

Создано: 29.10.2025 в 14:44

Обновлено: 17.12.2025 в 19:21

Новосибирская область, Новосибирск,

Тульская улица, 80

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 80

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

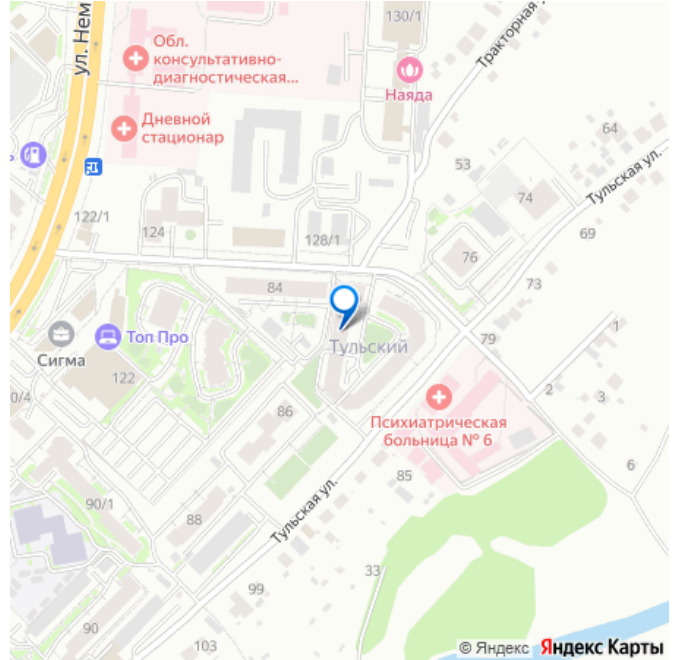
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158435>

**Сергей Геннадьевич, ЖИЛФОНД**

**79893052440**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Пожалуй, одна из лучших локаций в мегаполисе - Новосибирск, в 15 минутах ходьбы до метро «Студенческая»! Невероятно просторная и светлая, с неповторимой планировкой, 1 ком. Квартира 44,8 кв.м. Ее можно легко перепланировать в 2-х комнатную студию, где: кухня-гостиная 19,8 кв.м., а спальня 17 кв.м. и лоджия (она уже застеклена) 10,4 кв.м., где есть возможность создать место для релакса. Видовой 14-й этаж, в 17-и этажной башне данного комплекса, комплекс переменной этажности. Новый дом, технология строительства молотит-кирпич. Дом введен в эксплуатацию в 2019 году. Квартира без отделки — это ваш шанс создать интерьер, который будет на 100% отражать ваш характер. Новому собственнику - передаем на сделке передадим в руки дизайн-проект! Реализуйте любые дизайнерские задумки и начните жизнь с чистого листа в собственном уютном гнездышке. Локация, которая

продает себя (сам живу по-соседству): Дом на ул. Тульская — это не просто адрес, это решение всех бытовых вопросов.

Образование: 6 детсадов, 4 школы и 2 ВУЗа рядом. В пешей доступности «Сибирь-Арена» и областная больница! Уникальная транспортная развязка: на Октябрьский и Бугринский мост — вы всегда сможете выбрать быстрый маршрут. Всегда достаточное количество парковочных мест.

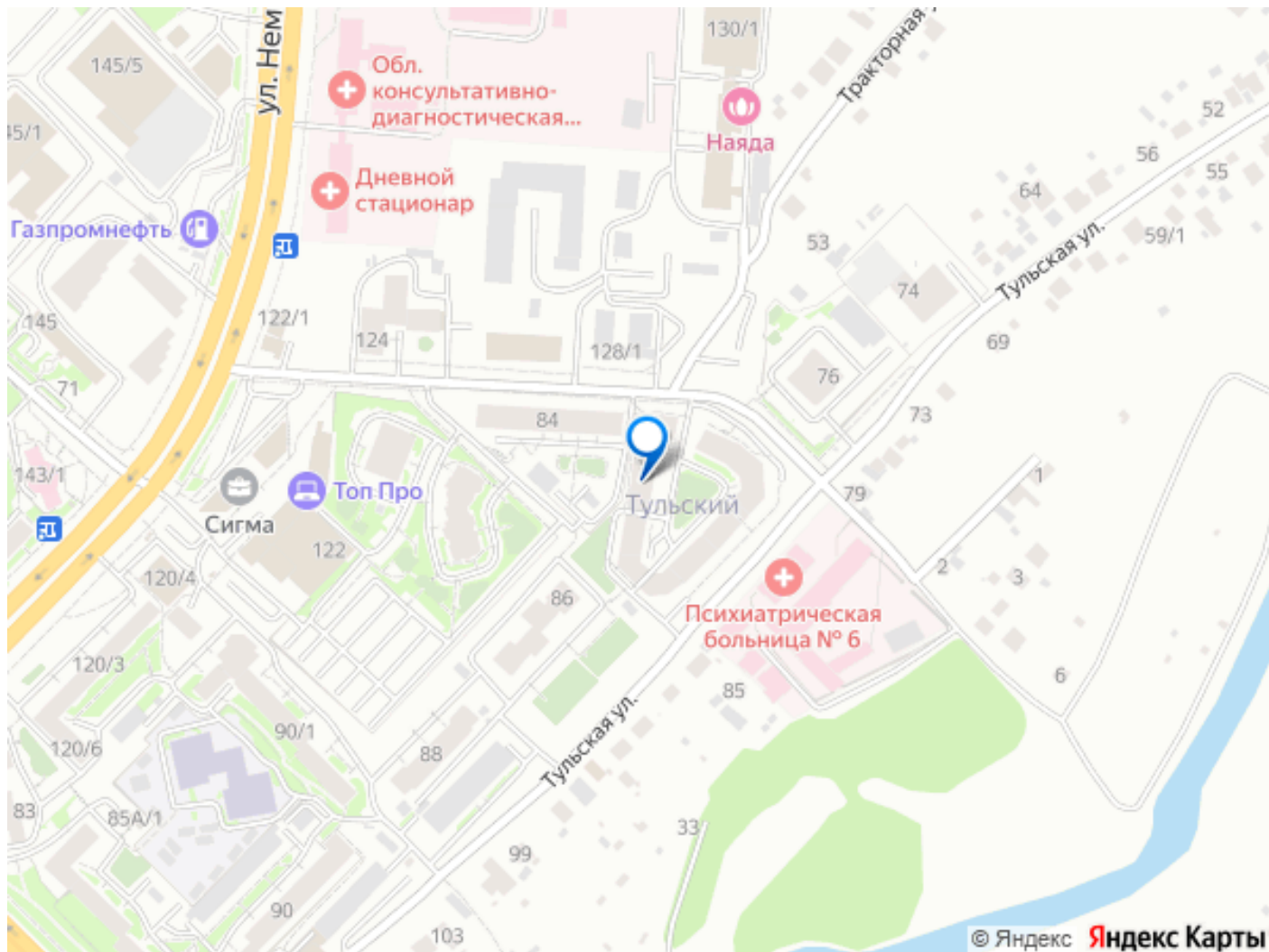
Ключи готовы к передаче. Такие предложения встречаются действительно не часто! Позвоните прямо сейчас, чтобы задать все вопросы и записаться на просмотр. Ваша новая жизнь в идеальном районе начинается с одного звонка. Рядом с объектом находятся: 4 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541103739. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России