

Создано: 03.09.2025 в 11:27

Обновлено: 18.12.2025 в 17:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 117/2**

**4 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 117/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

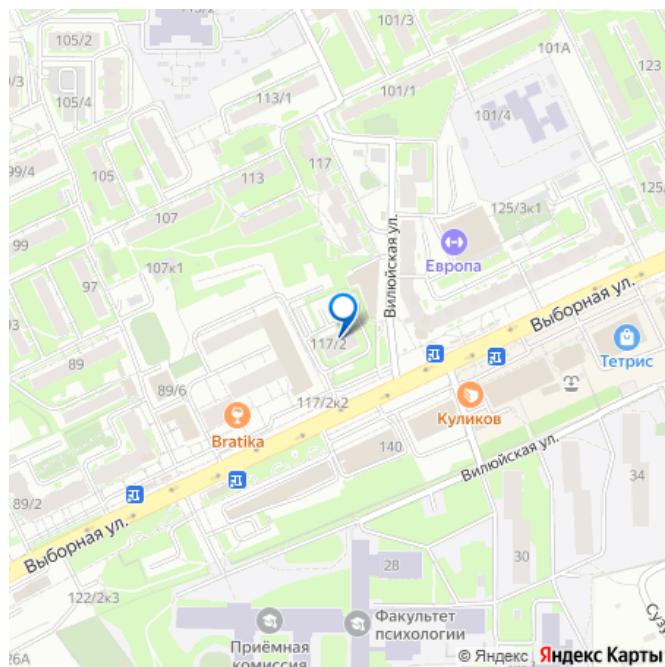
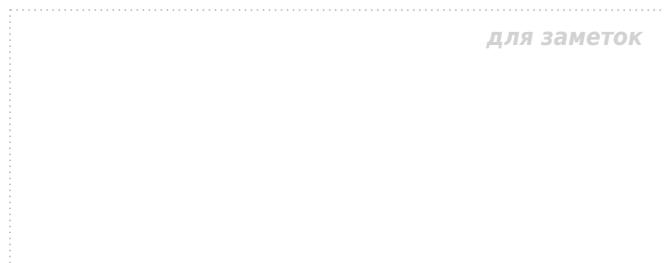
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284664>  
379

**Елена Астафьевна Петрова, Этажи  
79137527892**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

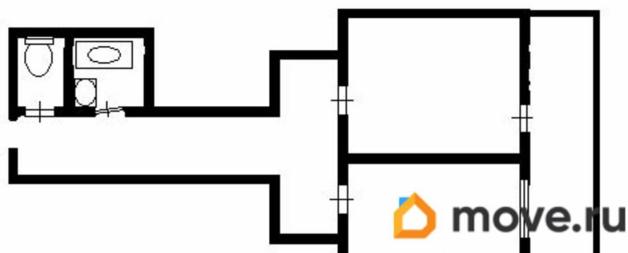
возможна ипотека, лифт

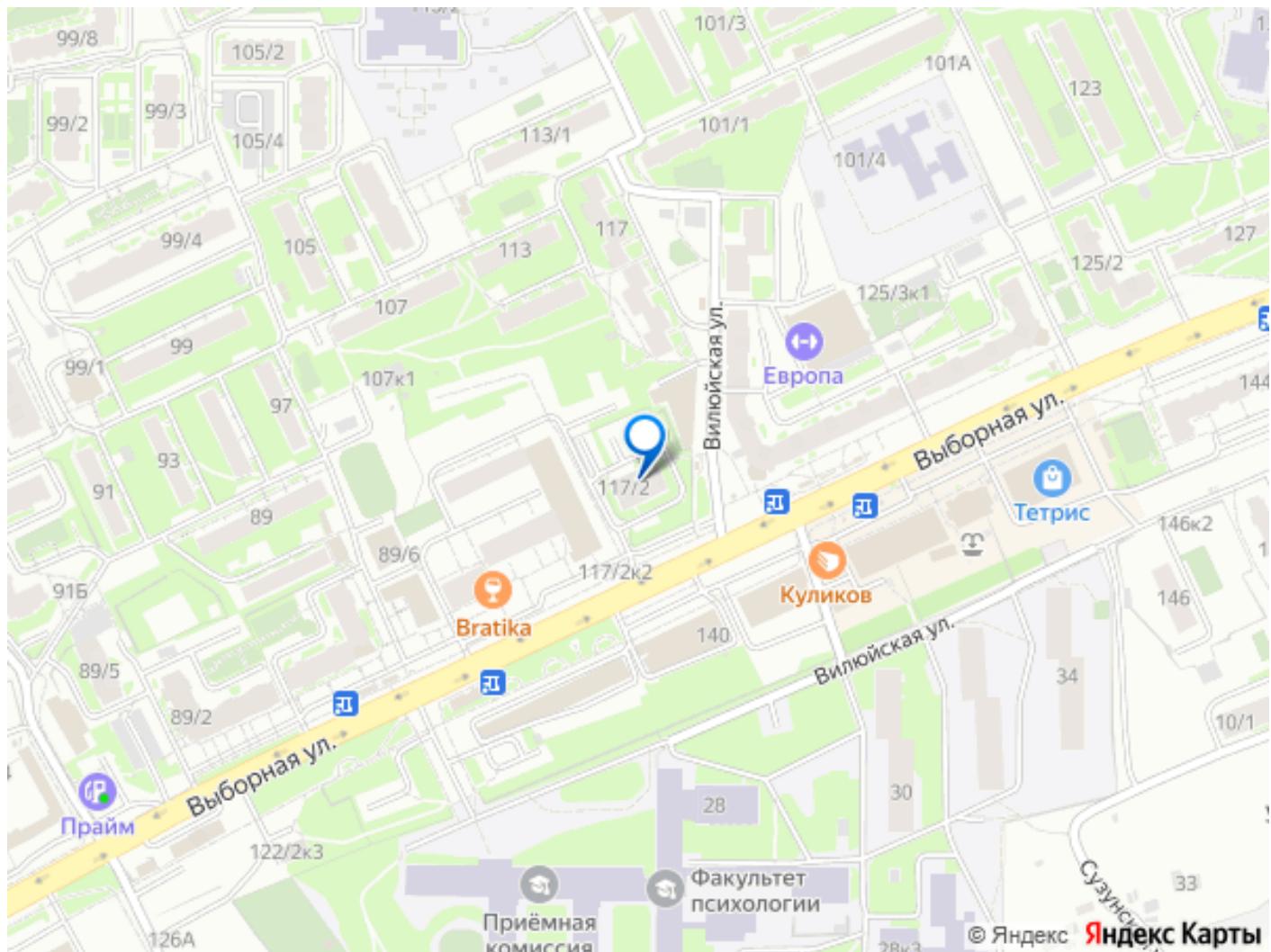
## **Описание**

Продается просторная 1-к квартира 45,5 м2.

Квартира находится в отдельно стоящем доме с закрытой территорией , въезд по пропускам . Большая придомовая территория с современной детской площадкой, прогулочной зоной с большим количеством озеленения , деревьями, кустарниками.

Квартира в хорошем состоянии, требуется небольшой косметический ремонт . кузня 9,3 м2 Жилая комната 15,8 м2 Просторный коридор 16,1 м2 Локация дома одна из самых развитых частей Октябрьского района в плане инфраструктуры : в шаговой доступности детский сад и школа; социальная инфраструктура; большое кол- во торговой инфраструктуры ; Рядом с домом остановка общественного транспорта. В 15 минутах Инюшенский бор. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177207 Номер в базе: 9586541





Move.ru - вся недвижимость России