

Создано: 13.11.2025 в 06:08

Обновлено: 10.12.2025 в 15:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Никитина, 3**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

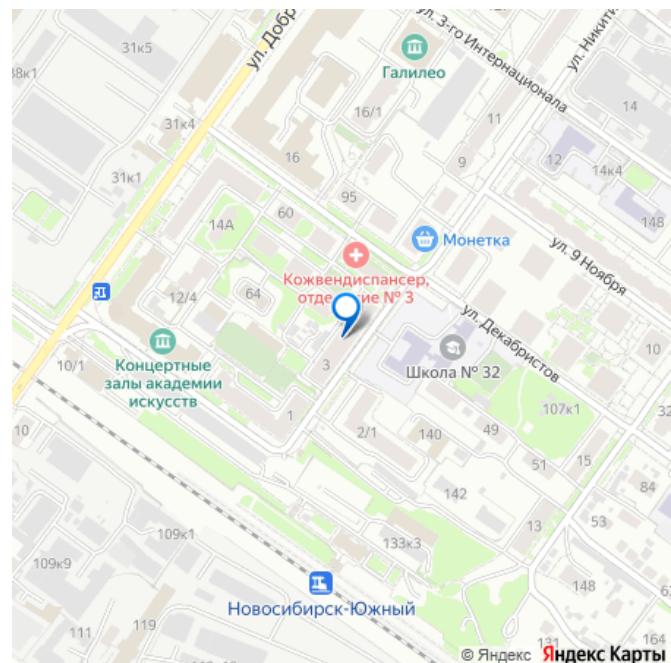
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286626>

226

**Елена Легостаева, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

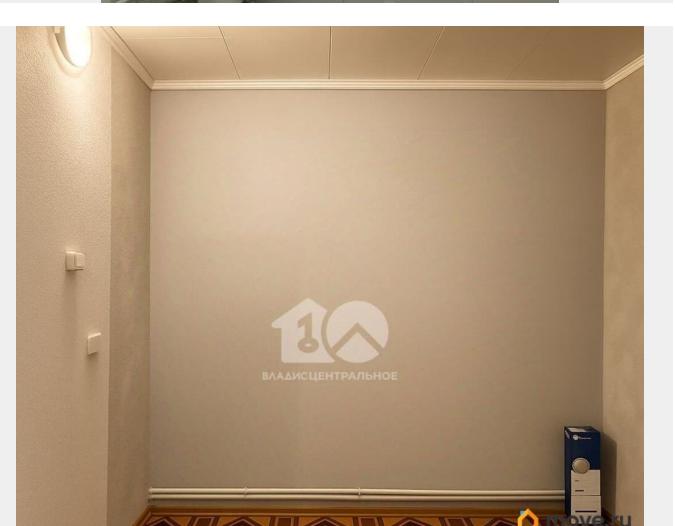
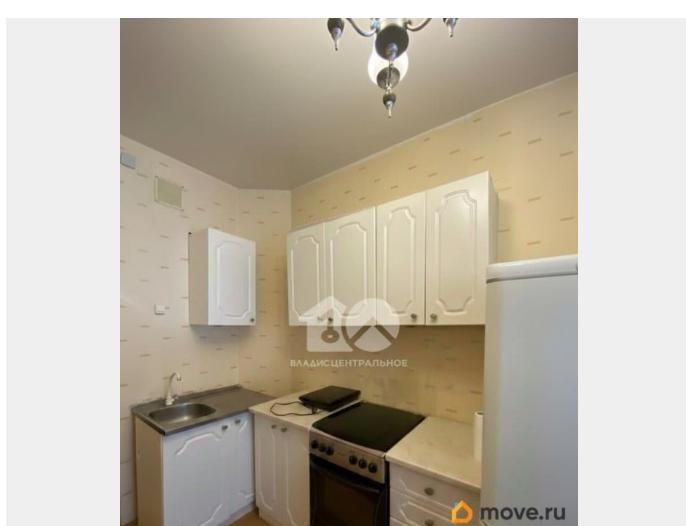
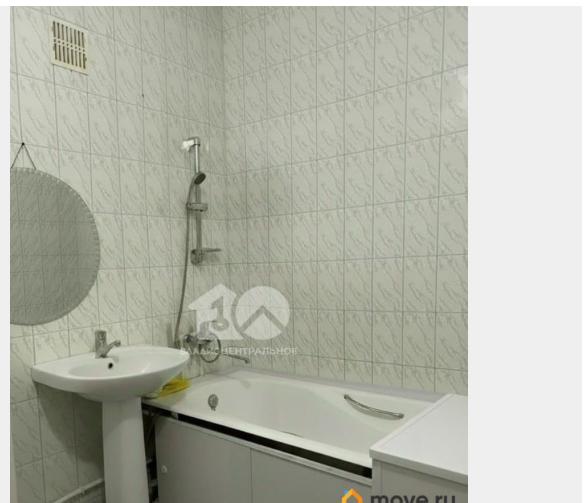
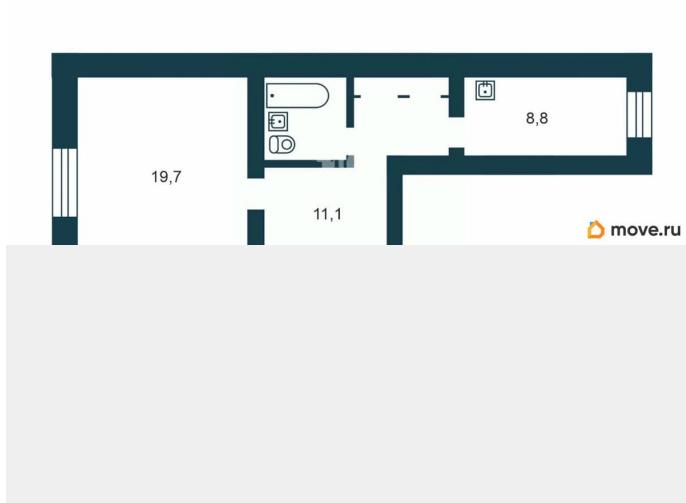
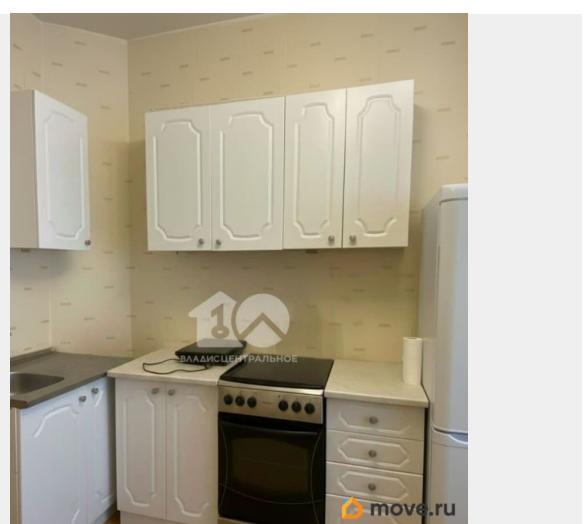
да

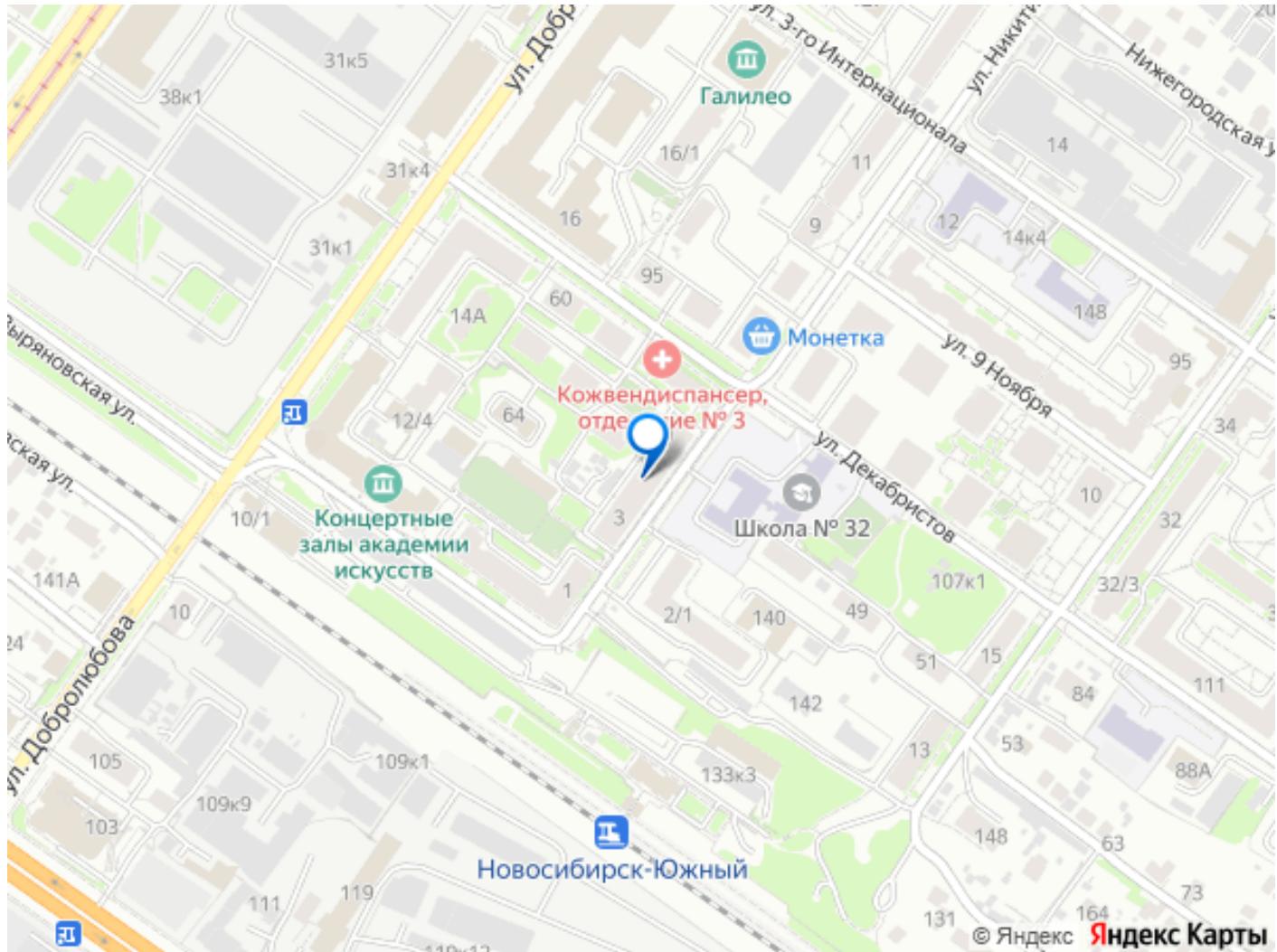
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1910390. Уникальное предложение для тех, кто ищет уютное жильё в развитом районе Новосибирска! Продаётся однокомнатная квартира площадью 44,4 кв. м на улице Никитина, 3. Этот кирпичный дом 1958 года постройки отличается своей надёжностью и комфортом. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома и обладает отличными характеристиками: высокие потолки (3 метра), просторные комнаты (20 кв. м жилой площади), кухня площадью 10 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и вентиляцию. Ремонт в квартире косметический, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Наличие наземной парковки сделает удобным размещение автомобиля. Эта квартира идеально подойдёт молодым специалистам, которые ценят комфорт и удобное расположение. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с

сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России