 13

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Овражная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

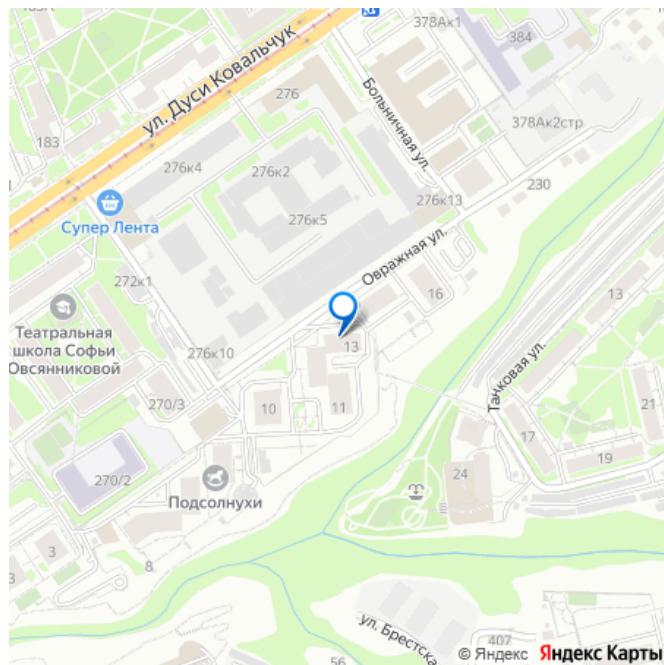
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959>  
444

**Квартира Мечты, Квартира Мечты  
79133705580**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже квартира в 10-минутной пешей доступности станции метро Заельцовская в ЖК «Тихая гавань». Квартира расположена на третьем этаже 17-этажного кирпичного дома. Окна выходят во двор. Просторная кухня полностью укомплектована всем необходимым: - холодильник; - духовой шкаф; - варочная поверхность; - микроволновая печь; - посудомоечная машина. Для приёма гостей обустроена мягкая зона. В комнате комфортно разместилась двуспальная кровать и шкаф. Так же есть место для организации рабочего места. Квартира идеально подойдёт как одинокому молодому человеку/девушке, так и молодой семье. В прямой доступности вузы СГУПС и НГМА. С площади Калинина комфортно доехать до любой точки в городе. В квартире один взрослый собственник. В собственности более пяти лет. Квартира продаётся без комиссии для покупателя. Если вам нужно ипотечное решение, то наш специалист получит его бесплатно. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять.

