

Создано: 19.11.2025 в 14:07

Обновлено: 10.12.2025 в 11:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 1905 года, 59**

**8 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1905 года, 59

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

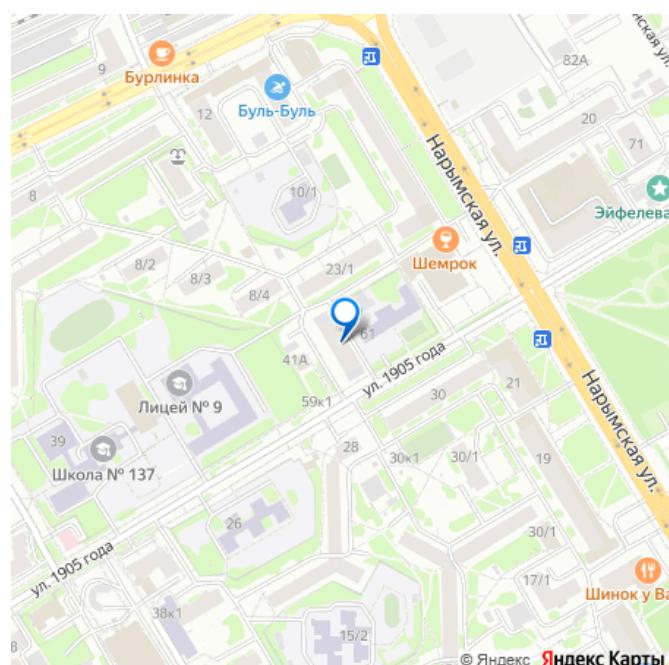
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>  
826

**Ирина Города Новосибирск, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

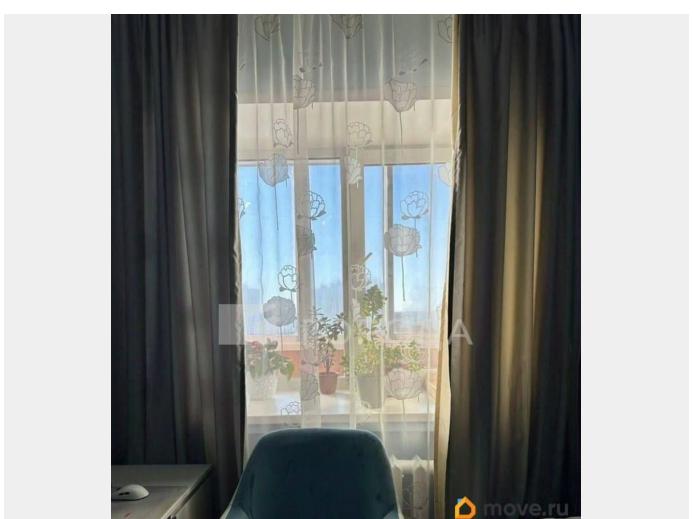
**да**

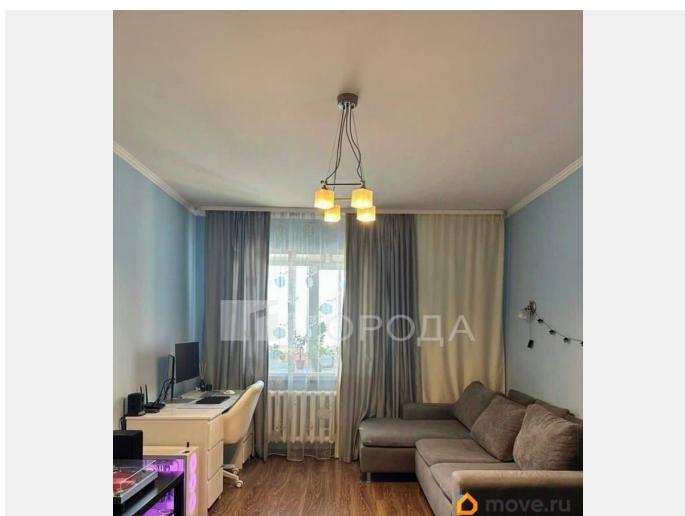
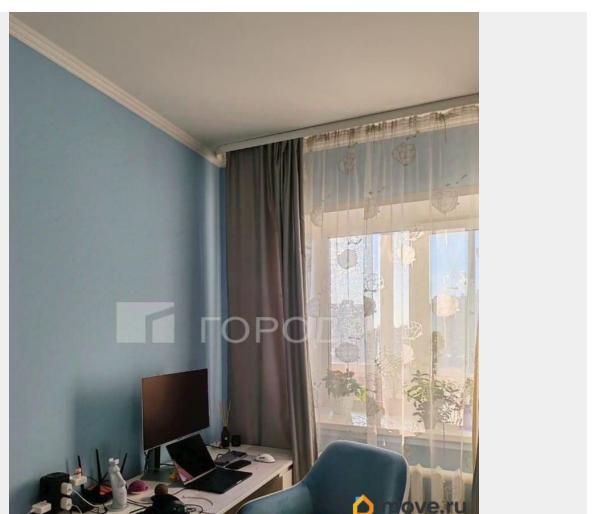
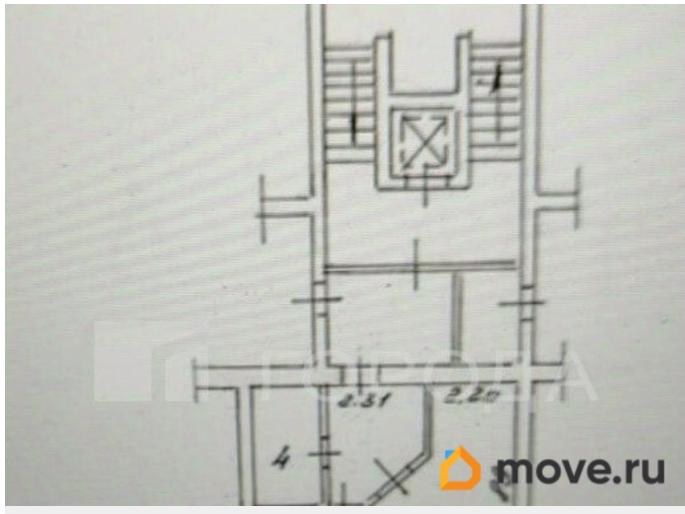
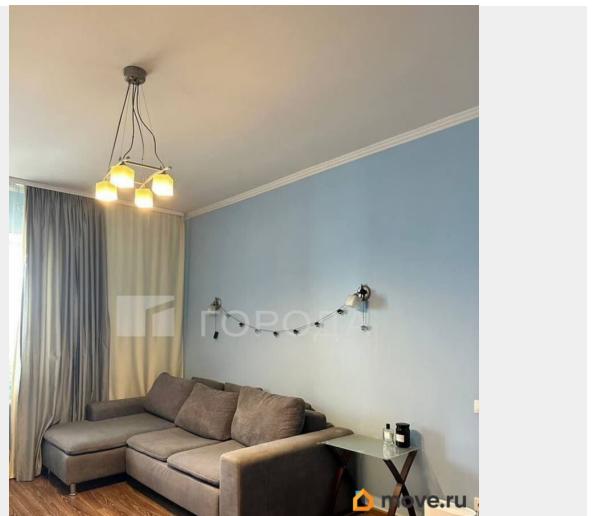
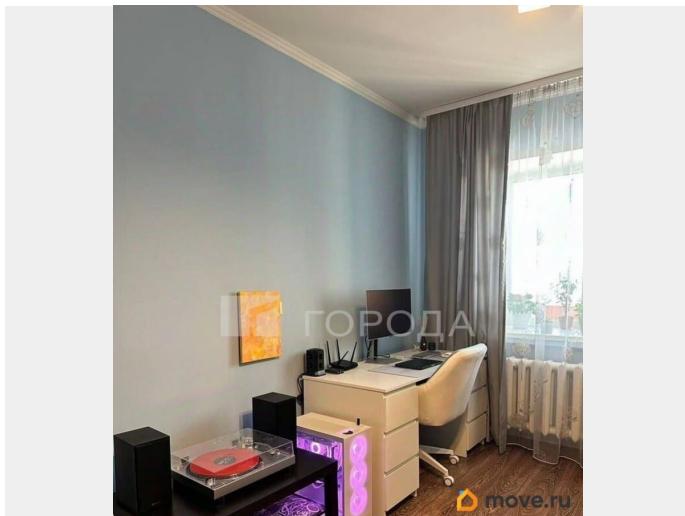
возможна ипотека, лифт

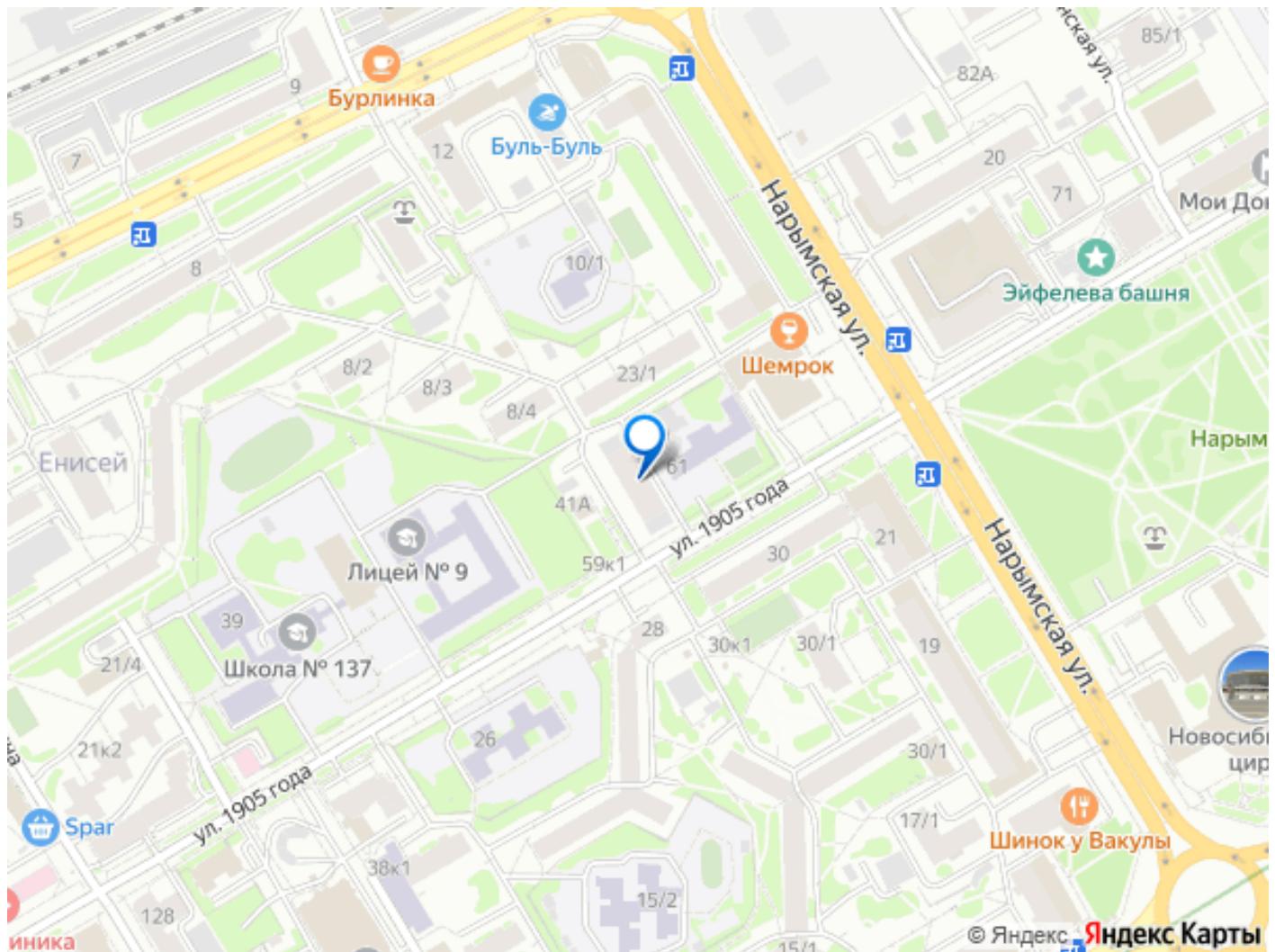
## **Описание**

Код объекта: 1924045. Дом 59 по улице 1905 года в Новосибирске расположен в Железнодорожном районе, в микрорайоне Челюскинский. Это 10-этажный кирпичный дом 2000 года постройки, В доме 50 квартир, по 2-3 квартиры на этаже, что обеспечивает приватность жильцов. • Материал стен: кирпич толщиной 80 см, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. • Лифты: 2 (пассажирский и грузовой). • Есть Консьерж Инфраструктура и удобства • Закрытая территория: двор с шлагбаумом и видеонаблюдением. • Зелёный двор: ухоженная придомовая территория. • Детская площадка: есть. Окружающая инфраструктура В пешей доступности от дома расположены: • Образовательные учреждения: 9 лицей (100 м), детские сады, школы, танцевальная школа-студия «Грация», школа иностранных языков, фитнес-центр, бассейн. • Магазины и супермаркеты, Аптеки. • Парки и зоны отдыха: Нарымский парк, Цирк • • Транспортная доступность • Метро: станция «Красный проспект» — 1,07 км (1215 минут

пешком). • Остановки общественного транспорта: рядом с домом. Особенности проживания • Тишина и комфорт: малая заселённость дома (50 квартир) и продуманная планировка квартир. • Безопасность: консьерж, видеонаблюдение, закрытая территория. • Плюсы, отмеченные жильцами: чистота в подъезде, благоустройство двора, доступность парковочных мест. Таким образом, проживание в доме по улице 1905 года предлагает сочетание комфорта, безопасности и развитой инфраструктуры в центре Новосибирска. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России