

Создано: 21.07.2025 в 14:48

Обновлено: 16.12.2025 в 08:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ядринцевская улица, 18**

9 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ядринцевская улица,

18

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ядринцевская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

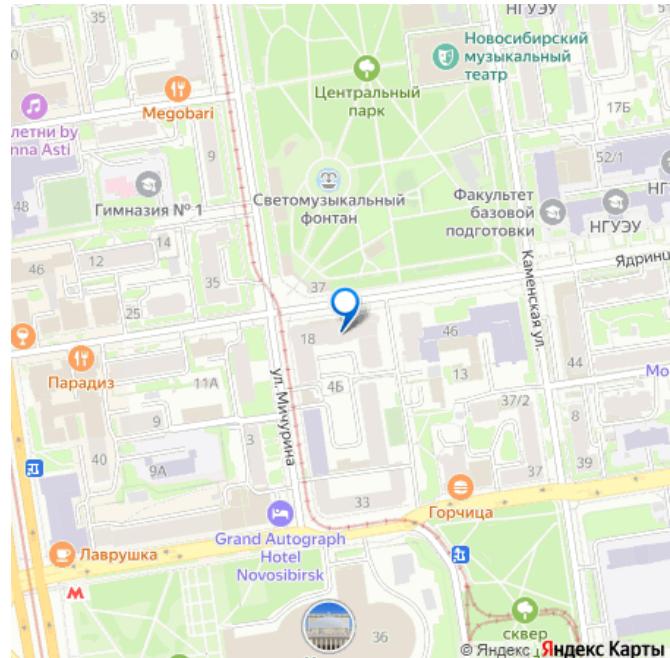
11.9 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283245>

142

**Ангелина Конева, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79836294351

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Такая цена только до конца года! Это самый центр города! Большая квартира 44.5 кв. метра плюс лоджия 4 кв.метра. Потолки 3 метра. Окна выходят во двор на южную сторону. В квартире сделан добротный ремонт: пол в комнате-пробка, кухня коридор-керамогранит. Межкомнатные двери из натурального дерева. На лоджии тройной стеклопакет, лоджия отделана деревом и покрыта лаком. Выход на лоджию и из кухни, и из комнаты. В санузле итальянская плитка. Удобная транспортная развязка метро «Площадь Ленина» всего в 300 метрах позволит вам быстро добраться в любую точку Новосибирска. Всего 200 метров и вы уже в мире волшебства и великолепия НОВАТе, одного из ведущих театров страны! А в противоположной стороне, лишь 100 метров и вы погружаетесь в зеленую прохладу Центрального парка, где можно забыть о городской суете и насладиться тишиной и свежим воздухом. Наш дом это настоящая гордость Новосибирска, с очень заботливым ТСЖ, которое создает атмосферу

уюта и безопасности. Закрытая территория ваша личная крепость, где вы можете чувствовать себя спокойно и уверенно. В подъезде всегда царит идеальная чистота, а на первом этаже вас ждет сюрприз восхитительный зимний сад, наполненный зеленью и светом. И самое главное на площадке всего 4 квартиры, что гарантирует тишину и приватность. Бонус для покупателя оставляем: кухонный гарнитур со встроенной европейской техникой (духовой шкаф, варочная поверхность, посудомойка); кондиционер Mitsubishi Elektric, который работает и на охлаждение, и на подогрев; стиральная машина-автомат и шкафы в прихожей. Документы готовы ко всем видам сделок. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Без обременений.

Звоните/пишите прямо сейчас, чтобы узнать все подробности.

