

Создано: 18.11.2025 в 19:31

Обновлено: 16.12.2025 в 12:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дружбы, 5

**6 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дружбы, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

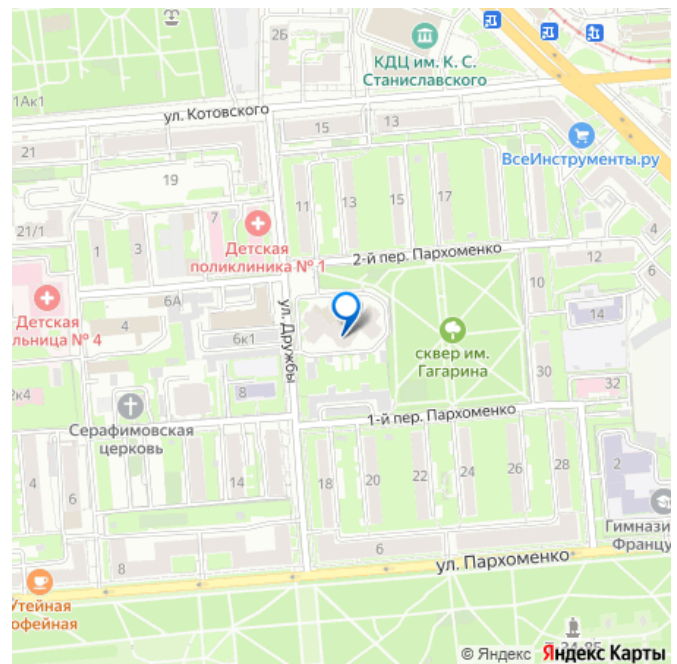
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700598>

Галина Титова, Сфера

**79133720559**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

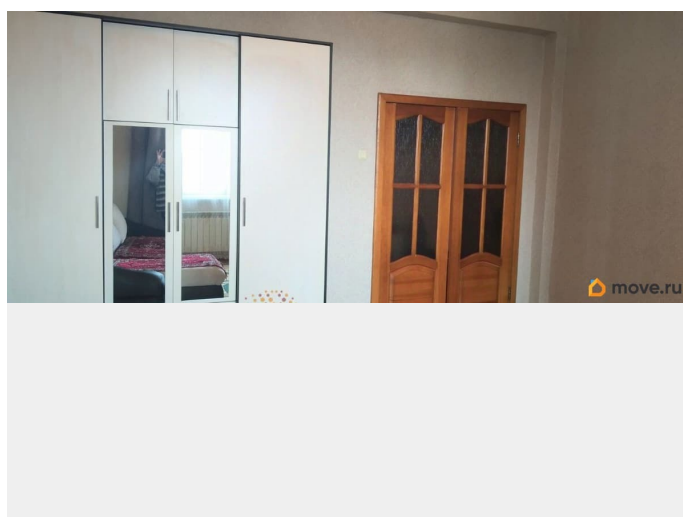
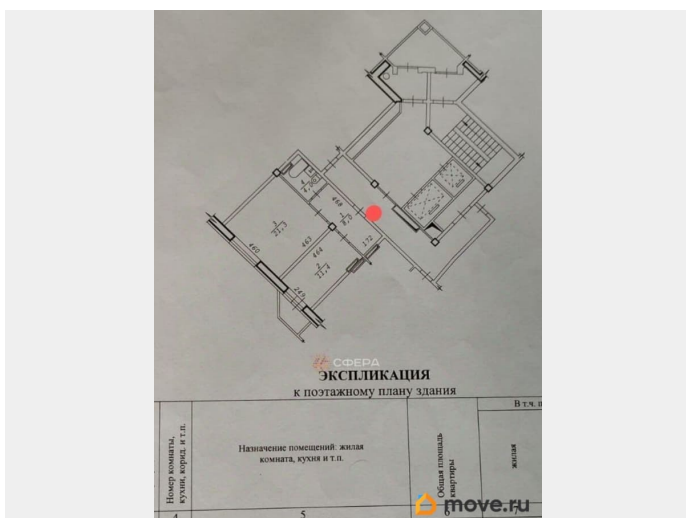
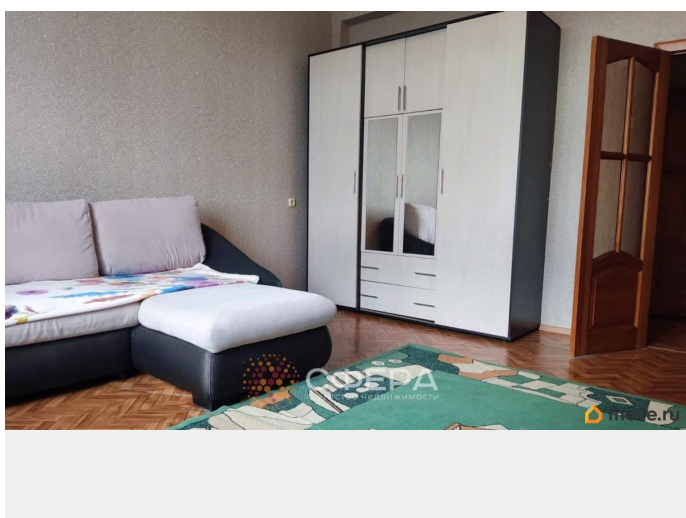
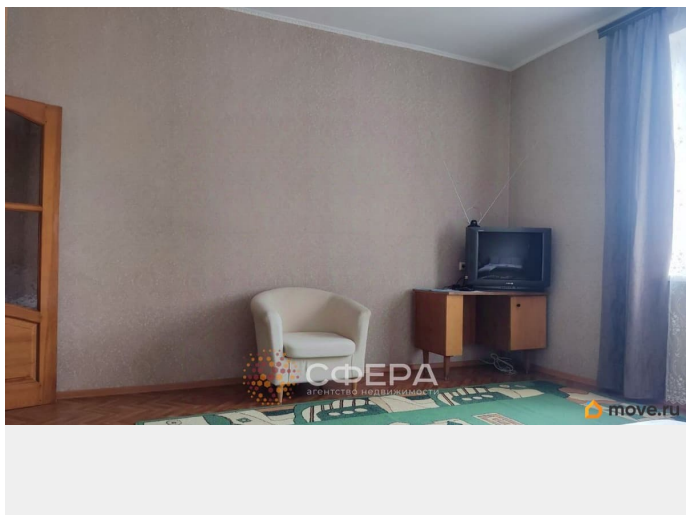
да

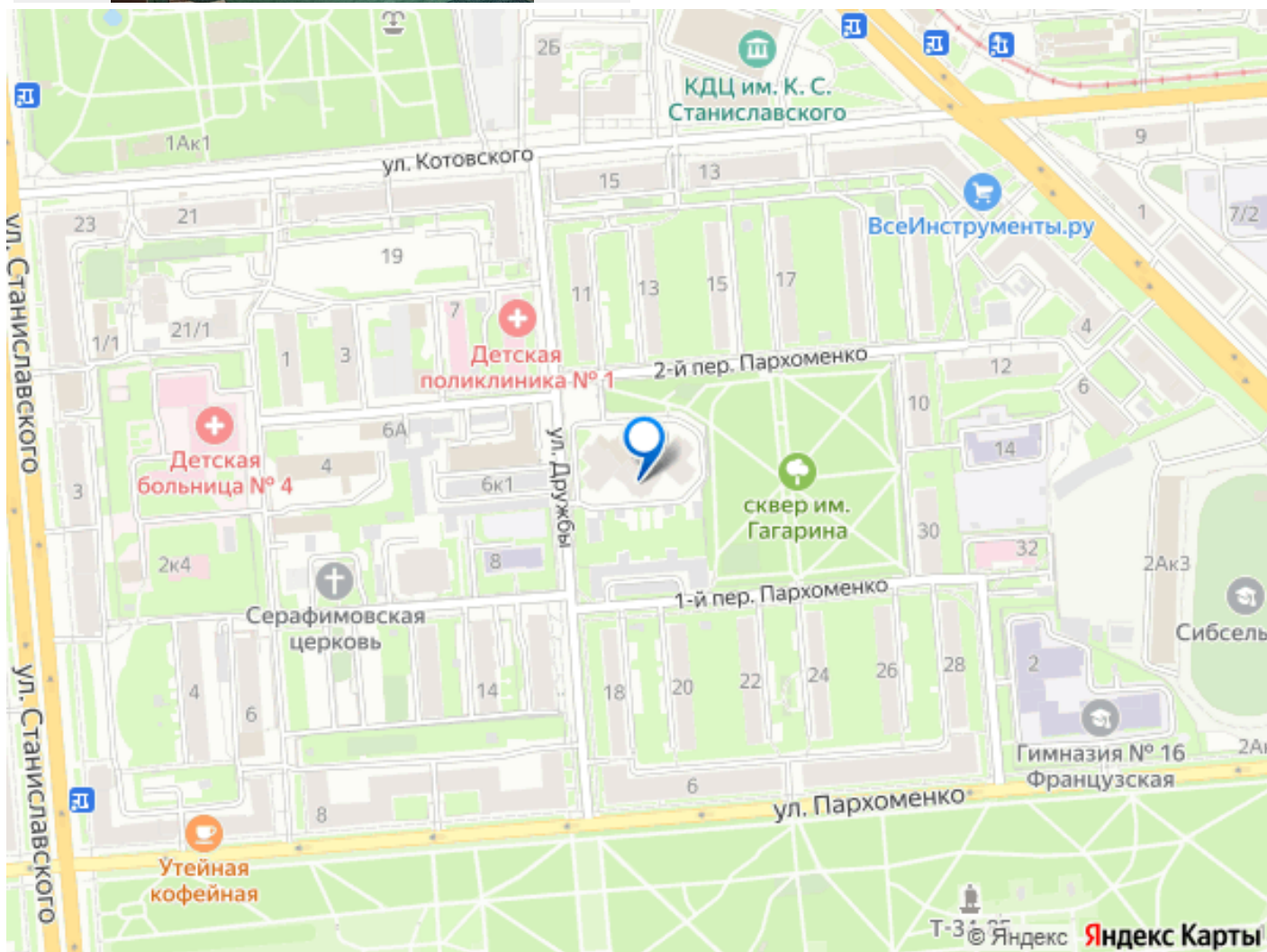
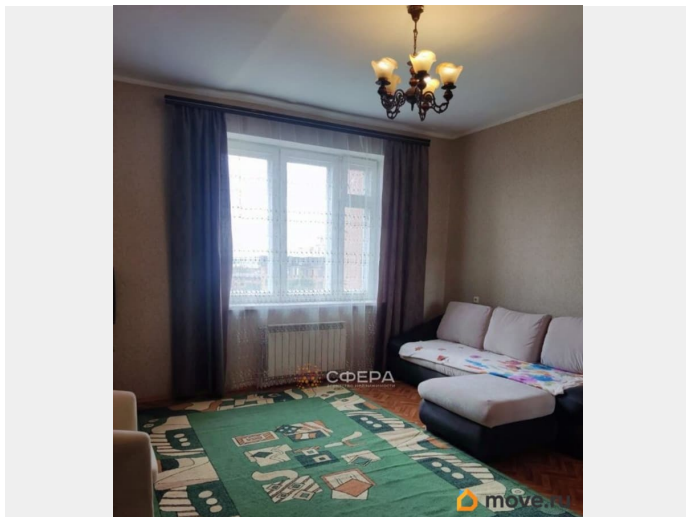
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Потолки 3 метра. Просторная, светлая квартира в кирпичном доме 2003 года постройки, расположенном в сквере им. Гагарина, между парком им Кирова и сквером Славы. Общая площадь квартиры 44,7м2, без учета площади лоджии. Лоджия 2,5 м2, кухня -11,4 м2, коридор - 8 м2, ванная - 4м2 В просторном подъезде два лифта, пассажирский и грузовой. Детская площадка в глубине сквера. Территория дома огорожена, находится под охраной и видеонаблюдением, въезд через электрические ворота, имеется наземный и подземный паркинг. Рядом гимназия N16 с французским уклоном, два детских сада, поликлиника, продуктовые магазины, стадион Сибсельмаш, так же в пешей доступности много спортивных комплексов на любой возраст. Удобная транспортная развязка, в 20 минутах пешком метро пл.Маркса, Документы в порядке, без обременений, один взрослый собственник, чистая продажа, быстрый выход на сделку. Звоните, отвечу на вопросы, организую показ. Агентство является действующим

членом СРО Ассоциации НОАН . Деятельность  
Агентства застрахована на 100 000 000 в САО  
РЕСО ГАРАНТИЯ Арт. 126010587





Move.ru - вся недвижимость России