

Создано: 10.10.2025 в 19:06

Обновлено: 16.12.2025 в 18:28

7 000 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

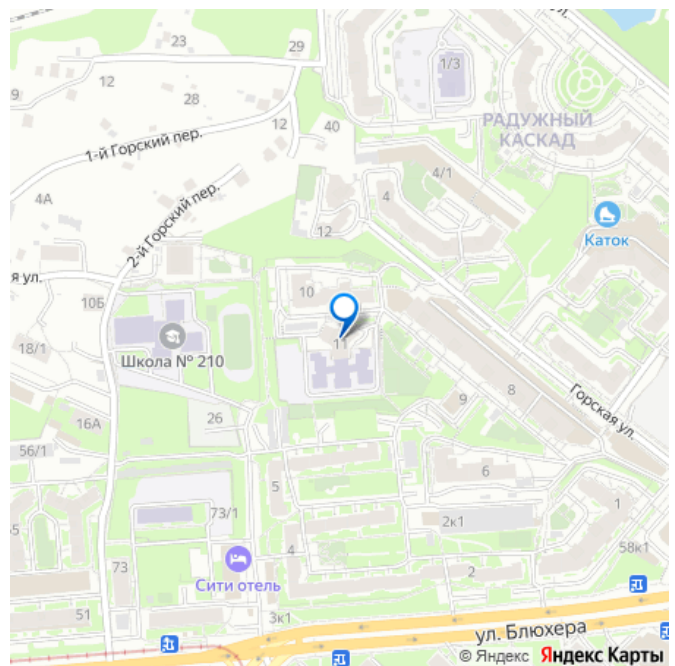
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628000>

Собственник

79133720231

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

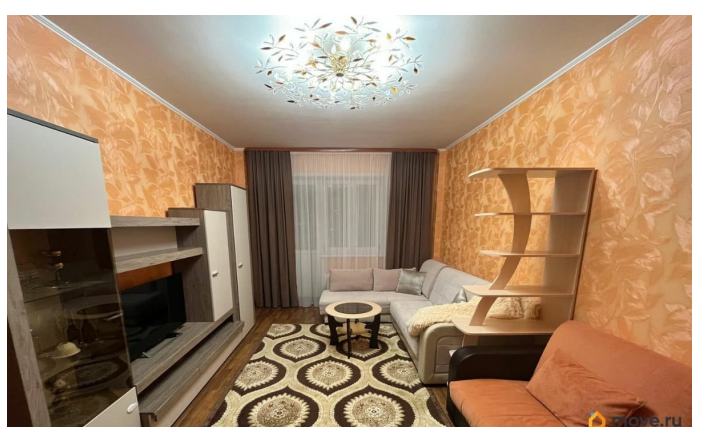
Покупка в ипотеку

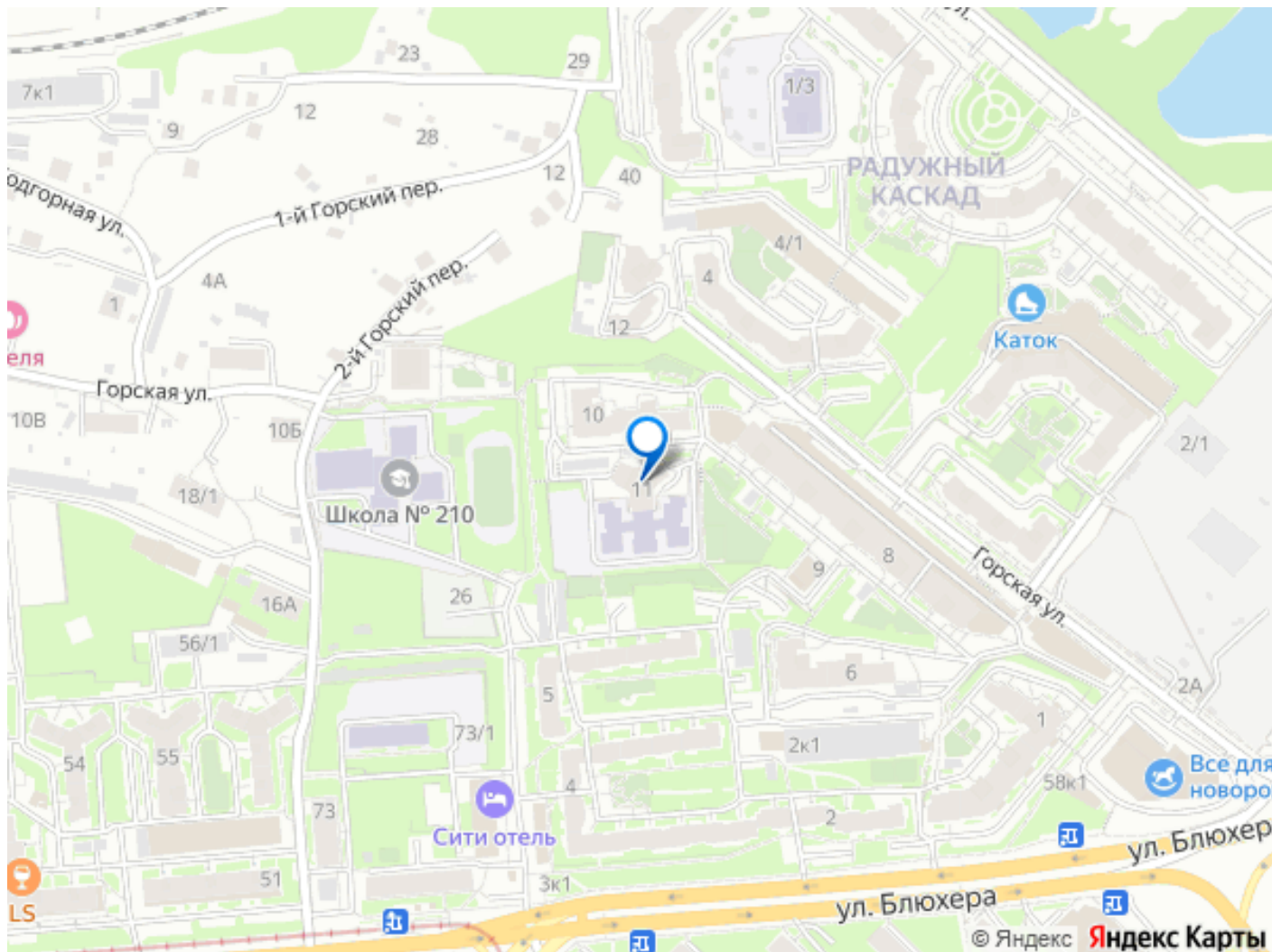
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам однокомнатную квартиру общей площадью 44,5 м2, расположенную на 14 этаже 17-этажного кирпичного дома 2008 года постройки. Дом удобно расположен. В пешей доступности находятся: станции метро Студенческая и Спортивная, общеобразовательная школа, детские сады, ВУЗы, медицинские центры, областная больница, супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны, салоны красоты, центры детского и дошкольного развития, ледовый комплекс Сибирь Арена, парк Арена. По документам один собственник, обременений нет, в аренду жилплощадь не сдавалась. В квартире остается кухонный гарнитур, остальная мебель по согласованию. В квартире выполнен косметический ремонт. Установлены пластиковые окна, в том числе на лоджии (7,5 м2, в общую площадь не входит), хорошие межкомнатные двери, установлена качественная сантехника. Площадь прихожей позволяет удобно организовать хранение всех вещей. В доме консьерж, чистый и уютный подъезд, видеонаблюдение. Дом очень теплый, с хорошей звукоизоляцией. Продажа от собственника





Move.ru - вся недвижимость России