

Создано: 10.11.2025 в 07:44

Обновлено: 18.12.2025 в 09:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 143/2**

7 755 153 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 143/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

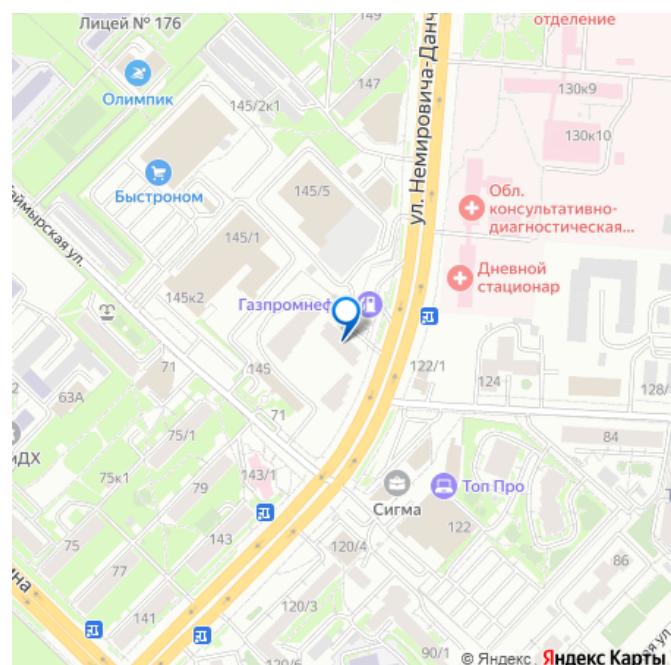
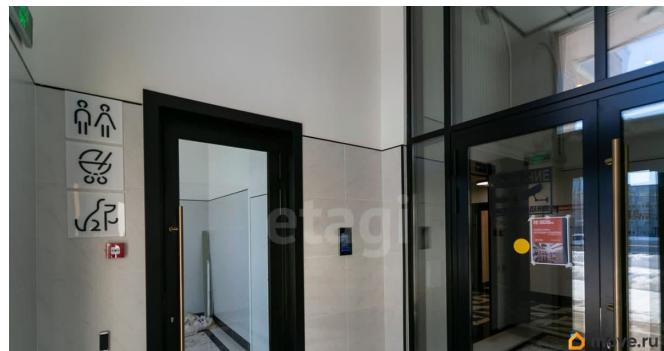
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>
617

**Дарья Владимировна Черныш, Этажи
79137251613**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

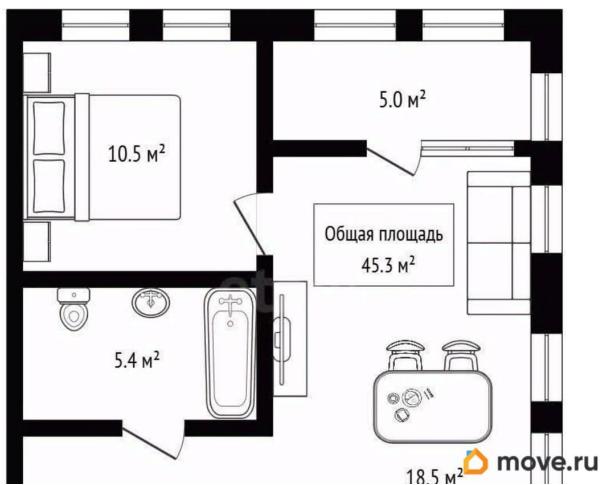
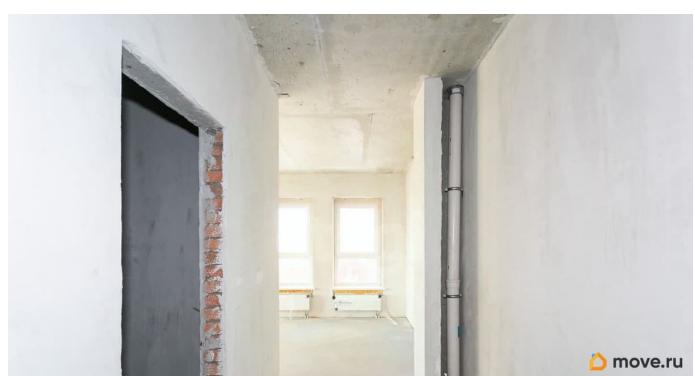
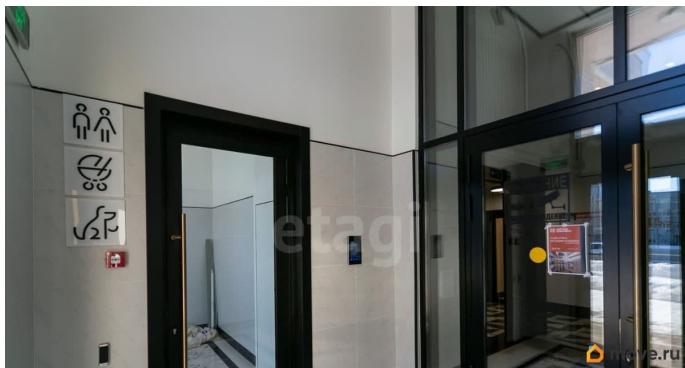
возможна ипотека

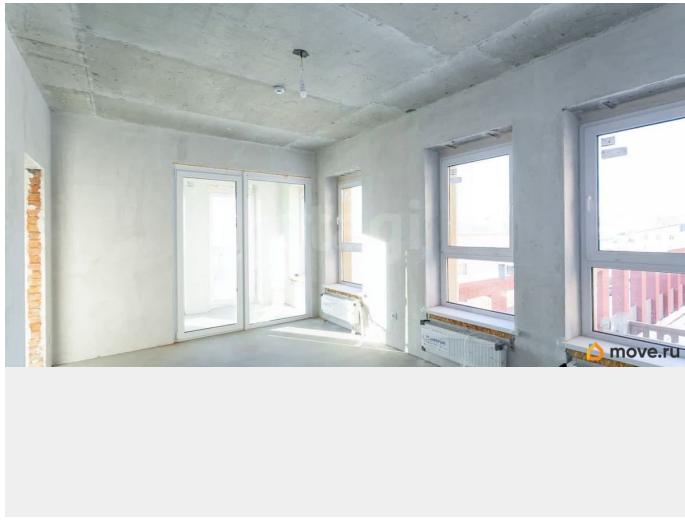
Описание

Двухкомнатная студия в современном жилом комплексе «Кварталы Немировича» предлагает эффективную планировку с возможностью зонирования на приватную спальную зону и общее пространство. Объект расположен в семиэтажной секции «Г», обеспечивающей оптимальное количество соседей — на этаже всего семь квартир.

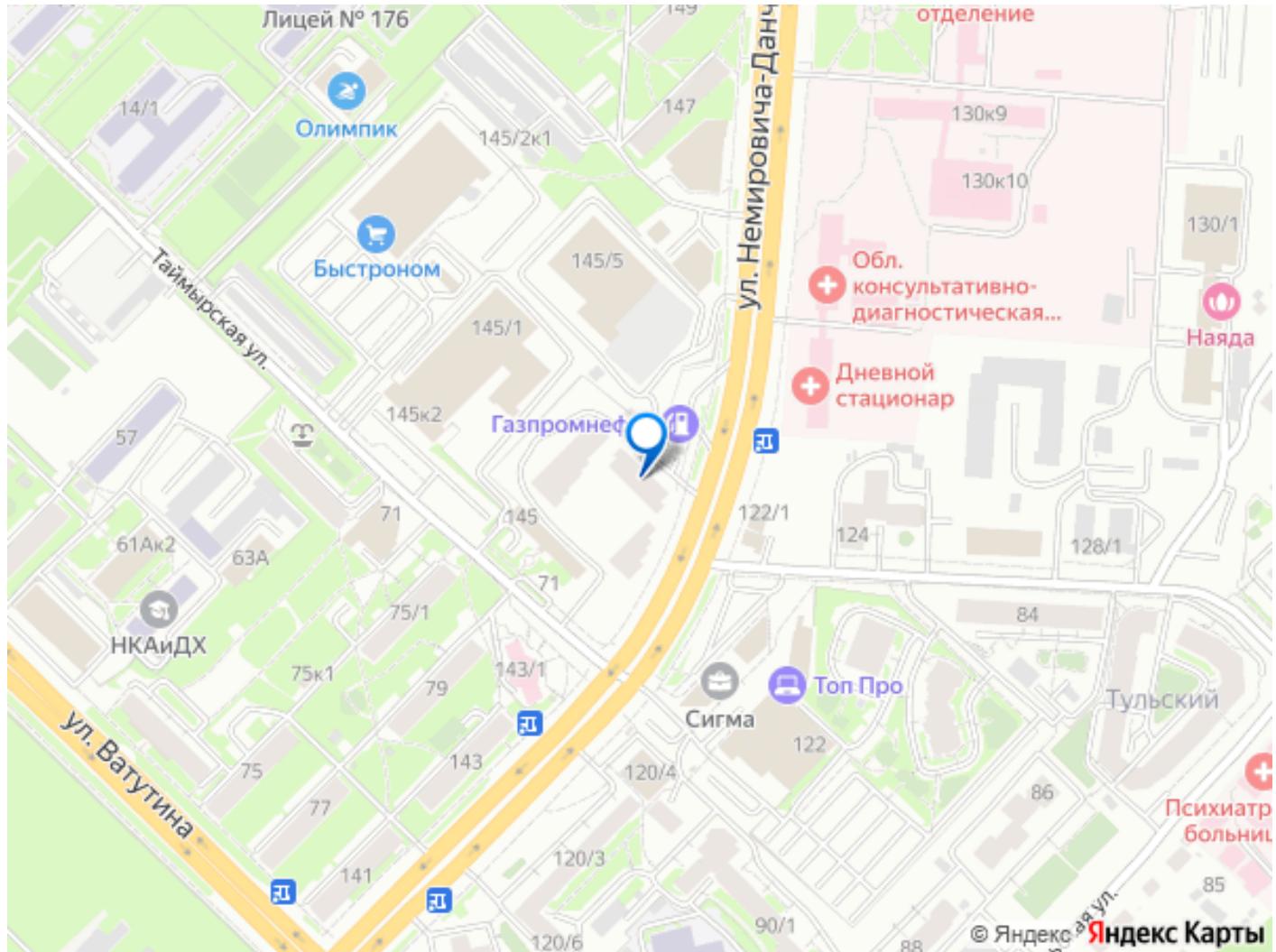
Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность: в пешей доступности находятся станции метро «Площадь Карла Маркса» и «Студенческая», что гарантирует быструю связь с любым районом города. Жилой комплекс характеризуется закрытым благоустроенным двором с организованной системой безопасности, обеспечивающей спокойствие и приватность для жильцов. Квартира передается без отделки, что открывает возможность для нового владельца реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений и современных стандартов комфорта. В планировке предусмотрен совмещенный санузел и теплая лоджия, которую можно функционально использовать как зону для отдыха или компактный рабочий кабинет. Данный объект представляет собой удачное решение как для собственного проживания благодаря развитой инфраструктуре района, так и для капиталовложения в связи с высоким потенциалом арендного спроса.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191951 Номер в базе: 10308093





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России