

Создано: 08.12.2025 в 09:45

Обновлено: 17.12.2025 в 18:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ленинградская улица, 101/2**

**9 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ленинградская улица,  
101/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

8/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

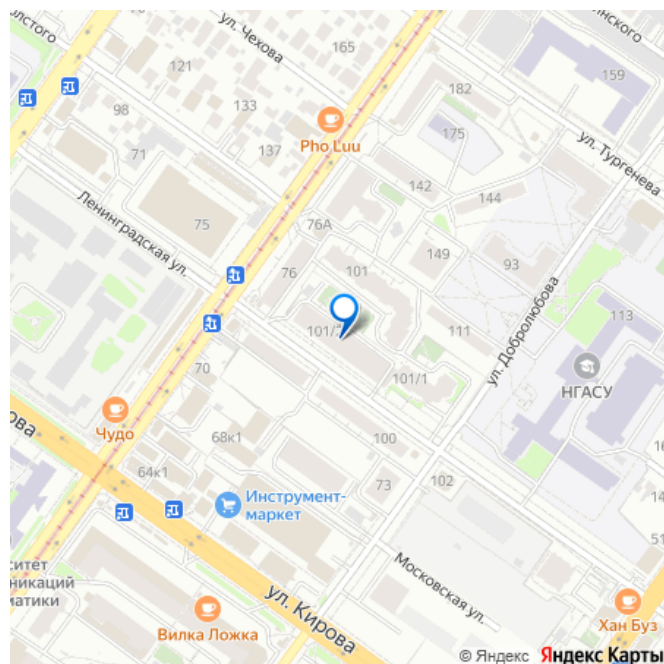
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287257559>

**Наталья Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79344755430**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже большая полноценная однокомнатная квартира. В доме классической кирпичной кладки. Квартира подойдет для ценителей качественного строительства. Толщина стен практически метр - тепло и звукоизоляция! Площадь указана с учетом очень просторного балкона с прекрасным видом на город и ночное колесо обозрения. В квартире свежий ремонт, мебель и техника все новое! Заходи и живи! При желании возможно перепланировать в двухкомнатную-студию: спальня 10кв.м. и кухня-гостиная 20кв.м. Отличное расположение: в шаговой доступности станция метро Октябрьская, автобусы во все концы города. Через дорогу рынок, рядом супермаркеты, школы, детские сады, институты в двух шагах, во дворе есть детская площадка, а для любителей утренних пробежек - стадион. Возможно приобретение квартиры с подземной парковкой, по выгодной стоимости. Вариант подходит как для проживания, так и для вложения средств под сдачу в аренду. По

документам нет никаких нюансов, подходит под ипотеку. Рядом с объектом находятся: 7 школ, 3 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541106638 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

