

Создано: 20.10.2025 в 12:14

Обновлено: 18.12.2025 в 15:06

Новосибирская область, Новосибирск,
Ядринцевская улица, 18

11 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ядринцевская улица,
18

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ядринцевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

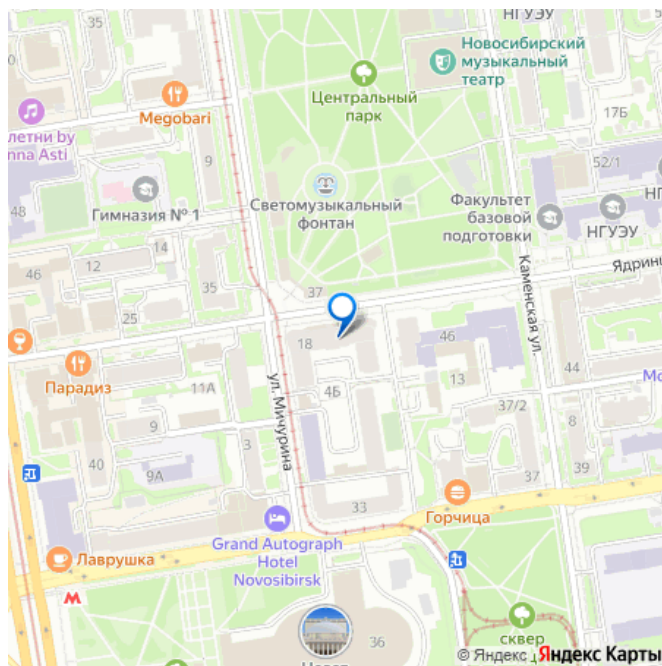
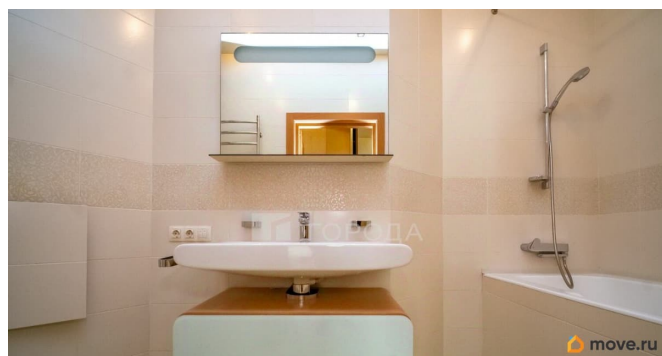
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892825>

**Анастасия Калинина, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

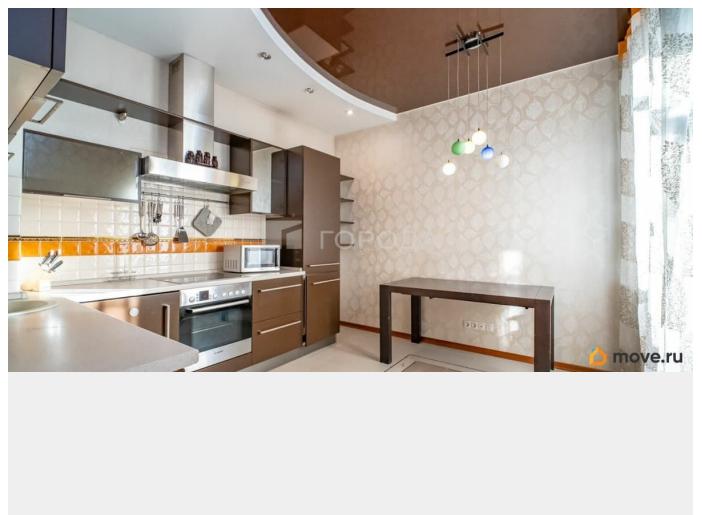
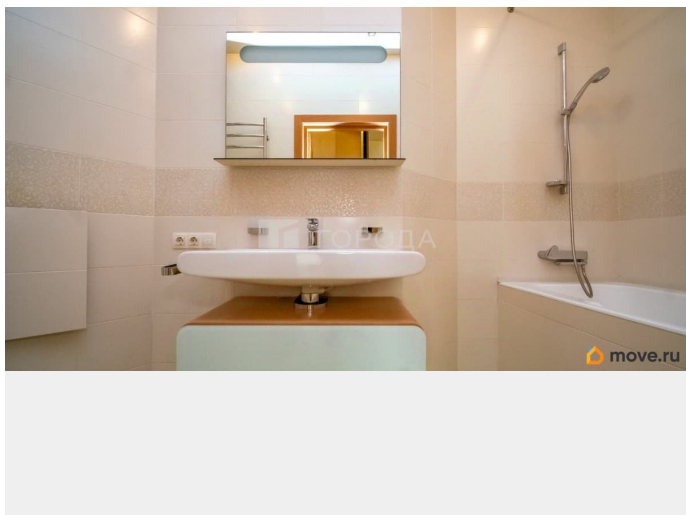
да

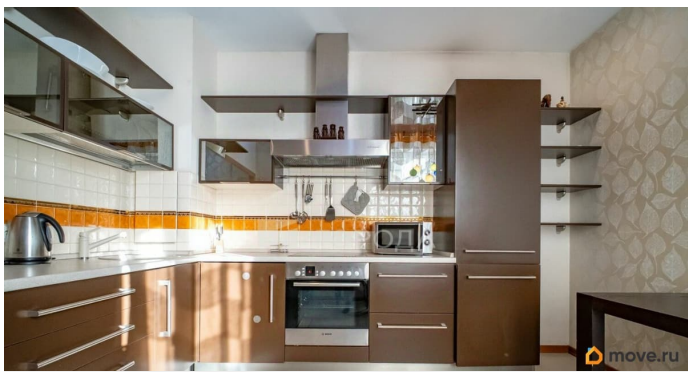
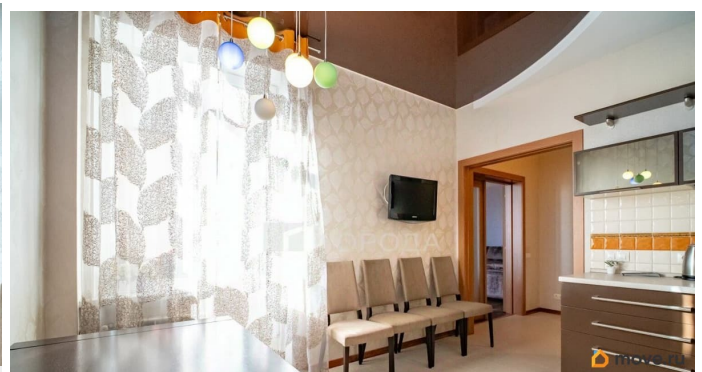
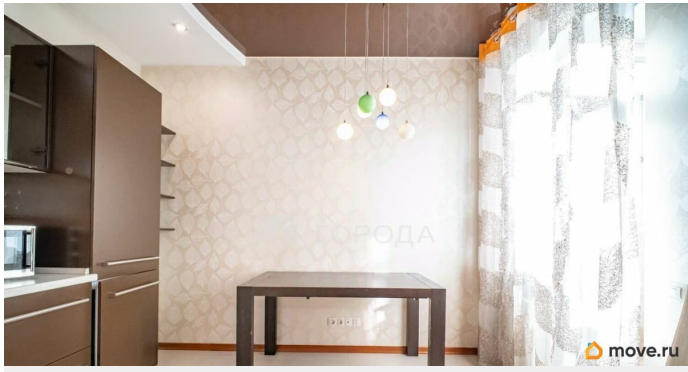
возможна ипотека, лифт, парковка

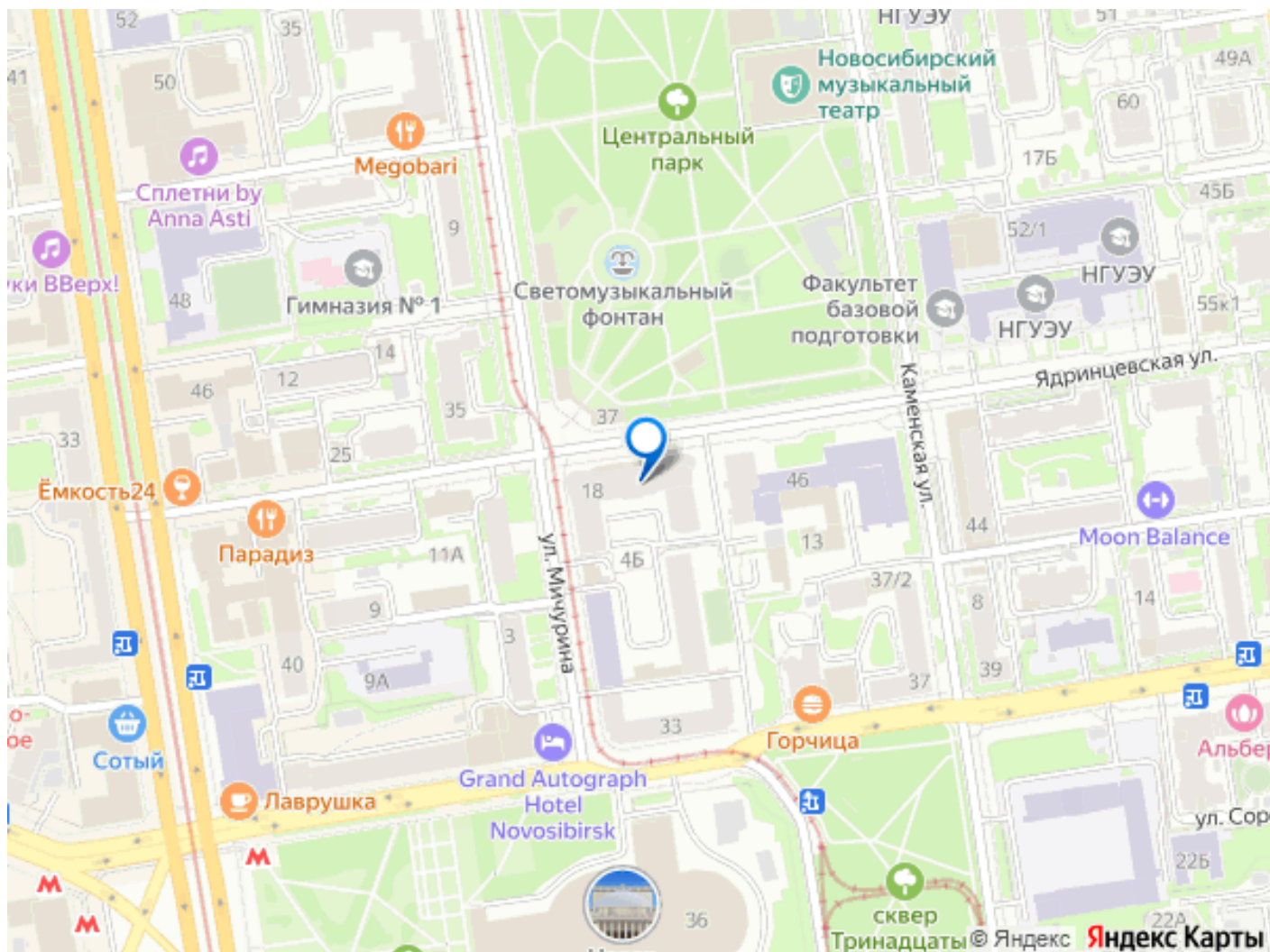
Описание

Код объекта: 1857405. Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в центре города, всего в нескольких минутах от станции метро Площадь Ленина. Квартира расположена на 11-м этаже 15-этажного кирпично-монолитного дома. Общая площадь — 44,6 кв. м, высота потолков — 2,7 м. В квартире выполнен качественный ремонт, со всей необходимой мебелью и техникой. Изолированная комната 24кв.м. Просторная прихожая с вместительным шкафом купе. Просторная кухня 12кв.м, укомплектована встроенной бытовой техникой (холодильник, микроволновая печь, варочная плита, духовой шкаф, вытяжка, стиральная машинка). Выход на лоджию и из кухни, и из комнаты. Совмещенный санузел-классический стиль, отделка керамогранитом — это современное, прочное и влагостойкое решение, сочетающее эстетику с практичностью. Установлена сантехника высокого качества. Дом это настоящая гордость Новосибирска, с очень заботливым ТСЖ, которое создает атмосферу уюта и

безопасности. Закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж можете чувствовать себя спокойно и уверенно. И самое главное на площадке всего 4 квартиры, что гарантирует тишину и приватность. Двухуровневый подземный паркинг на 134 машино-места. В шаговой доступности: Престижные образовательные учреждения (в том числе гимназия 1 и экономический лицей. Новосибирский государственный университет экономики и управления (НГУЭУ) Спортивные комплексы, включая стадион Спартак с бассейном и секциями. Новосибирский государственный университет экономики и управления. Театр оперы и балета, Музыкальный театр. Торговые центры АУРА и Галерея Новосибирск. Парк культуры и отдыха Центральный — идеальное место для прогулок и отдыха. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России