

Создано: 24.11.2025 в 04:02

Обновлено: 09.12.2025 в 07:14

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Русская, 40

5 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 40

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

20/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854217>

Наталия Ивановна, МЕЗОНИН

79833135052

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

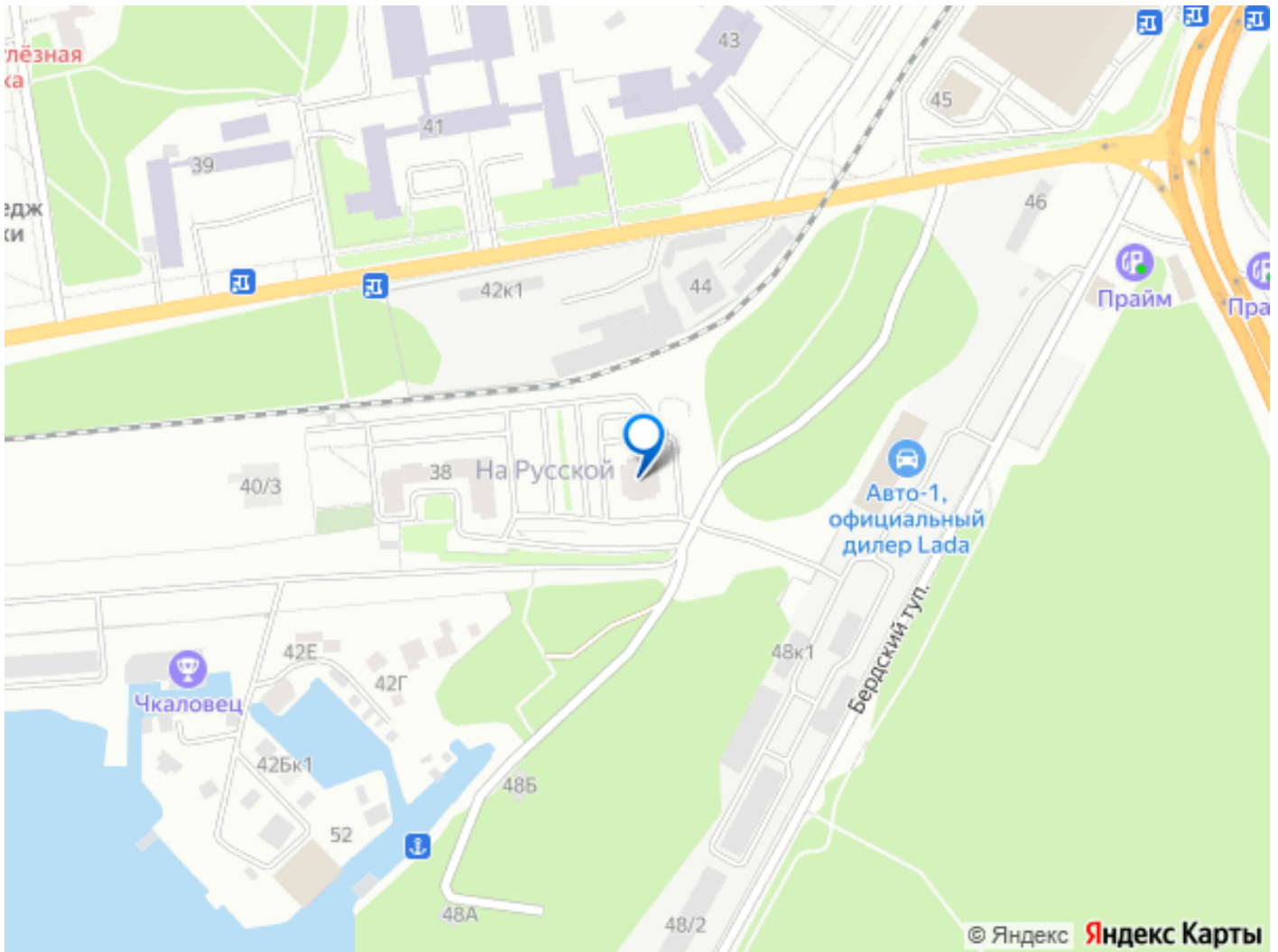
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Подобран обменный вариант. Быстрый выход на сделку. Предлагаем вашему вниманию уютную 2 ком. студию. Площадь квартиры указана с учетом лоджии(1/2 от площади лоджии). Пешеходная доступность до Академгородка /НГУ. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Дом построен в 2016 году из кирпича. Дом в отличном состоянии, с двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, а также пандусом для удобного доступа. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что придаёт ей стильный и современный вид. Высота потолков — 2.75 метра. В ванной комнате установлена хорошая сантехника, теплый пол, электрическая приточная вентиляция. Для стиральной машины предусмотрено место во встроенном шкафу в коридоре . В квартире установлен видеодомофон. Лоджия 6,5 кв м. застеклена , проведен свет, установлены 2 розетки, остаются 2 москитные сетки, на полу ПВХ плитка. Квартира продается с мебелью : шкаф-купе в коридоре, кухонный гарнитур (год установки 2021), тумба под раковину в ванной. На территории дома предусмотрена большая наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. 1

взрослый собственник, квартира юридически чиста и готова к продаже (ипотека, материнский капитал при покупке не использовались). При покупке квартиры комиссия агентства оплачивается дополнительно. Не упустите возможность стать владельцем этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России