

Создано: 20.10.2025 в 12:14

Обновлено: 18.12.2025 в 15:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ядринцевская улица, 18**

**11 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ядринцевская улица,

18

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ядринцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

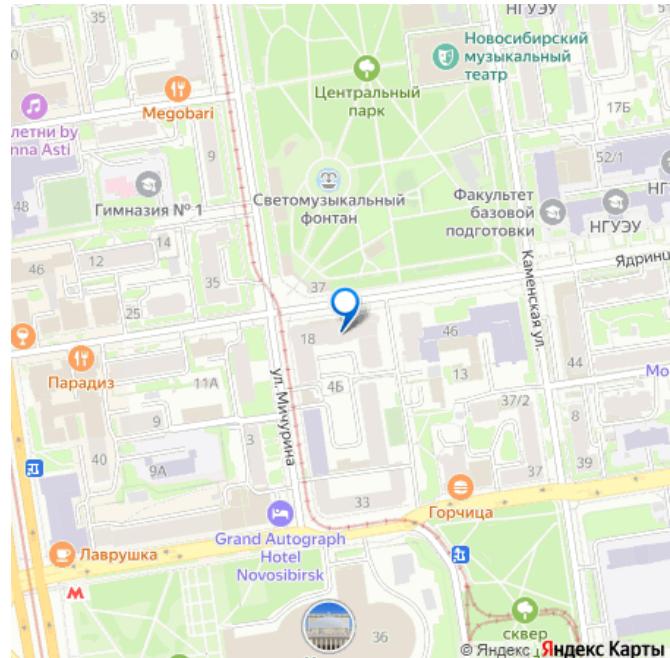
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892>

825

**Анастасия Калинина, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

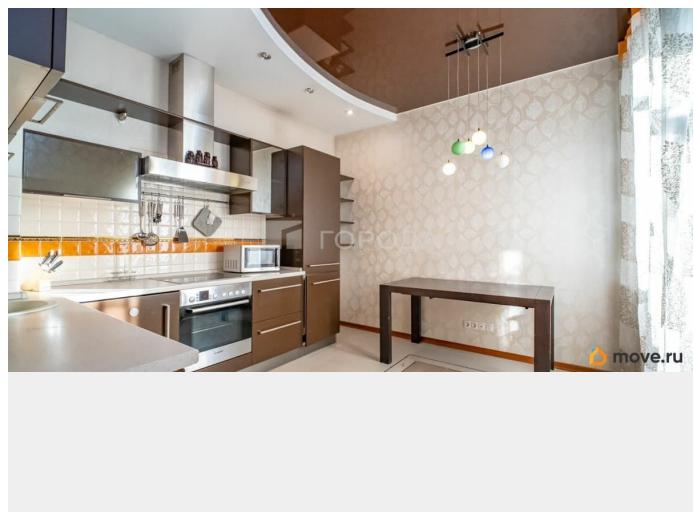
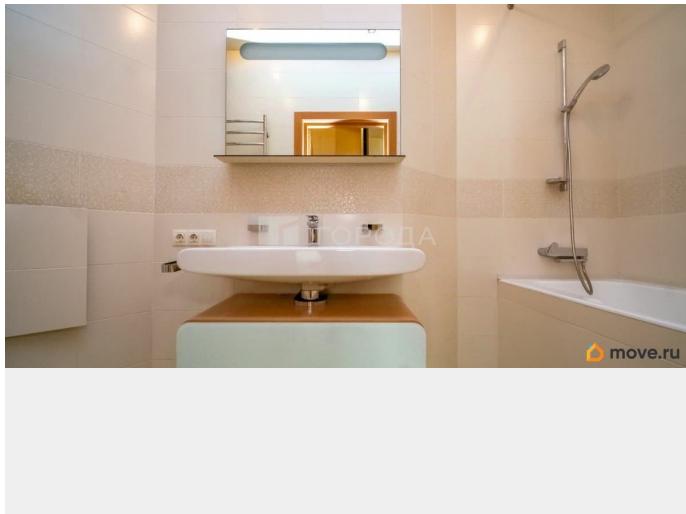
возможна ипотека, лифт, парковка

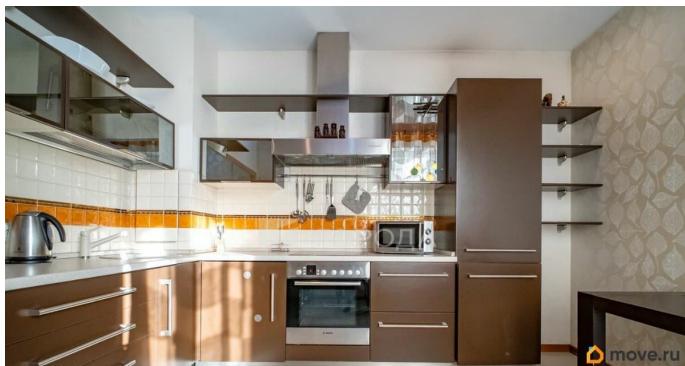
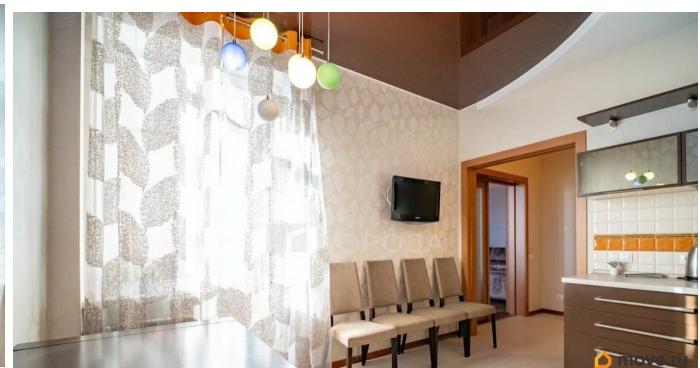
## **Описание**

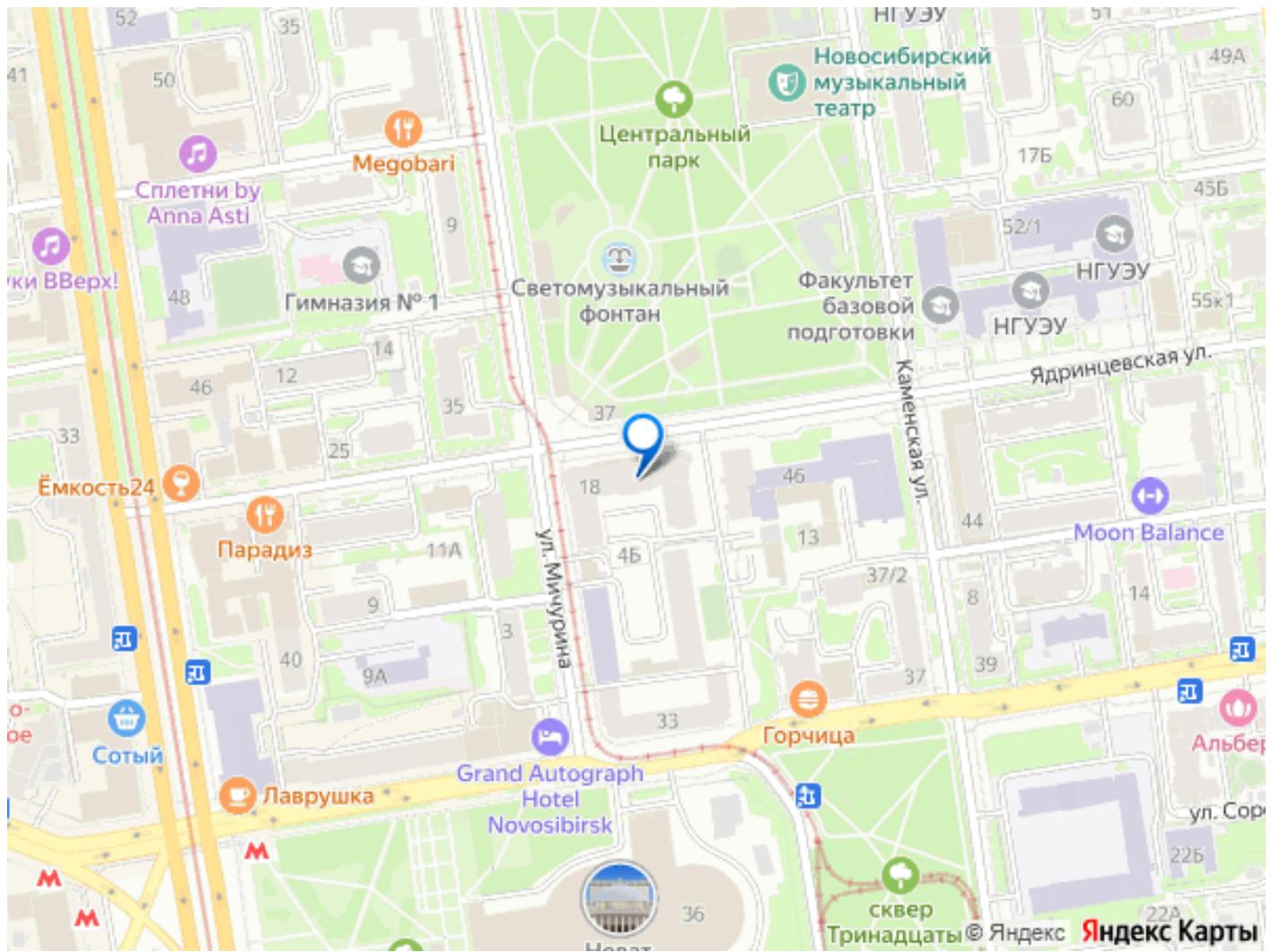
Код объекта: 1857405. Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в центре города, всего в нескольких минутах от станции метро Площадь Ленина. Квартира расположена на 11-м этаже 15-этажного кирпично-монолитного дома. Общая площадь — 44,6 кв. м, высота потолков — 2,7 м. В квартире выполнен качественный ремонт, со всей необходимой мебелью и техникой. Изолированная комната 24кв.м . Просторная прихожая с вместительным шкафом купе. Просторная кухня 12кв.м , укомплектована встроенной бытовой техникой (холодильник, микроволновая печь, варочная плита, духовой шкаф, вытяжка, стиральная машинка) . Выход на лоджию и из кухни, и из комнаты. Совмещенный санузел-классический стиль, отделка керамогранитом — это современное, прочное и влагостойкое решение, сочетающее эстетику с практичностью. Установлена сантехника высокого качества. Дом это настоящая гордость Новосибирска, с очень заботливым ТСЖ, которое создает атмосферу уюта и

безопасности. Закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж можете чувствовать себя спокойно и уверенно. И самое главное на площадке всего 4 квартиры, что гарантирует тишину и приватность. Двухуровневый подземный паркинг на 134 машино-места. В шаговой доступности: Престижные образовательные учреждения (в том числе гимназия 1 и экономический лицей. Новосибирский государственный университет экономики и управления (НГУЭУ) Спортивные комплексы, включая стадион Спартак с бассейном и секциями. Новосибирский государственный университет экономики и управления. Театр оперы и балета, Музыкальный театр.

Торговые центры АУРА и Галерея Новосибирск. Парк культуры и отдыха Центральный — идеальное место для прогулок и отдыха. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России